

**Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
3/2001. (III.05.) sz. Ökt. rendelete**

az építészeti örökség helyi védelméről

Mikóháza Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XIII. Törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57. §. (3) bekezdésében, valamint az Építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az e rendelet (továbbiakban: R) alapján védett területet, építményt érintő felhasználást, építési munkát hatóságilag engedélyezni és végezni a védett érték figyelembe vételével, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok - ideértve jelen rendelet rendelkezéseit - szerint szabad.

Részletes rendelkezések

2. §

- (1) A helyi területi és egyedi védelem alá helyezést, illetve megszüntetést bárki kezdeményezheti. A döntést át nem ruházható hatáskörben a képviselőtestület jogosult meghozni e rendelet 1. sz. melléklete módosításával.
- (2) A kezdeményező köteles a kérelemhez értékvizsgálatot csatolni, ha a képviselőtestület kezdeményezi a védelem alá helyezést, akkor az értékvizsgálatot az önkormányzat szerzi be.
- (3) A képviselőtestület a védelem alá helyezésről, -megszüntetésről, valamint a javaslat elutasításáról a csatolt értékvizsgálatot is figyelembe véve az Építésügyi törvény 57. §. (1) bekezdése és 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1. §. (2) bekezdése alapján dönt.
- (4) A képviselőtestület a döntéséhez több értékvizsgálatot is figyelembe vehet, egyik értékvizsgálathoz sincs azonban kötvé.

3. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést elnyert terület, vagy építmény védelmi állapot szerinti fenntartásáról, állagmegóvásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A védelem alatt álló területen, vagy építményen bármilyen építési munka végzéséhez elvi építési- és építési engedély szükséges, melyet a védelem alatt álló értékekre figyelemmel kell megadni vagy elutasítani.
- (3) Az építési engedélytől eltérő munkálatokra módosított építési engedély, továbbá használatba vételi engedély, ill. az engedély nélküli munkálatokra fennmaradási engedély csak akkor adható ki, ha a helyi védelem alatt tartásnak az indoka fennáll. Ellenkező esetben az engedélynek megfelelő, vagy engedély előtti állapot helyreállításra kötelezésnek van helye végrehajtási bírság kiszabásával, kivéve, ha a képviselőtestület a védelem alá helyezést megszünteti.

(4) A nem a községi önkormányzat tulajdonában álló terület vagy építmény 3. §. (1) bek. szerinti állapotának fenntartásához, a szükséges és hasznos kiadásokhoz a tulajdonos támogatást igényelhet az önkormányzattól. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a költségek 50 %-át, de legfeljebb 100.000 Ft-ot.

(5) A helyi védelem alatt álló terület vagy építmény a helyi adó megfizetése alól mentességet élvez.

4. §

(1) A védett területen, építményen csak olyan hirdetés vagy tájékoztatás helyezhető el, amely harmonikus a környezetéhez és, amely a védelem alá helyezésről és/vagy a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó szolgáltatásról tájékoztat.

(2) Bármilyen, az építményhez vagy a területhez szorosan nem tartozó és nem illő berendezés vagy tárgy nem helyezhető el, ill. az építésügyi hatóság köteles haladéktalanul intézkedni az elhelyezés megszüntetéséről.

(3) A védett terület és építmény közvetlen környezetét – főként a növényzettel való betelepítést – úgy kell alakítani, hogy az nem csak a gondozottságot, de az építményekkel való összhangot is tükrözze. Törekedni kell tájhozonyos fa és egyéb növényfajták használatára.

(4) A helyi védelem alá helyezés a 66/1999. (VIII.13.) sz. FVM rendelet 2. §-ában foglaltakra terjedhet ki.

(5) A helyi védelem alatt álló értékről az FVM rendelet 8. §-ában meghatározott nyilvántartást kell vezetni, míg e rendelet 1. sz. melléklete helyrajzi számmal rögzíti a védettség megadását.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Mikóháza, 2001. március 5.

Frankó Tamás
polgármester



dr. Szakály László
körjegyző