

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló
18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva alkotta meg rendeletét.

A piaci alapú lakások bérbeadásának eredményessége érdekében a versenytárgyalás során az induló licit mértékének megváltoztatása szükséges, mely az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megállapított mindenkor piaci alapon meghatározott lakbér összegében kerül meghatározásra.

A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált a módosítása.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-hoz: A 7/A. § (3) bekezdésére vonatkozó módosító rendelkezéseket tartalmaz, mely a lakások piaci alapon történő bérbeadásának során a versenytárgyalásos eljárás során az induló licit összegének új szabályait tartalmazza.

2. §

A 2. §-hoz: A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Nagyatád, 2020. november 26.


dr. Kovács Ildikó
jegyző