

**Bükkaranyos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet,  
arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Bükkaranyos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §. és 29/A.§. alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet célja, hatálya**

(1) Jelen rendelet elkészítésének célja – a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során – a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása. A partnerségi egyeztetést a Polgármestere a Főépítész közreműködésével végzi.

(2) Területi hatály: A jelen rendelet rendelkezései Bükkaranyos közigazgatási területére, vagy annak egy részére készülő fejlesztési dokumentumokra, településrendezési eszközökre, arculati kézikönyvre és településképi rendeletre érvényesek.

**2.§**

**Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre, a partnerek  
tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) Az egyeztetésben résztvevők:

- a) Bükkaranyos község dokumentummal érintett lakossága;
- b) valamennyi, a dokumentummal érintett szervezet (érdekképviselői szervek, egyesületek, egyházak, az érintett gazdasági társaságok, stb.).

(2) A tájékoztatás és észrevételezés helye:

a polgármester – a dokumentum fajtájától és egyeztetési eljárási típusától függően – **teljeskörű avagy célzott** tájékoztatási formában bonyolítja le a partnerségi egyeztetést az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

| Dokumentum                                                                                                     | Teljes (alap) eljárás                                    | Egyszerűsített eljárás               | Tárgyalásos eljárás                                                                              | Állami főépítési eljárás         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>településfejlesztési eszközök (konceptió, stratégia) készítése</b>                                          | Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen         | -                                    | -                                                                                                | -                                |
| <b>településfejlesztési eszközök (konceptió, stratégia) módosítása</b>                                         | Előzetes tájékoztatás teljes körűen, munkaközi célzottan | -                                    | -                                                                                                | -                                |
| <b>településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése és módosítása</b> | Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen         | munkaközi tájékoztatás teljes körűen | munkaközi tájékoztatás teljeskörűen kivéve veszélyhelyzet esetén /Kr.32.§ (6)/, amikor célzottan | munkaközi tájékoztatás célzottan |
| <b>arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása</b>                                    | Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen         | -                                    | -                                                                                                | -                                |

(3) **Teljes körű eljárás esetén:**

a) Az önkormányzat a hivatalos honlapján ([www.bukkaranyos.hu](http://www.bukkaranyos.hu);) a nyitó oldalon a „Településképi arculati kézikönyv; Településképi rendelet” menüpontban helyet biztosít a partnerségi egyeztetés és a kapcsolódó dokumentációk nyilvánossága érdekében;

b) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást tölt fel a 2.§ (3) bekezdés a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

c) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást jelenít meg Bükkaranyos Község Önkormányzat hirdetőtábláján.

d) Lakossági fórumot hív össze, melyet 8 nappal megelőzően az előzetes tájékoztató anyagot, illetve az elkészült tervezetet közzé teszi az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

e) A Partnerek az anyagok közzétételétől illetve a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül papír alapon avagy elektronikusan tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket.

(4) Célzott eljárás esetén: a teljes körű eljárás szerinti eljárás kerül lefolytatására, a lakossági fórum megtartása kivételével.

### 3.§

#### **A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

(1) A beérkezett javaslatokat a hivatal az önkormányzati a 2.§ (3) bekezdés a) pont szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon is gyűjti és tárolja az eljárás végéig;

(2) A beérkezett javaslatokat a véleményezési anyag szerzője (településtervező) a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli. Az értékelés elektronikus úton elérhető a 2.§ (3) bekezdés a) pont szerinti tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél.

(3) A 3.§ (2) bekezdés szerinti, papír alapú értékelés az ügy aktájában kerül iktatásra.

#### 4.§

#### **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

- (1) A 3.§ (2) bekezdés szerinti értékelésben szereplő, el nem fogadott javaslatokat a véleményezési anyag szerzője a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja; az indokolás elektronikus úton elérhető a 2.§ (3) bekezdés a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;
- (2) Az el nem fogadott javaslatok indokolása az ügy aktájában kerül iktatásra;

#### 5.§

#### **Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Az elfogadott dokumentum a jóváhagyás kihirdetését követő tíz naptári napon belül hozzáférhetővé válik a 2.§ (3) bekezdés a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél.

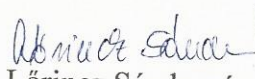
#### 6.§

#### **Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
Nagy Dajos  
polgármester



  
Lőrincz Sándorné  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

2017. szeptember 20.

  
Lőrincz Sándorné  
jegyző