



**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**12/2018.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről  
szóló 16/2007. (XII.20.) rendelet módosításáról**

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának  
12/2018.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) rendelet  
módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 6/A. § (3) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom, Naszály, Dunaalmás Önkormányzatai, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti „partnerek” véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) rendelet (a továbbiakban: R) 12. § (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

*„12.§ (2) A Gip6 jelű jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület építési övezet a MOL-LUB Kft. területe, melyen belül a vállalat üzemi létesítményei helyezkednek el, a kialakult állapot szerinti beépítéssel. Újabb épület, építmény elhelyezésének igénye esetén a beépítés módját, a maximális építménymagasságot az illetékes hatóságok, szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével elsősorban a technológia határozza meg, a jogszabályi előírások betartásával. Az üzemi terület lakóterülettel határos, még be nem épített részén a telekhatártól számított minimum 5 m-es sávon belül újabb beépítés nem engedélyezhető, e terület beültetési kötelezettséggel szabadon tartandó.*

*(3) Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke:  
Gip1, Gip2: 1,5; Gip3, Gip5: 1,2; Gip4, Gip6: 1,5.”*

2. § A R 13.§ (1) bekezdése a következő f) és g) pontokkal egészül ki:

*„f) csónaktárolók területe,  
g) idegenforgalmi terület.”*

3. § A R az alábbi 18/A.§-al egészül ki:

**„18/A.§ Csónaktárolók területe (K-cs)**

(1) A K-cs jelű építési övezetben a kialakult telkeken elsősorban a vízi sporttal kapcsolatos létesítmények (csónaktárolók, öltözők, raktárak és egyéb, a terület fenntartását szolgáló épületek) helyezhetők el, legfeljebb 40%-os beépítettséggel.

(2) Az építési övezetben az engedélyezhető maximális építménymagasság 5,5 m.”

4. § A R az alábbi 18/B.§ -al egészül ki:

**„18/B.§ Idegenforgalmi terület (K-id)**

(1) A K-id jelű építési övezetben a kialakult telken elsősorban az idegenforgalommal, szabadidő-eltöltéssel kapcsolatos létesítmények (kulturális, vendéglátási, kereskedelmi, sport és egyéb, a terület fenntartását szolgáló iroda, raktár épületek) helyezhetők el, legfeljebb 20%-os beépítettséggel.

(2) Az épületeket a telkeken szabadon állóan kell elhelyezni, legfeljebb 5,5 m építmény-magassággal.

(3) A telkeken a zöldfelületek aránya legalább 40% legyen.”

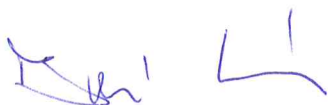
5. § A R 23.§ (2) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„23.§ (2) A kertés mezőgazdasági övezetben az intenzív mezőgazdasági műveléshez szükséges gazdasági épületek helyezhetők el, ideiglenes jelleggel, a terület legfeljebb 3%-os beépítettséggel.

(3) Az övezetben kialakítható gazdasági épületek alapterülete legfeljebb 30 m<sup>2</sup>, építmény-magassága legfeljebb 3,0 m lehet.”

6. § Hatályát veszti a R 34.§ (6) bekezdése.

7. § Ez a rendelet 2018. október 15. napján lép hatályba.



Beró László  
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

