

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
13/1996.(III.21.) sz. rendelettel módosított
20/1995. (VI.22.) sz. rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára
szolgáló helyiségek elidegenítéséről**

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva 2013.december 18. napján.)

Siófok Város Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 58. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya Siófok Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség) terjed ki.

2. §

(1) Siófok Város Önkormányzata a tulajdonában lévő helyiségeket az önkormányzat törzsvagyonaiba utalt helyiségek kivételével elidegeníti.

(2)¹ A helyiségek elidegenítésének előkészítését és lebonyolítását a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Kabinete végzi. Az adásvételi szerződést az eladó részéről a polgármester írja alá.

3. §

Az adásvételi szerződés megkötése előtt a tulajdon átruházás ingatlan nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében

- több helyiségből, illetve több lakásból és helyiségből álló épületet az Lt. 51. §-ra figyelemmel társasházzá kell alakítani;
- az épülethez tartozó, azzal önálló ingatlant alkotó földrészletet az építésügyi és ingatlan nyilvántartási előírásoknak megfelelően meg kell osztani.

4. §

(1) A helyiség értékesítése során a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.

(2) Ha a jogosult elővásárlási jogával nem él, a helyiséget bármely jogi, illetve magán személy (továbbiakban: kívülálló) megvásárolhatja.

5. §

(1) Az elővásárlási jog jogosultja részére értékesített helyiség vételára a helyiség forgalmi értékével azonos. A forgalmi érték meghatározása során a helyiséget beköltözhetőnek kell tekinteni.

¹ Módosította a 49/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 14-étől.

(2)²

(3) A vételár a szerződés megkötésével egyidejűleg egy összegben kell az önkormányzat számára megfizetni.

6. §

(1) ³A Polgármesteri Kabinet az elővásárlási jog jogosultja számára eladási ajánlatot tesz, egyúttal írásban felhívja, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 60 napon belül nyilatkozzon, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a helyiség ingatlan nyilvántartási és más adatait;
- a helyiség lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást;
- a helyiség vételárát és a kialakításnál figyelembe vett tényezőket.

(3) Ha az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatot elfogadja, az adásvételi szerződést a nyilatkozattételtől számított 90 napon belül meg kell kötni.

7. §

(1) Ha a helyiség beköltözhető állapotban van, illetőleg, ha az elővásárlásra jogosult határidőben nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést határidőben nem köti meg, a helyiséget pályázati eljárás lefolytatása után kell értékesíteni.

(2)⁴

(3)⁵ A pályázati eljárás lefolytatására az önkormányzat vagyonáról szóló hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakat e rendeletben meghatározott eltéréssel kell alkalmazni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti értékesítés esetén a vételár a helyiség forgalmi értékénél kevesebb nem lehet. A vételár a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

(5) A pályázati eljárást követően az adásvételi szerződést azzal a pályázóval kell megkötni, aki a helyiség vételárára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos ajánlatok esetén a pályázati tárgyalás napján legalább 1 éve siófoki lakcímmel, illetve siófoki székhellyel rendelkező pályázókat előnyben kell részesíteni.

8. §

A helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha rendelkezésre áll:

- a helyiségre vonatkozó tulajdoni lap másolat;
- a vevő által a Siófoki helyi adóhatóságtól beszerzett nemleges adóigazolás;

² Hatályon kívül helyezte a 49/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2014. december 14-étől.

³ Módosította a 49/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 14-étől.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 49/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2014. december 14-étől.

⁵ Módosította a 49/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 14-étől.

- a házkezelőség által kiállított, a bérleti jogviszonyból eredő tartozásokra vonatkozó nemleges igazolás;
- kívülálló részére történő elidegenítés esetén az eladási ajánlat, az elővásárlási jog jogosultja által tett elutasító nyilatkozat, ennek hiányában pedig az eladási ajánlat megtételét igazoló postai feladóvevény, valamint a pályázati eljárás lefolytatását igazoló dokumentumok.

9. §

Az adásvételi szerződés alapján tulajdonjoga földhivatali bejegyzéséről a vevő gondoskodik.

10. §

E rendelet 1995. július 1-én lép hatályba.

Siófok, 1995. június 30.

Dr. Pongor Tamás sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester