

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
17/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megjelölt szervek és a partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1.§. Balatongyörök község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 17/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdésében a „valamint mindezekre hatósági engedélyt adni” szövegrész hatályát veszti.

2.§ A Rendelet 2.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

3.§ (1) A Rendelet 3.§ (1), (2), (3), és (4) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 3.§ (5) bekezdésében a „42.§-ában” szövegrész hatályát veszti.

4.§ A Rendelet 4.§ (3) és (14) bekezdése hatályát veszti.

5.§ A Rendelet 5.§ (4) g.) és h.) pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe az „elvégezhető” szöveg lép.

6.§ (1) A Rendelet 6.§ (2) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 6.§ (2) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe a „lehet” szöveg lép.

(3) A Rendelet 6.§ (2) bekezdésének 5. pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„— Saroktelek esetében az előkert mérete az egyik oldalon csökkenthető az oldalkert méretére.”

(4) A Rendelet 6.§ (2) bekezdésének 5. pontjában a

— Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb, mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság, vagy váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló beépítés esetén kisebb, mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele, ott minden esetben az építési engedélyezés során be kell szerezni a tűvédelmi szakhatóság véleményét.”

szövegrész és a

„mérete a táblázat adatától eltérően is megállapítható az építésügyi hatóság jogkörében.” szövegrész hatályát veszti.

7.§ (1) A Rendelet 6.§ (3) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 6.§ (3) bekezdésének 4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

| Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett | | |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Beépítési módja | Legnagyobb beépítettsége % | Legkisebb zöldfelület (%) |
| Oldalhatáron álló, szabadon álló ill. ikresen csatlakozó beépítés tartható, új beépítés oldalhatáron álló lehet, kivételesen szabadon álló is lehet * | 25 | 50 |

* — Nyelestelken elsősorban szabadon álló beépítési mód lehet, ott oldalhatáron álló beépítés akkor lehet, ha az OTÉK 36. § (2) bekezdésében meghatározott épületek közti távolság csak így biztosítható.

— Szabadon álló beépítés a szabályozási terv szerint, illetve akkor is lehet, ha egy telektömb területén igazoltan, az OTÉK 36. § (2) bekezdésében meghatározott épületek közti távolságok csak így biztosíthatók.

(3) A Rendelet 6.§ (3) bekezdésének 5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

| A beépítés paraméterei | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Az övezet telkein | | | | |
| Elhelyezhető épületek száma | Megengedett legkisebb | | | Beépítési mód függvényében |
| | előkert | oldalkert | hátsókert | |
| Több is lehet | K tartható ill. 6,0/0 m* | K *tartható ill. 6,0 /5,0m** K *tartható ill.3,0 m** | K tartható ill. 6,0 - 36 /0,0 m *** | Oldalhatáron álló Szabadon álló |

* — Közvetlenül a 71. sz. főútra néző építési telek esetében az előkert legalább 6,0 m.

— Kialakult állapot szerint, saroktelken, továbbá az oldalhatáron álló beépítés mentén 0,0 m is lehet.

** — Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb mint 6,0 m, akkor a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság tartandó.

— Bármely olyan beépítés esetén, amikor az oldalkertek egymással szomszédosak (váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló beépítés esetén, saroktelken) az oldalkert nagysága legalább 3,0 m legyen.

— Ahol a szomszédos oldalkertek nagysága kisebb mint 3,0 m, ott legalább a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele tartandó.

— Azon esetekben, ahol a kialakult telek utcai homlokvonala <16,0 m-nél, ott az oldalkert a tényleges építménymagasságokból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság lehet, azaz 5,0 m.

— Nyelestelken a beépítési módtól függetlenül, legalább két oldalkert 6,0 m legyen. Amennyiben a nyeles telek egyik mérete meghaladja a 40 m-t, ott legalább egyik irányban a telekméret függvényében meghatározott hátsókert tartandó (ld. 4. számú melléklet).

— A helyben kialakult oldalhatáron álló beépítés szerint, ahol az oldalhatártól 1,0 vagy 2,0 m-re áll az épület, épületegyüttes, ott a szomszédos beépítés oldalkertje oldalhatáron álló beépítésnél 5,0 vagy 4,0 m lehet.

*** — Hátsókert meghatározása telekhossz függvényében a 4. számú melléklet szerint lehet.

— Kivételes esetben, < 30,0 m telekmélység esetén a hátsókert 0,0 m lehet, de ekkor OTÉK 36 §. (2) bekezdés a.) pontja szerint a hátsó homlokfal tűzfalas kialakítású legyen.

*Oldalhatáron álló beépítésnél a < 5,0 m-es, szabadonálló beépítésnél a < 2,5 m-es kialakult oldalkert, OTÉK-ban foglalt határértéktől megengedőbb érték, melyhez hozzájárulását a BM Balatoni Területi Főépítési Iroda90-3/2005. számú szakvéleményében megadta.”

(4) A Rendelet 6.§ (4) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(5) A Rendelet 6.§ (4) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe a „lehet” szöveg lép.

(6) A Rendelet 6.§ (4) bekezdésének 5. pontjában a
“Fő útra” szövegrész helyébe a “71. sz. főútra” szöveg lép,
valamint a

„— Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság, vagy váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló, ikresen csatlakozó beépítés esetén kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele, ott minden esetben az építési engedélyezés során be kell szerezni a tűvédelmi szakhatóság véleményét.”

szövegrész hatályát veszti.

(7) A Rendelet 6.§ (5) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(8) A Rendelet 6.§ (4) bekezdésének 5. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe a „lehet” szöveg lép.

(9) A Rendelet 6.§ (5) bekezdésének 5. pontjában a

„— Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság, vagy váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló, ikresen csatlakozó beépítés esetén kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele, ott minden esetben az építési engedélyezés során be kell szerezni a tűvédelmi szakhatóság véleményét.”

szövegrész hatályát veszti.

(10) A Rendelet 6.§ (6) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(11) A Rendelet 6.§ (6) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész hatályát veszti.

(12) A Rendelet 6.§ (7) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(13) A Rendelet 6.§ (7) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe a „lehet” szöveg lép.

(14) A Rendelet 6.§ (7) bekezdésének 5. pontjában a
“Fő útra” szövegrész helyébe a “71. sz. főútra” szöveg lép,
valamint a

„— Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság, vagy váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló, ikresen csatlakozó beépítés esetén kisebb mint a tényleges

építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele, ott minden esetben az építési engedélyezés során be kell szerezni a tűvédelmi szakhatóság véleményét.”

szövegrész hatályát veszti.

8.§ (1) A Rendelet 7.§ (1) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 7.§ (1) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép.

(3) A Rendelet 7.§ (1) bekezdésének 7. pontja hatályát veszti.

(4) A Rendelet 7.§ (2) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(5) A Rendelet 7.§ (2) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe ’lehet’ szöveg lép.

(6) A Rendelet 7.§ (2) bekezdésének 7. pontjában az
“— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” szövegrész hatályát veszti.

(7) A Rendelet 7.§ (3) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(8) A Rendelet 7.§ (3) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép.

(9) A Rendelet 7.§ (3) bekezdésének 7. pontjában az
“— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” szövegrész hatályát veszti.

9.§ (1) A Rendelet 8.§ (1) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 8.§ (1) bekezdésének 7. pontja hatályát veszti.

(3) A Rendelet 8.§ (2) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(4) A Rendelet 8.§ (2) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép.

(5) A Rendelet 8.§ (2) bekezdésének 7. pontja hatályát veszti.

(6) A Rendelet 8.§ (3) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(7) A Rendelet 8.§ (3) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép.

(8) A Rendelet 8.§ (3) bekezdésének 5. pontjában a

„— Ha a kialakult oldalkert oldalhatáron álló beépítésnél kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság, vagy váltakozó oldalhatáron álló, szabadon álló, ikresen csatlakozó beépítés esetén kisebb mint a tényleges építménymagasságból OTÉK 36. §-a szerint meghatározott távolság fele, ott minden esetben az építési engedélyezés során be kell szerezni a tűvédelmi szakhatóság véleményét.” szövegrész hatályát veszti.

(9) A Rendelet 8.§ (4) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

10.§ (1) A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép,

és az “—Az övezetben építés az elő-, oldal- illetve hátsókertek által meghatározható építési helyen belül lehet, de az épület, építmény konkrét helyét kétlépcsős engedélyeztetési eljárás során, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint kell meghatározni.” szövegrész hatályát veszti.

(3) A Rendelet 9.§ (1) bekezdés 7. pontjában az

„— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” szövegrész hatályát veszti

(4) A Rendelet 9.§ (2) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(5) A Rendelet 9.§ (2) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe ’lehet’ szöveg lép,

és az “—Az övezetben építés az elő-, oldal- illetve hátsókertek által meghatározható építési helyen belül lehet, de az épület, építmény konkrét helyét kétlépcsős engedélyeztetési eljárás során, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint kell meghatározni.” szövegrész hatályát veszti.

(6) A Rendelet 9.§ (2) bekezdés 7. pontjában az

„— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” szövegrész hatályát veszti

(7) A Rendelet 9.§ (3) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(8) A Rendelet 9.§ (3) bekezdésének 4. pontjában az „engedélyezhető” szövegrészek hatályát veszti.

(9) A Rendelet 9.§ (3) bekezdés 7. pontjában az „— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” „ szövegrész hatályát veszti

(10) A Rendelet 9.§ (4) bekezdésének 3. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(11) A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „létesíthető” szöveg lép.

(12) A Rendelet 9.§ (7) bekezdés 7. pontjában az „— Az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. §. (1) bekezdés a.) b.) c.) és d.) pontjai szerint.” „ szövegrész hatályát veszti

11.§ (1) A Rendelet 10.§ (1) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrészek helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 10.§ (2) és (4), (11) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelet 10.§ (3) bekezdésében az „engedély kiadásának” szövegrész hatályát veszti.

(4) A Rendelet 10.§ (7) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a z „alakítható ki” szöveg lép.

12.§ A Rendelet 11.§ (3) és (13) bekezdése hatályát veszti.

13.§ (1) A Rendelet 12.§ (7) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető el” szöveg lép,
valamint az „-Az övezetben az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás két lépcsős lehet, jelen rendelet 2. § (1) bekezdésének a.), b.), c.) és d.) pontjai szerint.” szövegrész hatályát veszti.

14.§ A Rendelet 13.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

15.§ A Rendelet 14.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

16.§ (1) A Rendelet 15.§ (2) bekezdés 1.) pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehet” szöveg lép.

(2) A Rendelet 15.§ (2) bekezdés 6.) pontjában a „-A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájlesztítikai vizsgálatot, tájvédelmi-, kertépítészeti tervet kell készíteni” szövegrész hatályát veszti.

(3) A Rendelet 15.§ (2) bekezdés 9.) és 10.) pontja hatályát veszti.

(4) A Rendelet 15.§ (3) bekezdés 6.) pontjában a „-A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájlesztítikai vizsgálatot, tájvédelmi-, kertépítészeti tervet kell készíteni” szövegrész hatályát veszti.

(5) A Rendelet 15.§ (4) bekezdés 3.) a.) pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(6) A Rendelet 15.§ (4) bekezdés 3.) c.) pontjában az „új bányanyitás nem engedélyezhető” szövegrész helyébe az „új bánya nem nyitható” szöveg lép.

(7) A Rendelet 15.§ (4) bekezdés 8.) és 9.) pontja hatályát veszti.

17.§ (1) A Rendelet 16.§ (1) bekezdés 10.) és 11.) pontja hatályát veszti.

(2) A Rendelet 16.§ (2) bekezdés 1. pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehet” szöveg lép.

18.§ (1) A Rendelet 17.§ (14) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(2) A Rendelet 17.§ (15) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „megengedett” szöveg lép.

19.§ (1) A Rendelet 18.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 18.§ (4) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

(3) A Rendelet 18.§ (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások:

- a.) árusító pavilon legfeljebb 15 m² alapterülettel, legfeljebb 3,00 m építménymagassággal, magastetős kialakításban létesíthető,
- b.) közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek az egész településben egységes kialakításúak lehetnek,
- c.) az építmények közműellátása csak földkábelrel történhet,
- d.) közterületen építmény elhelyezés miatt fa kivágás nem végezhető.”

(4) A Rendelet 18.§ (7) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehet” szöveg lép.

20.§ (1) A Rendelet 19.§ (3), (4), (5) és (11) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 19.§ (10) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szöveg lép.

21.§ A Rendelet 21.§ (3), (11) és (13) bekezdése hatályát veszti.

22.§ A Rendelet 23.§ (9), (10) és (11) bekezdése hatályát veszti.

23.§ A Rendelet SZA-3 jelű Belterület szabályozási tervének jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt területe vonatkozóan, jelen rendelet 1. melléklet szerinti szabályozási tartalom lép.


II. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

24. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2017. november 14.




Biró Róbert
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése: Balatongyörök, 2017. november 15.



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

