

Kaposújlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2017. (VI.12.) önkormányzati rendelete

a „Kaposújlak helyi építési szabályzatáról” szóló

7/2011. (IX. 23.) sz. rendelet módosításáról

Kaposújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposújlak helyi építési szabályzatáról” szóló 7/2011. (IX. 23.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A település igazgatási területének
- a) beépítésre szánt területei:
 - aa) lakóterület, ezen belül:
 - falusias lakóterület (Lf)
 - kertvárosias lakóterület (Lke)
 - ab) gazdasági terület, ezen belül:
 - kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - energiatermelő egyéb ipari terület (Gip-E)
 - ac) különleges terület, ezen belül:
 - temető (és kegyeleti park) (Kü-T)
 - sportpálya terület (Kü-S)
 - idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
 - repülőtér (Kü-R)
 - honvédelmi terület (Kü-H)
 - mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Kü-M)
 - szennyvíztisztító telep (Kü-Sz)
 - b) beépítésre nem szánt területei:
 - ba) közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (Köu)
 - parkoló (Köp)
 - vasút (Kök)
 - bb) zöldterület, ezen belül:
 - közpark (Z)
 - bc) erdőterület, ezen belül:
 - védelmi (Ev)
 - gazdasági (Eg)
 - turisztikai (Et)

- bd) mezőgazdasági terület, ezen belül
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- be) vízgazdálkodási terület, ezen belül
 - folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a víziközmű ellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó)
- bf) természetközeli terület, ezen belül
 - vizes élőhely (mocsár, nádas) (Tk)
- bg) különleges beépítésre nem szánt egyéb terület, ezen belül:
 - sport és szabadidős rekreációs terület (Kk-S)
 - horgásztavas turisztikai központ (Kk-Ho)”

(2) A R új 5/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Egyéb ipari terület
5/A.§

„(1) Az energiatermelő egyéb ipari terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló naperőmű-park (Gip-E) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők.

(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m ²)	Telekterület minimum (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gip-E	SZ	10	4,5	30000	50

(3) A terület feltárása közforgalom elől elzárt magánúttal biztosítandó.

(4) A terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel. A 22 kW-os elosztóhálózati csatlakozást földkábelrel kell biztosítani.

(5) A zöldfelület a napelemcellák alatt is biztosítható.”

2.§

A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

3.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Csabai Tamás
polgármester




dr. Mészáros Renáta
jegyző

Kihirdetés napja: 2017. június 12.

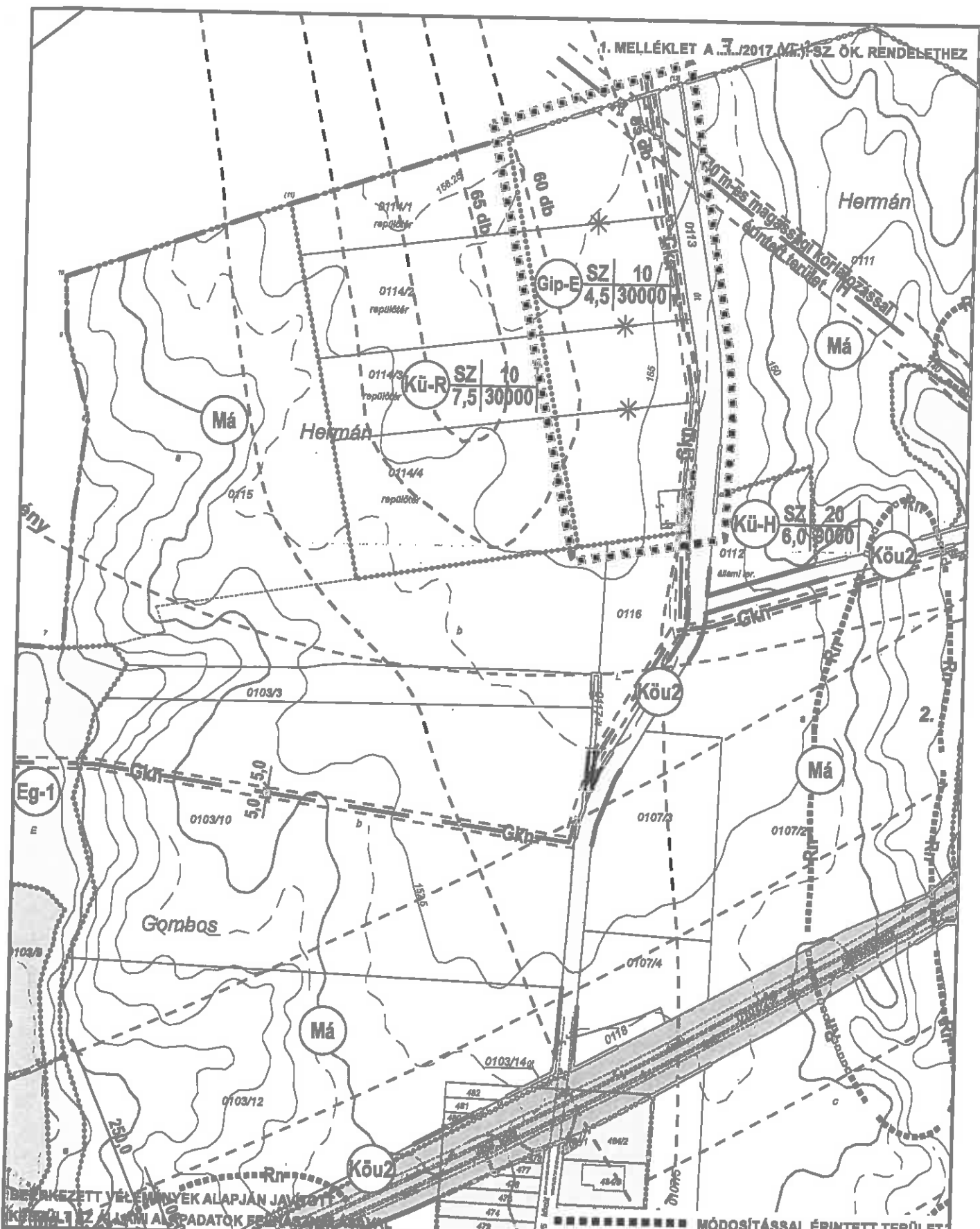

dr. Mészáros Renáta
jegyző



MELLÉKLETEK

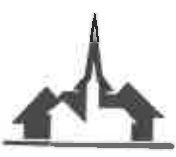
1. melléklet:

2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás



BEKÉRZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT
KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPJÁN ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám: <h1 style="margin: 0;">2.2.</h1>
	Munka megnevezése: KAPOSÚJLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS		
Rajz megnevezése: KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:5000	
Jelzőszám: 2/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településtervező	Környezetalkítás: FÜCSKÁR NOÉMI munkatárs	Dátum: 2017. MÁJUS

JELMAGYARÁZAT



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR



BELTERÜLET HATÁRA



SZŐLŐHEGY HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET



EGYÉB IPARI TERÜLET
(ENERGIATERMELŐ)



KÜLÖNLEGES TERÜLET-TEMETŐ



KÜLÖNLEGES TERÜLET-IDEGENFORGALMI
FOGADÓHELY (Somessich kastély és környéke)



KÜLÖNLEGES TERÜLET-IDEGENFORGALMI
FOGADÓHELY (Somessich mauzóleum)



KÜLÖNLEGES TERÜLET-IDEGENFORGALMI
FOGADÓHELY (lovassport terület)



KÜLÖNLEGES TERÜLET-REPÜLŐTÉR



KÜLÖNLEGES TERÜLET-HONVÉDELMI
TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET-MEZŐGAZDASÁGI
ÖZEMI TERÜLET (major, állattartó telep)



ZÖLDTERÜLET (közpark)



VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT
VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT
GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET



TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL
ÉRINTETT TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ
ERDŐTERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZŐLŐHEGY



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és
állóvizek medre és parti sávja)



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(védelemre kötelezett terület)



TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
(vízes élőhely (nádás, mocsár))



KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT
EGYÉB TERÜLET (horgászatvas turisztikai központ)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME



MŰEMLEK



MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI
LELŐHELY HATÁRA



RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA



HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME



TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL
ÉRINTETT TERÜLET- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ



HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI
TERÜLET HATÁRA



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
TERMÉSZETI EMLÉK (faar, faegyed)

KÖRNYEZETVÉDELME



VÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL
ÉRINTETT TERÜLET (nagyvízi meder övezete)



ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY



VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET



FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOK ÖVEZET ÁLTAL
ÉRINTETT TERÜLET (csővezetékvesztés terület)



REPÜLŐTÉR ZAVÉDELMI IZOVONALA

KÖZMŰVEK



VÍZMŰKÜT



VÍZTÁROZÓ



SZENNYVÍZATEMELŐ



NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



GÁZFOGADÓ



HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSAV



HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSAV



HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSAV



HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓSAV



NEM BEJEGYZETT TELEKHATÁR ÉS ÉPÜLET
FELTŰNTETÉSE (tájékoztató jellegű térképi elem)



MEGSZŰNTETŐ JEL

Gkszi	SZ	30	Ép. övezet	beépítési mód	beépítési %
	7,5	3000	jel	ép. magasság	m ² /ha



SZABADON ÁLLÓ, KIALAKULT ÁLLAPOT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(állami közút)



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(önkormányzati közút)



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(parkoló)



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(vasút)



SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS



TERVEZETT ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
(irányadó)