

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016. (IV. 14.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelete módosításáról**

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály,
3. Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
4. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
10. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal,
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
13. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
14. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
16. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
17. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
18. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat.

valamint, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának, a Faluüzemeltetési, Fejlesztési, Beruházási Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_M5; SZT_M6; SZT_M7 rajzszámú módosított szabályozási tervek lépnek hatályba.

2.§

(1) A rendelet. 6.§ (3) bekezdése az alábbi táblázattal egészül ki:

Területfelhasználási egységek		
Zöldterületek, erdőterületek	Gazdasági erdő	Eg

(2) A rendelet. 14.§ §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

Eg

(5) Az Eg jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületek elsősorban gazdálkodási, faanyag termelési funkciójú területek. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen csak az erdő rendeltetésének megfelelő épület, építmény (pl. üzemi építmény, szolgálati- és szállásépület, őrház) helyezhető el; a beépíthetőség szabályai:

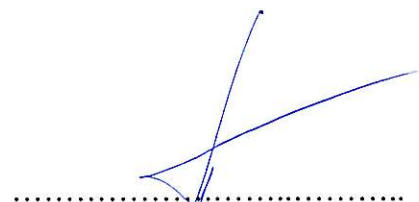
- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha
- b) Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 0,5%
- c) Beépítés módja: szabadonálló, több épületegységgel
- d) Legnagyobb megengedett építménymagasság: 4,5 m

3.§

Ezen a rendelet 2016.05.01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


.....
V i s z o k a i István
polgármester




.....
dr. Z a l k a i Adrienn
jegyző