

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatásról
(egységes szerkezetben a 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendelettel)

Ófalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy az Ófalu községbe beköltöző, vagy helyben tartósan letelepedő kiskorú gyermeket nevelő családok részére anyagi támogatást nyújtson, továbbá, hogy a helyben lakó kisgyermeket nevelő családok lakhatási feltételeit javítsa.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§

Helyi önkormányzati támogatásban azok a községbe költöző és kiskorú gyermeket nevelő, vagy helyben tartóan letelepedő kiskorú gyermeket nevelő személyek és a 3. § (2) bekezdés d) pontja szempontjából azok a helyben lakó kiskorú gyermeket nevelő szülők, akik:

- a) házastársak, élettársak vagy gyermeket egyedül nevelő szülők,
- b) munkahellyel, megélhetést biztosító jövedelemmel rendelkeznek,
- c) Ófalu község Önkormányzata és a letelepedők esetében a kérelem benyújtását megelőző lakóhelyük szerinti települési önkormányzat felé lejárt határidejű adótartozásuk nincsen.

A támogatás formája és mértéke

3.§

- (1) A kérelmezők csak egy alkalommal részesíthetők támogatásban.
- (2) A helyi támogatás iránti kérelem a következő célokra és összegben nyújtható be:
 - a) Lakóház építéséhez az Önkormányzattól 500 Ft/m² áron megvásárolt közművesített építési teleken a Liszt Ferenc utcában 2.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.
 - b) Magántulajdonú telken lakóház építéséhez 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás

- c) Használt lakás vásárlásához 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.
- d) Lakóház bővítéséhez 800.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.§

(1) A támogatás összege erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosításra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni 10 évre Ófalu Község Önkormányzata javára.

(2) A képviselő testület kérelemre dönthet úgy, hogy másik ingatlanra kerüljön bejegyzésre a 10 évre szóló jelzálogjog és elidegenítési-terhelési tilalom. Ez esetben a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosainak és használati joggal bíró jogosultjainak közjegyzői okiratban kell vállalniuk a zálogkötelezettséget és a kiköltözési kötelezettséget.

5.§

A támogatás összegének visszafizetése annak mindenkorai jegybanki alapkamatával együtt egy-összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített,

- a.) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta,
- b.) a lakás építését vagy felújítását a jogerős építési engedélyben, vagy a szerződésben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér, amennyiben lakást épít,
- c.) 10 éven belül a községből valamennyi támogatott elköltözik.

Eljárási szabályok

6.§

(1) A letelepedési támogatással kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület dönt a hiánytalan kérelem benyújtását követő testületi ülésen.

(2) A támogatás odaítélete esetén a támogatás összege építkezés esetén a támogatottak részére, a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra kerül átutalásra. Használt lakás vásárlása esetén a támogatás az eladók részére kerül folyósításra, az adásvételi szerződésben megjelölt megosztásban és bankszámlaszámokra.

(3) Amennyiben a kérelmezők igénybe kívánják venni a családok otthonteremtési támogatási kedvezményét, és/vagy banki kölcsönt, ezt a tényt a kérelmezők a kérelmükben jelezni kötelesek,- továbbá a letelepedési támogatás iránti kérelemről a pénzügyeteket tájékoztatni kötelesek. Az önkormányzat sem a családok otthonteremtési kedvezménye iránti eljárásban, sem a kölcsönügyletben nem jár el sem félként, sem a kérelmezők képviselőjeként.

7.§

(1) A támogatás iránti kérelmet a jelen rendelet függelékét képező kérelem formanyomtatvány felhasználásával a Képviselő-testülethez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell mindkét házastárs vagy élettárs kereseti igazolását, az önkormányzat igazolását arról, hogy nincsen helyi adó tartozása, a kérelmet megelőző három hónap víz, gáz, villamos áram díja megfizetésének igazolását, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt. Új építés esetén az építési telek tulajdoni viszonyait igazoló adásvételi szerződés másolatát illetve tulajdoni lap másolatot. Lakás vásárlása esetén a lakás tulajdonjogának adásvétellel történő megszerzésére irányuló szerződést.

8.§

(1) Támogatás iránti ügyekben a kérelmező vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környezettanulmányt lehet készíteni.

(2) A helyszíni szemlét a Hivatal dolgozója az ügyfél előzetes értesítése nélkül tartja meg, és annak eredményéről véleményt nyilvánít.

9.§

(1) A képviselő-testület döntését a jegyző hajtja végre, ennek során gondoskodik a szerződés elkészítéséről, valamint a támogatás összegének megfelelő jelzálogjognak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról. Az ügyvédi költségek és igazgatási szolgáltatási díjak a kérelmezőt terhelik.

(2) Használt lakás vásárlása és új lakás építése esetén a támogatás teljes összegét egy összegben fizeti ki az Önkormányzat a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

10.§

A jegyző nyilvántartást vezet a támogatásban részesülő személyekről. A nyilvántartás tartalmazza a támogatott lakcímét, a nyújtott támogatási összeget, a támogatásról szóló képviselő-testületi határozat számát, annak dátumát, illetve annak az időpontnak a megjelölését, amikor a 10 éves szerződésben vállalt határidő lejár. A határidő lejártakor a jegyző kérelemre intézkedik az önkormányzatot illető jelzálogjog továbbá elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges igazolás kiadásáról. A jegyző a nyilvántartást az adatvédelmi szabályzatnak megfelelően kezeli.

11.§

Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záradék

12.§

Ez a rendelet 2019. március 14. napján lép hatályba.

Ófalu, 2019. március 14.


Bechli Erzsébet
polgármester




Dr. Vég Beáta
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2019. március 14. napján.


Dr. Vég Beáta
jegyző

