

# **Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**20/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

## **az építményadóról**

Szőlősgyőrök Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és az 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az építmény adóról az alábbi rendeletet alkotja:

### **A rendelet hatálya**

#### **1.§**

A rendelet hatálya Szőlősgyőrök község Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

### **Adókötelezettség**

#### **2.§**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### **Az adó alanya**

#### **3.§**

(1) Az adó alanya (Htv. 3.§) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs, -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **Az adómentesség**

#### **4.§**

Mentes az adó alól:

- a.) a Htv. 13.§-ában meghatározott építmény.

- b.) az Önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentkezett magánszemély tulajdonában álló lakás,
- c.) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével minden egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **5.§**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett épület esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Az adó alapja**

#### **6.§**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **7.§**

(1) Az adó évi mértéke lakás építmény esetén: 900.- Ft/ m<sup>2</sup>

(2) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, garázs építmény esetén: 120.-Ft/m<sup>2</sup>

(3) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, üzleti célt szolgáló épület, épületrész (üzlet) esetén: 400.-Ft/m<sup>2</sup>

(4) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, üzleti célt szolgáló épület, épületrész - iroda, raktár esetén: 160.-Ft/m<sup>2</sup>

(5) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, külterületi építmények, épületrész - pince, présház, szerszámtárolók állattartásra és növénytermesztésre szolgáló építmény stb. esetén: 140.-Ft/m<sup>2</sup>

(6) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény, külterületi építmények, épületrész - fedett szín 10 m<sup>2</sup> felett esetén: 160.-Ft/m<sup>2</sup>

### **Az adóbevallása és megfizetése**

#### **8.§**

(1) Az adóalanynak az adóbevallást az adókötelezettséget érintő változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell benyújtani az adóhatósághoz.

(2) Az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) Az építményadóztatással kapcsolatos eljárás során a fogalmakat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ának megfelelően kell alkalmazni.

## Záró rendelkezések

### 9.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló - többször módosított - 2003. évi XCII. Törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ezzel egyidejűleg a helyi adók bevezetéséről szóló 16/2003.(XII.11.) önkormányzati rendelet, 3/2004.(II.09.) önkormányzati rendelet, a 8/2004.(III.29.) önkormányzati rendelet, a 14/2006.(XII.14.) a önkormányzati rendelet, a 16/2007.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 13/2008.(X.29.) önkormányzati rendelet, a 17/2009.(XII.07.) önkormányzati rendelet, a 11/2010.(XII.14.) önkormányzati rendelet, a 16/2011.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a 13/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet és a 10/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szőlősgyőrök, 2014. november 27.

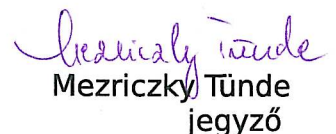


Klotz Péter  
polgármester



Mezriczky Tünde  
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2014. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal szőlősgyőröki kirendeltsége hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.



Mezriczky Tünde  
jegyző