

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL¹

Kereki Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott a feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) építményadó,
- b.) telekadó
- c.) kommunális adó,
- d.) iparüzési adó.

2.§²

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4. §-ban foglaltakra terjed ki.

3. §³

A rendelet hatálya a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

4.§⁴

Az adókötelezettségre a Htv. 11. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

5.§⁵

Az adó alanyára a Htv. 12. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.§⁶

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, ha az adóalany az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti,

¹ Módosította a 9/2013. (XII.2.) és a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 01.napjától.

² Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

³ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁴ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁵ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁶ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

- b) a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó építmény, ha az adó alanya a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen az ingatlanban lakik.
 - c) 50%-ban mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő adóköteles építmény.
- (2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyül,
- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
 - b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
 - c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
 - e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- (3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.
- (4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy
- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
 - b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).
- (5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt az életvitelszerűség megállapításáról.
- (6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

7.§⁷

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűntetésére a Htv. 14. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

9.§

Az adó évi mértéke: 400.- Ft/m².

10.§

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

⁷ Módosította 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

3. TELEKADÓ

11. §⁸

Az adókötelezettségre a Htv. 17. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §⁹

Az adó alanyára a Htv. 18. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. §¹⁰

A Htv. 19. § rendelkezéseit túl mentes az adó alól:

- a) beépített telek,
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek,
- d) a teleknek az 1500 m²-t meghaladó területe,
- e) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.

14. §¹¹

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűntetésére a Htv. 20. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

16. §

Az adó mértéke: 50 Ft/m²/év

17. §

(1)¹² A magánszemély tulajdonában lévő telek utáni adót 90%-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Kerekiben tartózkodik. Az életvitelszerűsége a R. 6. §-ban foglaltak az irányadók.

(1a)¹³ A magánszemély tulajdonában levő telek utáni adót 25 %-kal csökkenteni kell, ha nem állnak fenn az (1) bekezdésben meghatározott feltételek.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

4. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

⁸ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁰ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹¹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹³ Kiegészítette a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

18.§¹⁴

Adókötelezettségre a Htv. 24. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. §¹⁵

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. §

Az adó mértéke : 17.000.-Ft/év¹⁶

21. §

(1)¹⁷ a 20. §.-ban meghatározott adót 40%-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodik. Az életvitelszerűsége a R. 6. §.-ban foglaltak az irányadók.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adóalany veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3) Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany, ha a tulajdonában lévő építmény után építményadót, illetve ha a tulajdonában lévő telek után telekadót fizet.

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

22.§¹⁸

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36/A §-ok rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.§¹⁹

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

24.§²⁰

Az adó alapjára a Htv. 39. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

25.§²¹

(1) Az adó mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2%/év,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000,- Ft/naptári nap

¹⁴ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁵ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁶ a 10/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésével módosított 2013.01.01.-től hatályos szöveg

¹⁷ Módosította a 9/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. január 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet. 15.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²⁰ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 16.§-a.. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²¹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 17.§a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

(2) Adómentes a Htv. 39/C.§.(4)-(5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő házi orvos és védőnő vállalkozó”

26. §²²

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52. A rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

28.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított - 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2009.(XII.14.) önkormányzati rendelet.

Kereki, 2015. november 30.




DR. KISS PÁL
címzetes főjegyző

²² Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 18.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.