BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET,
Rákoshegy alközpont (Ferihegyi út - Szabadság utca - Podmaniczky Zsuzsanna utca - Szilárd utca - Baross utca keleti oldali teleksora hátsó telekhatára - Sóska utca - Lőrinci út - Szabadság utca - Táncsics Mihály utca - Bánya part által határolt terület)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV

É

Gksz-2/11
KÖk-02
KÖu-4/05
Zkp-04
Ev-02
Kt-02/03
P+R 79
Gksz-1/07
Lke-1/17
Vi-2/08
Vi-2/12
Gksz-1/05
Gksz-1/06
Lke-1/19
Vi-2/07
Vi-2/10
Zkk-03
Lke-1/18
Vi-2/11
KÖu-3/06

1. melléklet Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- 14.6 Szabályozási szélesség, előírt távolság (m)
- Övezet, építési övezet határa (kötelező telekhatár)
- Lke-1/01 Övezet, építési övezet jele
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Megtartandó, felújítandó fasor
- Telepítendő fasor
- Gyalogos kapcsolat
- Építési hely
- A telek közhasználat számára átadandó, nem lekeríthető része
- P+R P+R parkoló lehatárolása és kapacitása
- B+R 20 B+R parkoló és kapacitása
- * Telekméret-engedménnyel érintett telek

Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek

- Javasolt megszűntetés jele
- Javasolt kerékpáros hálózati elem
- Kerületi védelemre javasolt épület, építmény, plasztikai alkotás
- Kerületi védelemre javasolt művi környezet határa

Más jogszabályban meghatározott és tájékoztató szabályozási elemek

- Meglévő / tervezett főút tengelye
- Vasúti vágánytengely
- Vasúti terület
- Fővárosi jelentőségű főközlekedési elem irányadó szabályozása
- Szerkezeti jelentőségű fő- és gyűjtőutak területe
- Nem közlekedési célú közterület (közkert, közpark, fásított köztér)
- Egyéb, övezetbe nem sorolt közlekedési célú terület
- Védő -terület, -távolság, -sáv határa vonatkozó jogszabályok szerint
- Mélyfekvésű területek határa

Alaptérképi elemek

- 122077 Telekhatár, helyrajzi szám
- 12 Épület, építmény, házszám

JELMAGYARÁZAT

URBANITÁS

TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,
STOCZEK U. 19. IV. 3.
TEL./FAX:466-2018, 466-4220
E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

Megrendelő: Budapest Főváros XVII. Kerület, Rákosmente Önkormányzat				Rajzszám:
Munka megnevezése: Budapest XVII. kerület Rákoshegy alközpont (Ferihegyi út - Szabadság utca - Podmaniczky Zsuzsanna utca - Szilárd utca - Baross utca keleti oldali teleksora hátsó telekhatára - Sóska utca - Lőrinci út - Szabadság utca - Táncsics Mihály utca - Bánya part által határolt terület) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA				Szerződésszám:
Rajz megnevezése: Szabályozási terv				Lépték: 1:2000
Tervező, informatikus: Bertyák Ágnes	Tervező: Vojnits Csaba Ferenc (TT 01-6112)	Felelős tervező: Vojnits Csaba Ferenc (TT 01-6112)	Ügyvezető, ellenőr: Berényi Mária	Kelt: 2018. 01.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!