

1. sz. melléklet
Zalacomár helyi építési szabályzatához
Részletes övezeti előírások

Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szint-terület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magass. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m ²	Megjegyzés
1.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
1.2	FL	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
1.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	318, 319, 320, 321 hrsz. csak vízrendezés után ép. be, "e"
1.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
1.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
1.6	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
1.7	TV	O	oldalhatáron álló	1,0	40	7,5	3 - 5	400	oldalkert min. 7,5 m
1.8	TV	SZ	szabadon álló	1,8	60	7,5	3	200	oldalkert min. 3,75 m
2.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
2.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
3.1	TV	O	oldalhatáron álló	1,5	50	7,5	3	400	oldalkert min. 7,5 m
3.2	TV	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	0,8	40	7,5	3 - 5	800	oldalkert min. 7,5, ill. 3,75 m
3.3	TV	SZ	szabadon álló	K	K	K		K	műemlék templom
4.1	TV	SZ	szabadon álló	0,6	30	7,5	10	1200	oldalkert min. 3,75 m
4.2	TV	O	oldalhatáron álló	0,8	40	7,5	3 - 5	800	oldalkert min. 7,5 m
4.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
4.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
4.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
4.6	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
4.7	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	hrsz. 5. oldalkert min. 3,0 m
4.8	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
5.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e" hrsz 96, 207 oldalkert min. 3,0 m
5.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
5.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"

Övezeti főmb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szintterület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m2	Megjegyzés
5.4	TV	SZ	szabadon álló	0,6	40	6,0	3	400	
6.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e" "v"
6.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"v"
6.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e" "v"
6.4	T	temető		0.05	3				építménymagasság egyedi elbírálás alapján
6.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"v"
6.6	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
6.7	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"v"
6.8	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
6.9	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
6.10	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
6.11	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3	800	
6.12	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3	800	
6.13	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
6.14	TV	SZ	szabadon álló	0,6	40	6,0	3	400	
7.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
7.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
7.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
7.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e" "v"
7.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
7.6	IG	SZ	szabadon álló	0,5	30	7,5	10	K	oldalkert min. 6,0 m
7.7	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e" "v"
7.8	IG	SZ	szabadon álló	0,5	30	7,5	10	2000	oldalkert min. 6,0 m
7.9	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	700	"e"
8.1	TV	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	0,8	40	6,0	3	600	
8.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
8.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	700	"e"

Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szint-terület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m ²	Megjegyzés
8.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	800	
8.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	előkert lfjúság u-ban 5 m
8.6	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.7	TV	SZ	szabadon álló	1,2	40	12,0	8	800	oldalkert min. 6,0 m
8.8	TV	SZ	szabadon álló	0,5	25	9,0	10	7500	oldalkert min. 4,50 m
8.9	TV	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	800	
8.10	TV	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	800	
8.11	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	előkert új utcában 5 m "e"
8.12.1.	FL	O-SZ	oldalhat. ill. szabadon álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.12.2.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.12.3.	FL	O-SZ	oldalhat. ill. szabadon álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.13.1	FL	O-SZ	oldalhat. ill. szabadon álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.13.2.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.14.1.	TTV	SZ	szabadon álló	1,2	40	10	5	800	hátsókerk min. 10 m
8.14.2.	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.15	KL	lkr.	lkres kialakult	0,6	35	K	3 - 5	700	
8.16	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	
8.17	T	temető		0,05	3				építménymagasság egyedi elbírálás alapján
8.18	Sp	SZ	szabadon álló	0,3	20	9,0	10		sportterület "vv" oldalkert min. 4,50 m
8.19	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	900	előkert Ady E. u-ban 3-5 m
8.20	TV	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	0,8	40	9,0	5	1000	magassági korlátozás a templom tornyára nem vonatkozik
8.21	TV	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	1,0	50	6,0	5	1000	oldalkert min. 6,0 m
9.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	500	

Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szintterület-sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m ²	Megjegyzés
9.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	7,5	5	900	oldalkert min. 7,5 m
9.3	KL	SZ-K	szabadon álló, kialakult	0,6	35	K	K	1500	
9.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	7,5	5	900	oldalkert min. 7,5 m
9.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	7,5	5	900	oldalkert min. 7,5 m
9.6	KG	O-SZ	oldalhatáron és szabadon álló	2,0	60		10	2000	
9.7	IG	SZ	szabadon álló	1,5	50		10	2000	"vv"
9.8	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60		10	2000	"vv"
9.9	KG	SZ	szabadon álló	2,0	60		10	2000	É-i előkert min. 6,0 m
9.10	FL	O-SZ	szabadon és oldalhat. álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"vv"
10.1	IG	O-SZ	szabadon és oldalhat. álló	1,5	50		10	2000	külter. felé előkert min. 5,0 m, oldalkert min. 4,0 m "vv"
10.2	IG	SZ	szabadon álló	1,5	50	6,0	5	800	"vv"
10.3	IG	SZ	szabadon álló	1,5	50	6,0	5	800	"vv"
11.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	hrs. 901 út felé előkert min. 5 m "vv"
11.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	hrs. 901 út felé előkert min. 5 m "vv" "e"
11.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	előkert tartalék lakóterületen 5-8 m "vv"
11.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	előkert tartalék lakóterületen 5-8 m "e"
12.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	700	
12.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"e"
12.3	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	550	
12.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	550	"e"
12.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	új utca felé 5,0 m előkert
12.6	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	550	
13.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	"vv"
13.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	3 - 5	900	
14.1	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.2	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	1200	

Övezeti tömb száma	Övezet jelzése	Beépítési mód		Szintterület sűrűség	Max. beépíthetős. %	Építmény magas. max m	Előkert m min-max	Kialakítható telek min. m ²	Megjegyzés
14.3	IG	SZ	szabadon álló	0,8	40	9,0	5		oldalkert min. 4,5 m
14.4	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.5	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.6	IG	SZ	szabadon álló	0,8	40	9,0	5		oldalkert min. 4,5 m
14.7	FL	SZ	szabadon álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.8	FL	SZ	szabadon álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.9	FL	O	oldalhatáron álló	0,5	30	6,0	5	1200	
14.10	FL	SZ	szabadon álló	0,5	30	6,0	5	1200	

"e" lásd 2 sz. melléklet (eltérési engedély kérelem)

"v" lásd helyi építési szabályzat 8.§. (1), (5). (temető, ill. szennyvíztelep védőtávolsága)

"vv" lásd helyi építési szabályzat 10.§. (1). (vasút védőtávolsága)

2. sz. melléklet
Zalakomár község helyi építési szabályzatához

Eltérési engedély iránti kérelem

Zalakomár Község Önkormányzata a jelen szabályozási terv és helyi építési szabályzat keretén belül kéri az alábbiakban felsorolt lakótelkek esetében az OTÉK 35.§. (3) b, ill. 36.§. (2) a, pontjától (az oldalkert legkisebb mértékét meghatározó előírás) való eltérést, s az oldalkert legkisebb mértékének min. 4,0 m-ben történő meghatározását:

17, 18, 78, 79, 83, 95, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 173, 204, 205, 219, 220, 261, 262, 265, 270, 271, 272, 273/2, 273/1, 275/1, 280, 289, 290, 317/2, 349, 350, 355, 356, 371, 378, 379, 404, 405, 406, 439, 440, 447, 448/1, 448/2, 449, 454, 455, 457, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 475, 531, 532, 543, 544, 545, 546, 548, 590/2, 694, 695, 696, 700, 748/1, 749, 750, 751/1, 752, 753/1, 759, 760, 766, 767, 772, 775, 789/1, 790, 792/1, 904, 934, 937, 944/1, 945, 946/1, 949, 961/1, 977, 1091, 1093, 1114, 1154, 1169 hrsz.

Indokolás:

A fentebb felsorolt lakótelkek utcai telekszélessége 10-14 m közötti, a telkek általában régebben beépültek lakóházakkal. Az épületek bővítése, vagy lebontás után új épületek építése az OTÉK fent megjelölt előírásait betartva (6,0 m oldalkert) csak ésszerűtlenül keskeny épületekkel volna beépíthető.

Áthidaló javaslat:

Az eltérési kérelemben felsorolt lakótelkek esetében a helyi építési szabályzat max. 4,0 m építménymagasságot ír elő.

....., 1999.

.....
jegyző

.....
Zalakomár polgármestere

11

Az eltérési kérelem tervezetét összeállította: KANIZSATERV KFT: Lénárt Erzsébet

3. sz. melléklet
Zalakomár község helyi építési szabályzatához

Eltérési engedély iránti kérelem

Zalakomár Község Önkormányzata a jelen szabályozási terv és helyi építési szabályzat keretén belül kéri az alábbiakban felsorolt belterületi utak esetében az OTÉK 26.§. (2) 3, 4, ill. 5. pontjától (az országos mellékutak, gyűjtőutak, ill. kiszolgáló utak építési területének legkisebb szélességét meghatározó előírás) való eltérést, s azoknak a szabályozási terven feltüntetett szélességben történő meghatározását:

Országos mellékutak:

6805 sz. út belterületi szakasza (Ady E. u. és Rákóczi u.) - 22 m.

6831 sz. út belterületi szakasza (Árpád u., Petőfi S. u. É-i része, Kossuth L.u. D-i része, Tavasz u.) - 22 m, ill. Petőfi S. u. É-i szakaszán 14 m.

7511 sz. út belterületi szakasza (Árpád u.) - 22 m.

Gyűjtőutak:

6835 sz. út (a 6831 sz. utat a vasútállomással összekötő út) - 14 m.

Fő u., valamint a Petőfi S. u. 72/3 hrsz. szakasza - 16 m.

Kiszolgáló utak:

201 hrsz. út -10 m, Attila u. É-i vége: 677 hrsz. út -8 m, 901 hrsz. út -10 m, a D-i tartalék lakóterületen tervezett 981 hrsz. út -10 m, 1087 hrsz. út -8 m, 1021 hrsz. út -10 m.

Indokolás:

A fentebb felsorolt utak esetében a meglévő szomszédos telkek és azok beépítettsége a tervezettnél nagyobb útszélesség kialakítását nem teszi lehetővé. A 12 m alatti szélességű utak keresztaszvényeinek kialakítására a terv "Mintakeresztaszvények" címmel javaslatot ad, mely igazolja a közművek elhelyezhetőségét az út építési szélességén belül.

....., 1999.

.....
jegyző

.....
Zalakomár polgármestere

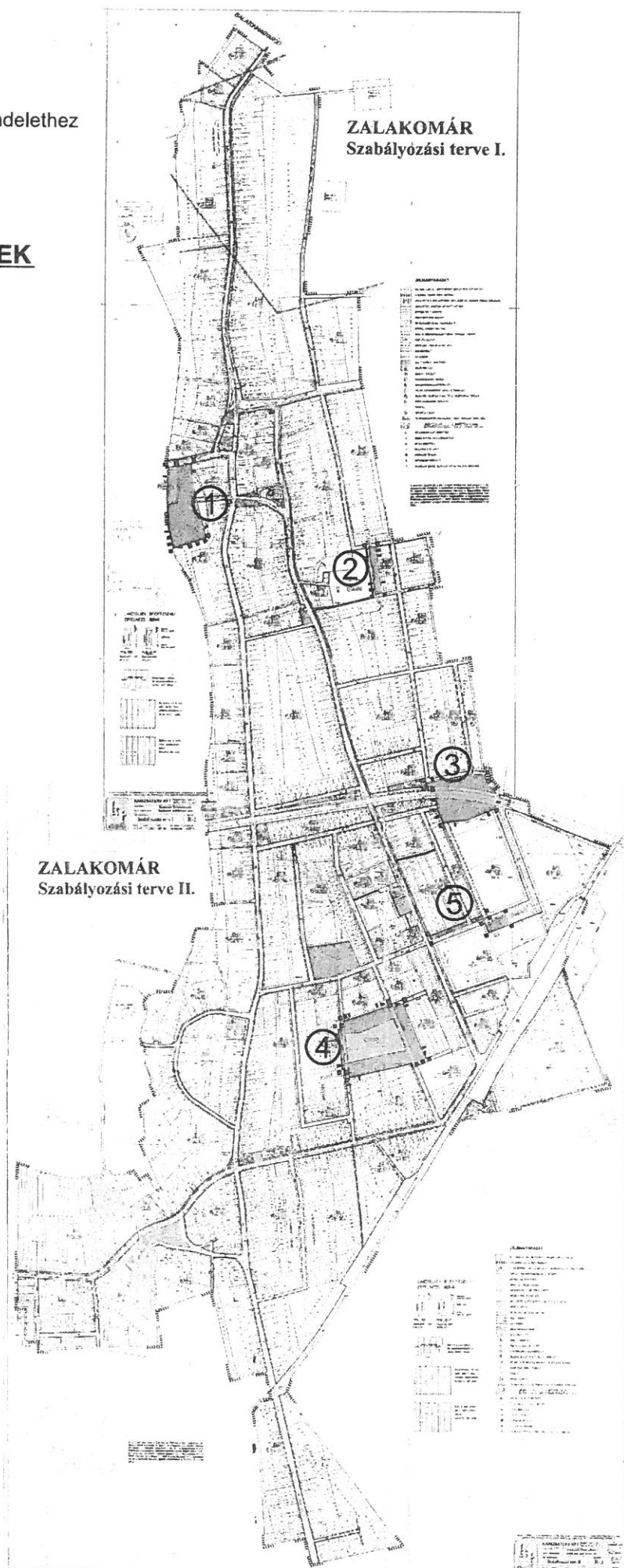
Az eltérési kérelem tervezetét összeállította: KANIZSATERV KFT: Lénárt Erzsébet

5. melléklet a 7/2000. (V. 3.) önkormányzati rendelethez

A HATÁLYON KÍVÜL HELYEZETT TERÜLETEK - ÁTNÉZETI TÉRKÉPEK

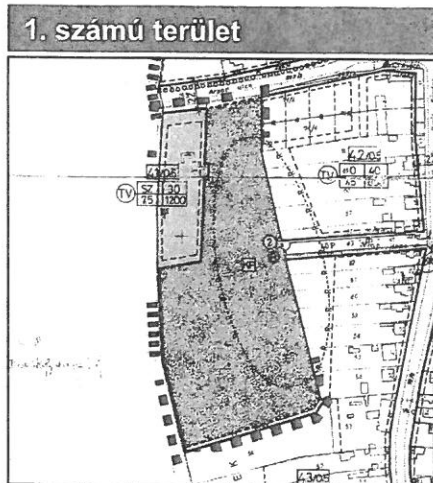
Jelmagyarázat:

- ① Hatálytalanodó területek sorszáma
- Hatálytalanodó terület határa
- Hatálytalanodó felület

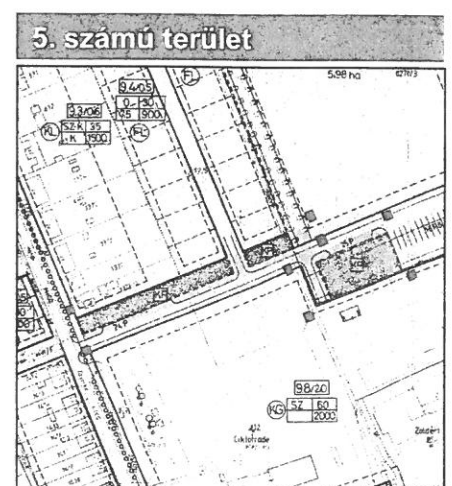
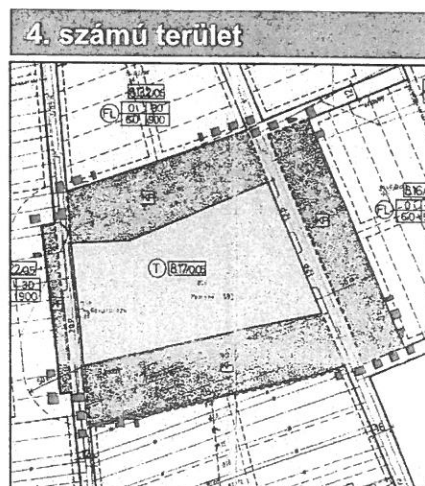
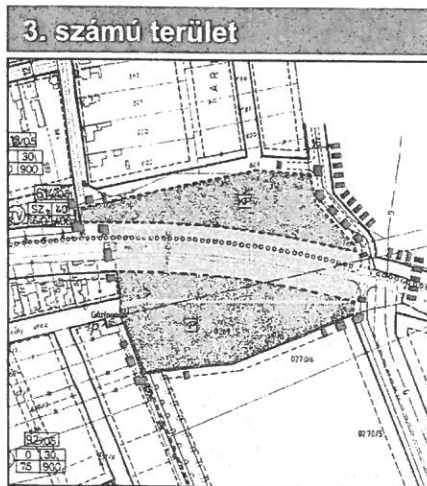


6. melléklet a 7/2000. (V. 3.) önkormányzati rendelethez

R-2 RAJZSZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVEN HATÁLYON KÍVÜL HELYEZETT TERÜLETEK



R-3 RAJZSZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVEN HATÁLYON KÍVÜL HELYEZETT TERÜLETEK



Jelmagyarázat:

 Hatálytalanodó terület határa

 Hatálytalanodó felület