

1. melléklet

a 8/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

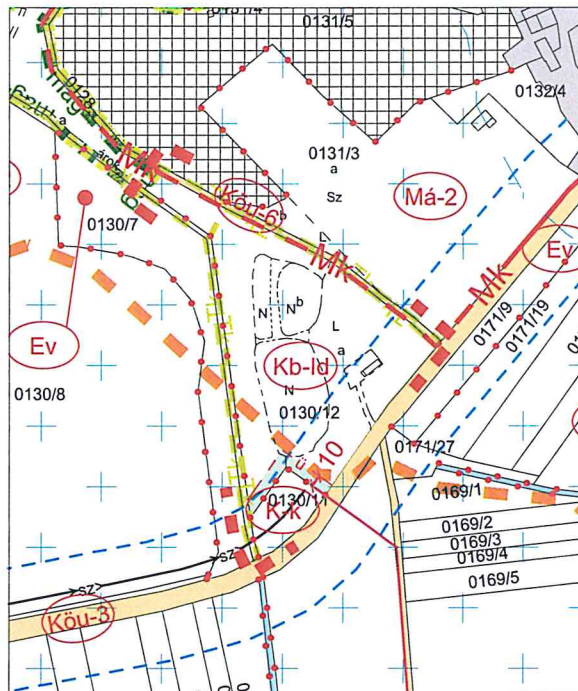
A módosítással érintett területek szabályozási terve

- A) 0130/12 hrsz-ú ingatlan (Szennyvíztisztító környéke)
- B) 854/1, 854/2 hrsz-ú ingatlanok (Benzinkút környéke)
- C) 0149/2 hrsz-ú ingatlan (Árendás-sziget)
- D) 0159/19 hrsz-ú ingatlan (Varga-sziget)
- E) Apátipusza különleges idegenforgalmi területe

1.MELLÉKLET

SZEDRES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 8 / 2020. (XI. 5.) SZ. ÖK. RENDELETHEZ

A.) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek



Építési övezet , övezet határ



Érvényes szabályozás határa



Beültetési kötelezettség határa és területe

Beépítésre szánt építési övezet jele



Különleges közmű-üzemi terület

Beépítésre nem szánt övezet jele



Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület



Gazdasági erdőterület



Védelmi erdőterület



Általános mezőgazdasági terület



Vízgazdálkodási terület



Közlekedési és közmű terület

Országos művi értékvédelem

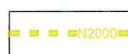


Nyilvántartott műemlék telke



Műemléki környezet határa

Táj- és természetvédelem



Natura 2000 terület határa



Tájvédelmi körzet határa



Országos ökológiai hálózat - magterület

Egyéb korlátozó tényezők

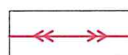


Rendszeresen belvízjárta terület

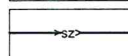


Védőtávolság határa

Közművek



Villamosenergia átviteli hálózat (22kV)

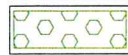


Szennyvíz nyomóvezeték

Területrendezési tervi elemek



Jó termőhelyi adottságú szántóterület határa



Erdőtelepítésre javasolt terület

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 14-0058

1. MELLÉKLET
SZEDRES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 8/2020. (XI. 5.) SZ. ÖK.
RENDELETHEZ

B.) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

	Beltériületi határvonal (meglévő, tervezett)
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Beültetési kötelezettségű terület határa
	Építési hely határa
	Érvényes szabályozás határa

Beépítésre nem szánt övezet jele

	Falusias lakóterület
	Általános gazdasági terület
	Különleges hulladékkezelő terület
	Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület
	Különleges közműüzemi terület

Beépítésre nem szánt övezet jele

	Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park terület
	Közelkedési és közműterület

Építési telekre, telekre vonatkozó irányadó szabályozási elemek

	Javasolt megszüntető jel
--	--------------------------

Helyi művi értékvédelem

	Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
--	--

Táj- és természetvédelem

	Táj- és természetvédelem
--	--------------------------

Egyéb korlátozó tényezők

	Védőtávolság határa
--	---------------------

Közművek

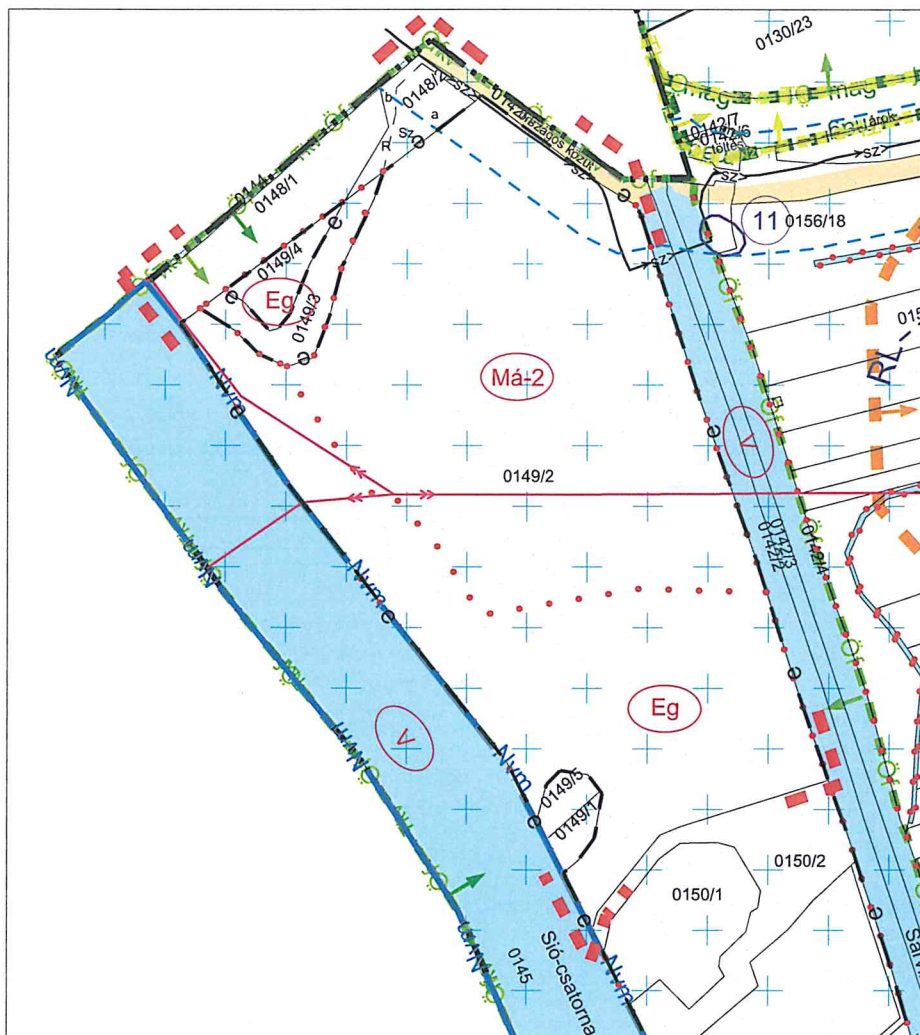
	Nagy-középrnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
--	--



1.MELLÉKLET

SZEDRES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 8 / 2020. (XI. 5.) SZ. ÖK. RENDELETHEZ

C.) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE







JELMAGYARÁZAT


Szabályozási elemek

-  Igazgatási terület határa
-  Építési övezet , övezet határ
-  Érvényes szabályozás határa

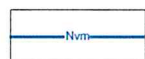
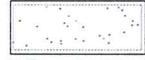


Beépítésre nem szánt övezet jele

-  Gazdasági erdőterület
-  Általános mezőgazdasági terület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Közlekedési és közmű terület

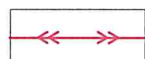
Táj- és természetvédelem

-  Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi szempontból kiemeleten kezelendő terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

-  Nagyvízi meder területe
-  Fakadó és szivárgó vízzel veszélyeztetett terület
-  Rendszeresen belvizárta terület
-  Védőtávolság határa

Közművek

-  Villamosenergia átviteli hálózat (22kV)

Területrendezési tervi elemek

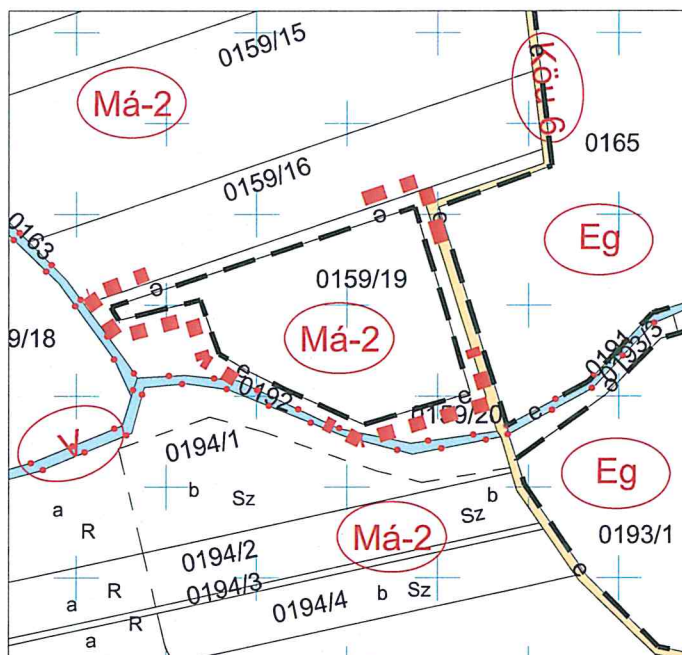
-  Erdők övezete terület

Tervező : Deák-Varga Dénes
Kamarai nytsz.:TT 14-0058

1.MELLÉKLET

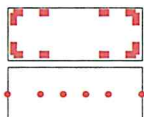
SZEDRES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 8 / 2020. (XI. 5.) SZ. ÖK. RENDELETHEZ

D.) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

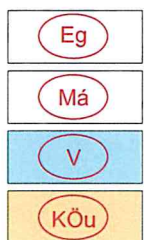
Szabályozási elemek



Érvényes szabályozás határa

Építési övezet , övezet határ

Beépítésre nem szánt övezet jele



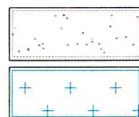
Gazdasági erdőterület

Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Közlekedési és közmű terület

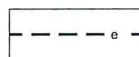
Egyéb korlátozó tényezők



Fakadó és szivárgó vízzel veszélyeztetett terület

Rendszeresen belvízjárta terület

Területrendezési tervi elemek

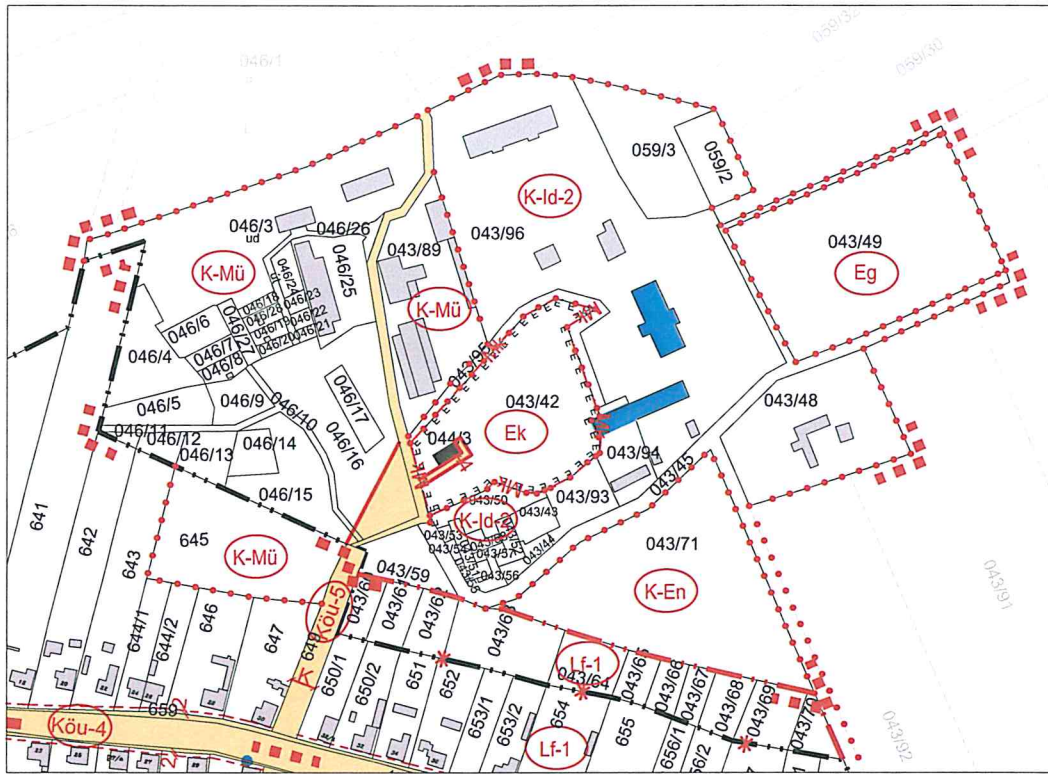


Erdők övezete terület

1.MELLÉKLET

SZEDRES KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁSRÓL SZÓLÓ 8 / 2020. (XI. 5.) SZ. ÖK. RENDELETEZ

E.) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek

	Belterületi határvonal (meglévő, tervezett)
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Érvényes szabályozás határa

Különleges terület

	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Különleges megújuló energia hasznosítási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

	Erdőterület-közjóléti rendeltetésű
	Erdőterület-gazdasági rendeltetésű
	Közlekedési és közműterület

Országos művi értékvédelem

	Műemléki környezet határa
	Műemlék építmény

Helyi művi értékvédelem

	Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
--	--