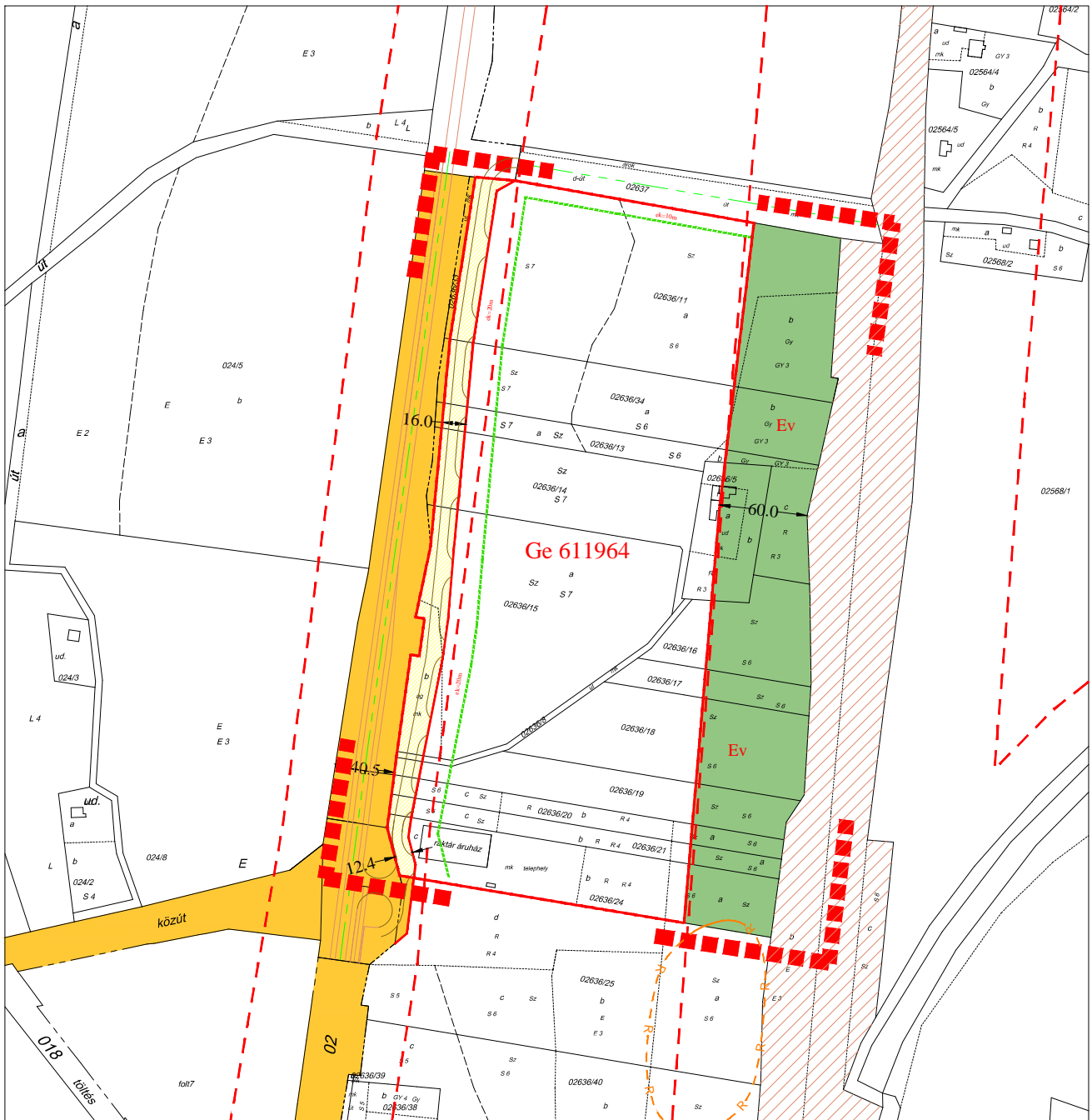


I. melléklet a...../2016. (.....) önkormányzati rendelethez



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: 5 /2014

- | | | | |
|--|---------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|
| | meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, épület | | előkert határa és mértéke |
| | tervezési terület határa | | javasolt építési övezeti kód |
| | összevont védőterületek határa | | I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület |
| | javasolt beépítésre szánt terület határa | | I. rendű közlekedési célú közterület |
| | szabályozási vonal | | magánút |
| | javasolt telekhatár | | vasút terület |

Ge 611 964 - javasolt építési övezeti kód

A tervezési területet teljes egészében érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete.

- építménymagasság értéke 7,0-9,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 4000m²
- beépítési mód - szabadonálló telepszere
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

Debrecen, 4.számú főút - 02637hrs-ú út - Budapest-Záhony vasúti fővonal - 02636/25 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület rész szabályozási terve
M=1:4000

TR/sz