

Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**9/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete /tervezet/****A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése, alkalmazása településképi bejelentési eljárásáról és a településképi kötelezésről**

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV.törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések**1.§**

A rendeletet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának településképi bejelentési eljárására, valamint a már elhelyezett reklám berendezések településképi kötelezési eljárására kell alkalmazni

2.§

A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezésnek tekintendő, a

- a) reklámtábla,
- b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
- c) reklámtábla, hirdetőtábla,
- d) reklámcélu építési védőháló, molinó,
- e) cégér,
- f) hirdetőoszlop,
- g) citylight berendezés,
- h) reklámkorlát elhelyezése.

A településképi bejelentési eljárás szabályai**3.§**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet I.mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

4.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Serényfalva Község Polgármesteréhez az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal, az e rendelet I.mellékletét képező kérelem-nyomtatvány kitöltésével lehet benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség, a kiadott engedély egy évig érvényes.

- (4) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Serényfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani

A településképi kötelezési eljárás szabályai

5.§

- (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
 - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

6.§

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul a polgármester kezdeményezésére
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester határozata ellen

A településképi kötelezettség megszegése szankcionálása

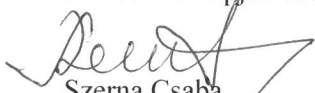
7.§

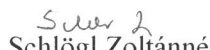
- (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 10.000.-Ft-tól 200.000.-Ft-ig terjedő bírsággal sújtható, mely bírság többször is kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

Záró rendelkezések

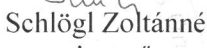
8.§

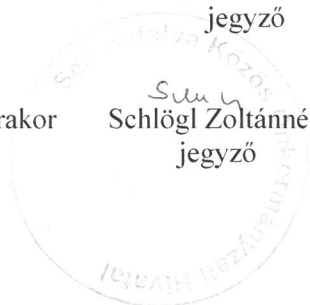
A rendelet 2017. október 27. napján du. 16.05 órakor lép hatályba


Szerna Csaba
polgármester


Schlögl Zoltánné
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. október 27. napján 16.00 órakor


Schlögl Zoltánné
jegyző



1. melléklet

A Településképi bejelentési Kérelem – Bejelentés

SERÉNYFALVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Serényfalva

Kossuth u. 63.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: Serényfalva, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

