

JELKULCS

1. ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Utcanév, házszám
- Építési tömb és sorszáma
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Útburkolat, járda
- Villamos pálya, vasút pálya
- Műtárgy

2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

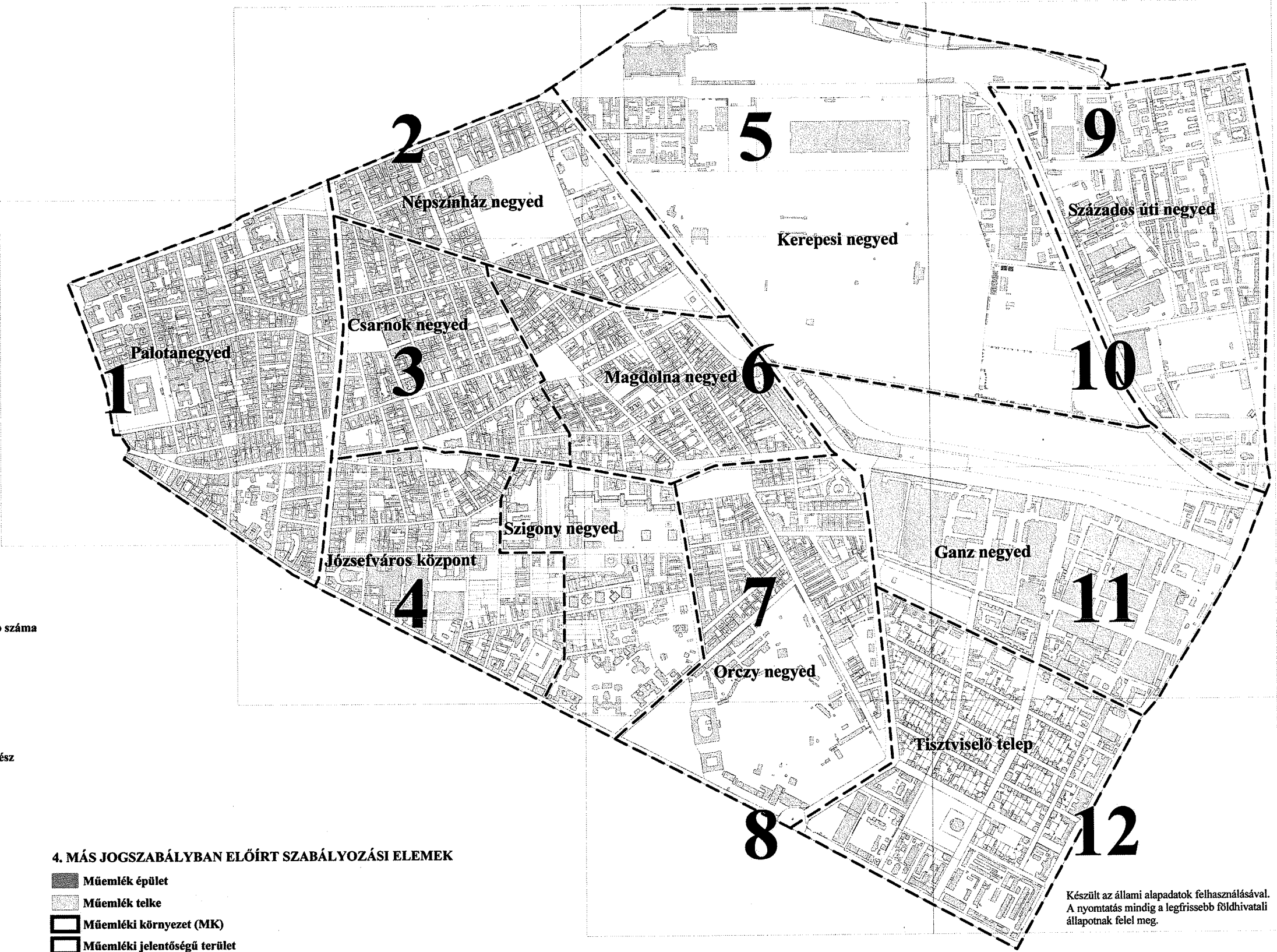
- Tervezett szabályozási vonal
- Szélességi érték
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési vonal
- Utcai építménymagasság
- Utcai építménymagasság eltérő értékeinek határa
- Kötelező előkert határa
- Elsődleges építési hely
- Másodlagos építési hely
- Építési hely előírt úrszelvény felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- Kialakult beépítés
- Terepszint alatti építési helyen elhelyezhető parkolók előírt legkisebb és legnagyobb száma
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó, árkád, áthatjó
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Út céljára fenntartott terület
- A rendezett terpszint felett kizárólag 4,5m-nél magasabban elhelyezhető építményrész (tető, előtető, egyéb épületrész) helye
- Az építési engedély feltételeként bontandó épület(rész)
- Szöveges szabályozási elem
- Beültetési kötelezettség

3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Fűvesített zárt villamos pálya
- Tervezett út tengelye
- Vegyeshasználatú út
- Tervezett kerékpáros létesítmény nyomvonala
- Gyalogosutca, sétány
- "Európa Belvárosa", gyalogos kapcsolatok
- Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye
- Megállapodás alapján közhasználat céljára átadható terület
- Műemléki környezet (MK) javasolt határa
- Játsszótér
- Sajátos jogintézménnyel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Előírt számú, más telken elhelyezhető parkoló helye és kapacitása a kedvezményezett funkcióval és annak helyrajzi számával pl. P15 (piac - hrsz 123456/1)

4. MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet (MK)
- Műemléki jelentőségű terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes telke
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Védelemre tervezett épület
- Városképi szempontból kiemelt útvonál
- FSZT terület
- Lakódominancia
- Egyéb elemek**
- Tervezett metró védelmi zóna
- Meglévő metró védelmi zóna
- Metró alagút tervezett vonala
- Közmű védőövezet, védősáv
- Közmű tengelyvonala



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A nyomtatás mindig a legfrissebb földhivatali állapotnak felel meg.

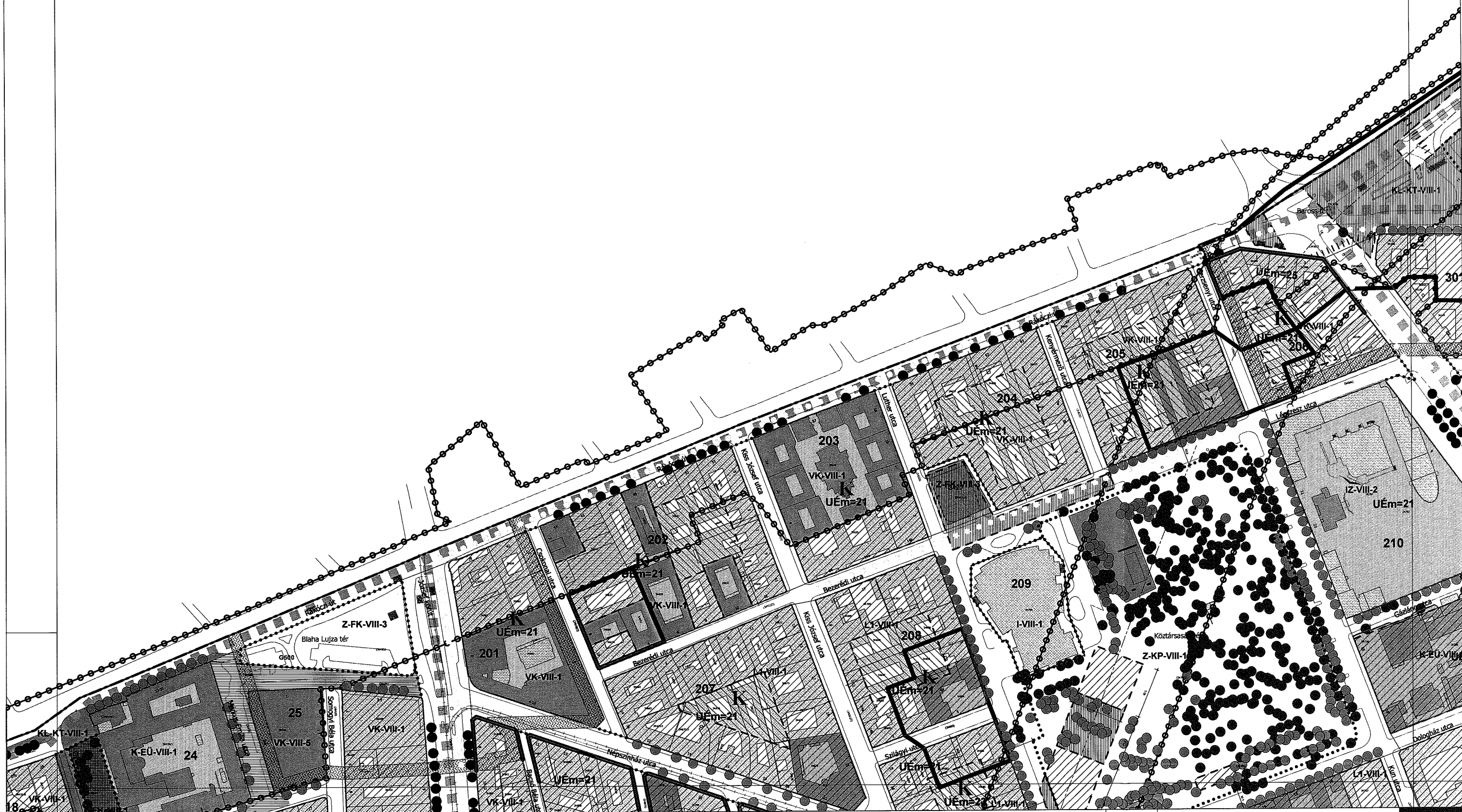
Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ módosítás
2014.

Megbízó: Budapest Főváros
VIII. kerület Önkormányzata

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió,
Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041
Felelős tervező: R.Takács Eszter





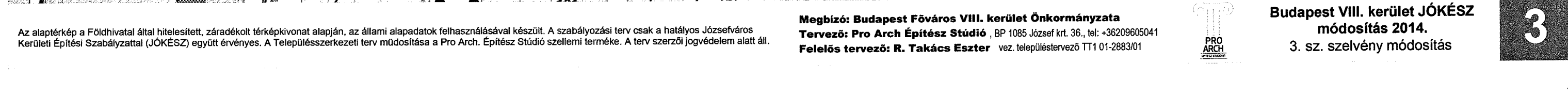


Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

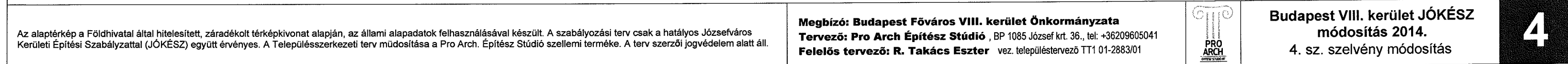
Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01

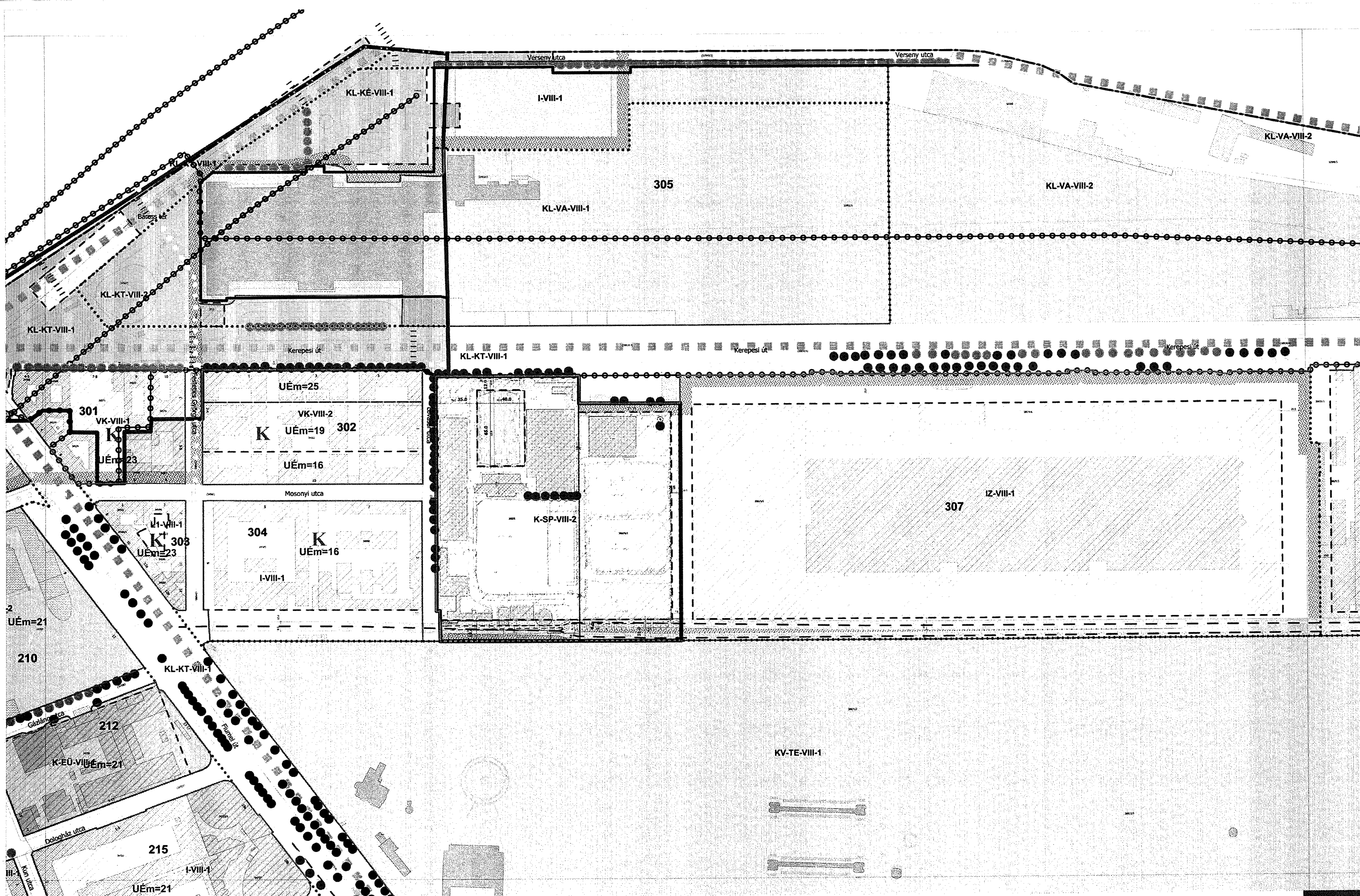


Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
 2. sz. szelvény módosítás



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
3. sz. szelvény módosítás



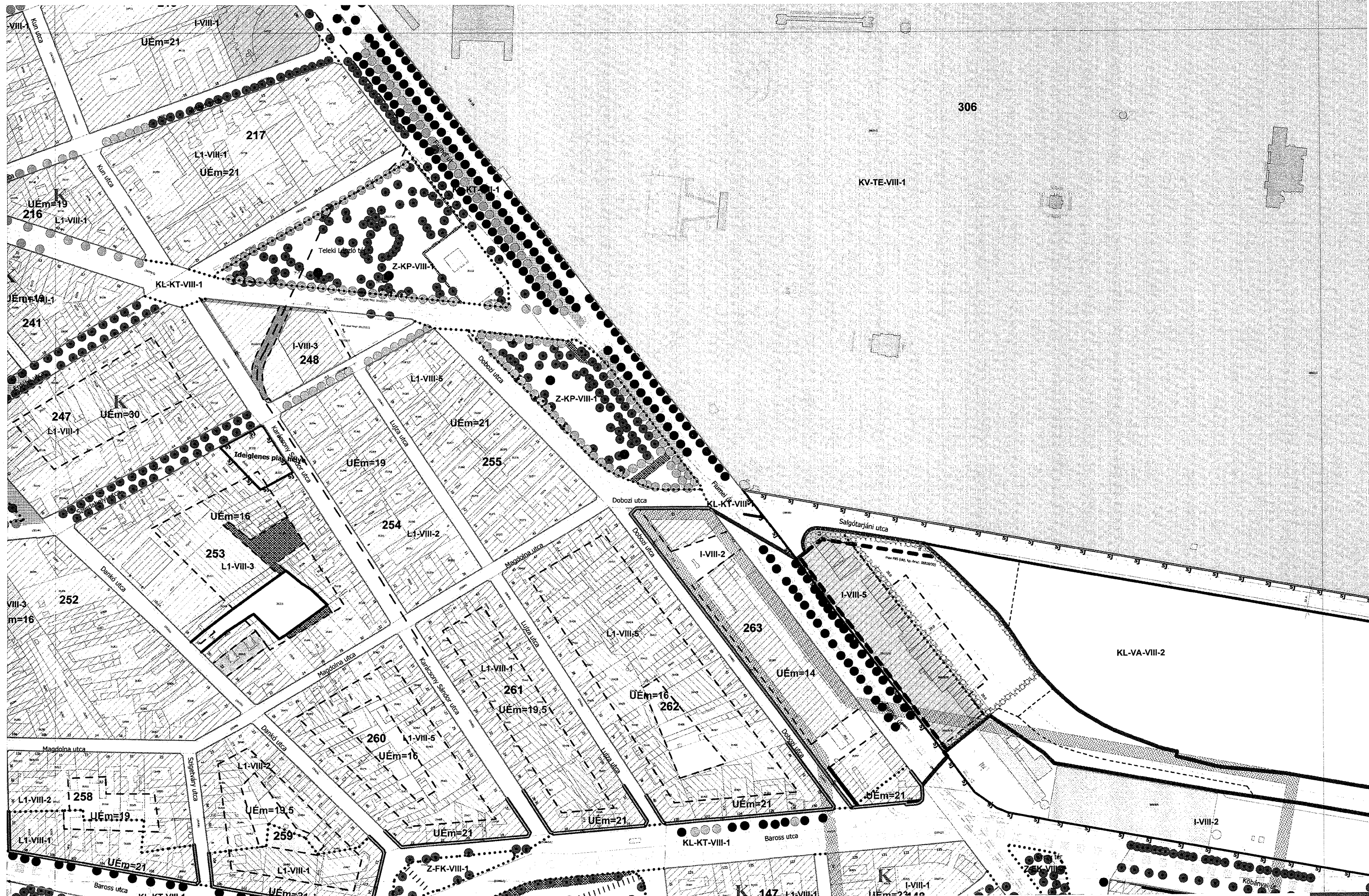


Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
5. sz. szelvény módosítás



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



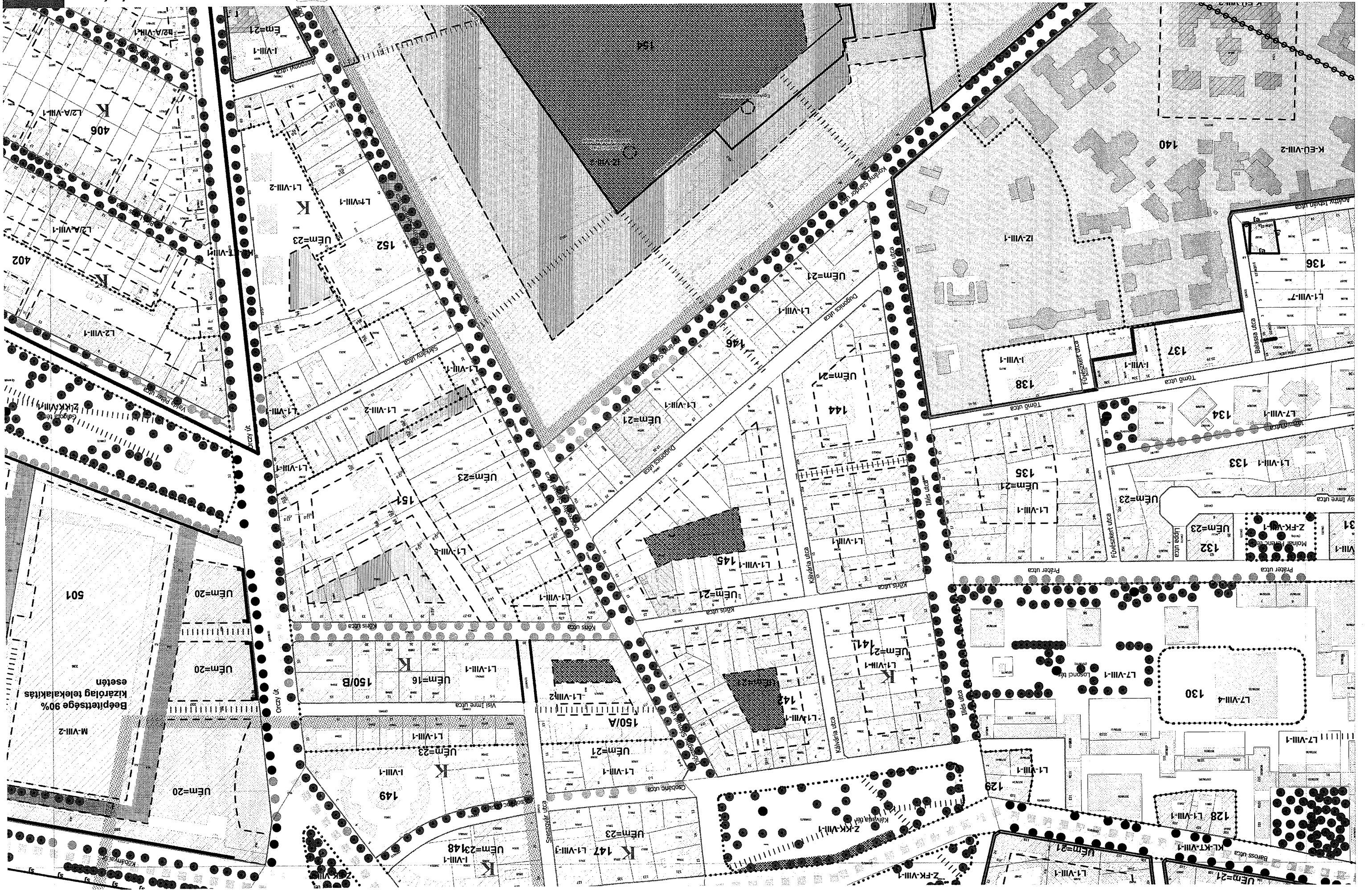
Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
 6. sz. szelvény módosítás

Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, záradékosított térképvázlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kertvárosi Építési Szabályzattal (JÖKESZ) együtt érvényes. A Településszervezési terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel.: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01

PRO
ARCH

**Budapest VIII. kerület JÖKESZ
módosítás 2014.
7. sz. szelvény módosítás**





Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
 9. sz. szelvény módosítás



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

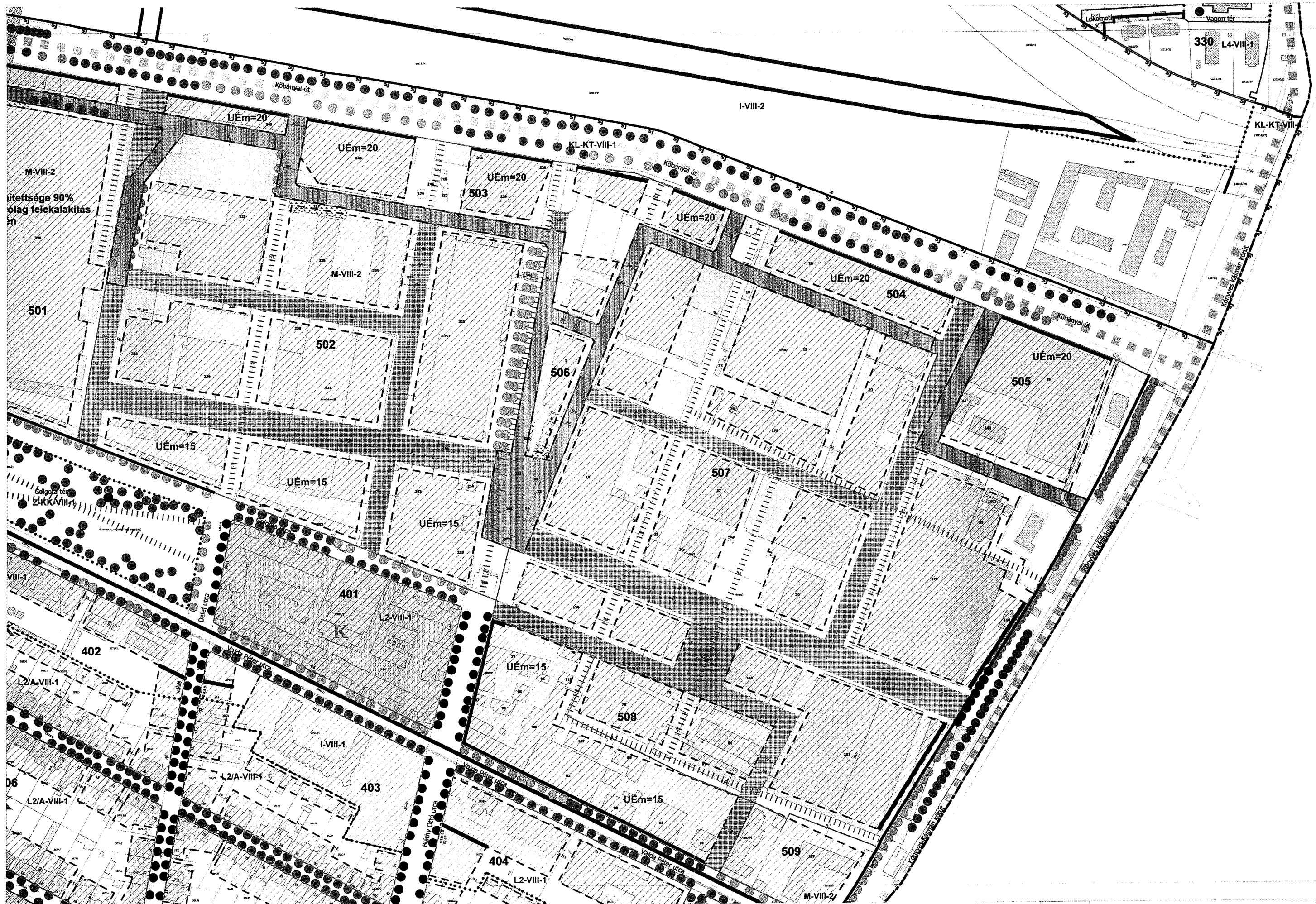
Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
10. sz. szelvény módosítás

10

16



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felölős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
11. sz. szelvény módosítás



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékoltt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ
módosítás 2014.
12. sz. szelvény módosítás

12

18