Rábapatona község Önkormányzata Képviselőtestülete

5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete

a 8/2003. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Rábapatona Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról

Rábapatona község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Rábapatona Község Képviselőtestületének 8/2003. (V.5.) önkormányzati rendeletében Rábapatona Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (a továbbiakban: HÉSZ) megállapított TH-13-02-01 munkaszámú dokumentáció Szabályozási terv **„SZ-2"** jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-2/M" tervlapon „tervezési terület határa" jellel határolt területre vonatkozóan az „SZ-2/M" tervlap, míg a** TH-01-02-09 munkaszámú dokumentáció Szabályozási terv **„SZ-1"** jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-1/M1 és SZ-1/M2" tervlapon „tervezési terület határa" jellel határolt területre vonatkozóan az „SZ-1/M1 és SZ-1/M2" tervlapok lépnek a TH-19-02-10 számú dokumentáció alapján.**

2. §

A HÉSZ 6.§ (6) bekezdésben a

„A Rába folyó töltésétől mért 110 méteres sáv árvizek esetén fakadóvíz veszélyes terület, ezért ezen a 110 méteres védőtávolságon belül pincék létesítése nem megengedett."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken a vonatkozó jogszabály alapján agyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság, a települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet. A területen belül pince nem létesíthető."

3. §

A HÉSZ 6.§-a kiegészül az alábbi szövegrésszel:

„(8) A nagyvízi meder övezetében a vonatkozó jogszabály értelmében a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni."

4. §

A HÉSZ 15.§-a kiegészül az alábbi szövegrésszel:

"L f-14 $\frac{O \mid 30/50}{4,5 \mid 600}$ *0,5* *jelű építési övezet*

Megengedett használat	*Lakóépület maximum telkenként 1 rendeltetési egységgel.* *Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület* *Lakosságot nem zavaró kisipari építmény* *Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási,*
Nem valósítható meg	*A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs*
A közművesítettségre vonatkozó előírások	*Teljes közművesítettség*
A zöldfelület legkisebb mértéke	*50 %*
A telek legkisebb méretei	*Terület: 600 m²*
A beépítési mód	*Oldalhatáron álló*
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	*0.5*
A beépítettség legnagyobb mértéke	*30 %*
A megengedett épületmagasság	*Maximum: 4,5 m*

L f-15 $\frac{O \mid 30/50}{4,5 \mid 800}$ *0,5* *jelű építési övezet*

Megengedett használat	*Lakóépület* *Lakosságot nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület* *Lakosságot nem zavaró kisipari építmény* *Helyi szintű igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület*
Nem valósítható meg	*A 3,5 tonna önsúlynál nehezebb vagy az ilyet szállító jármű számára önálló parkolóhely, önálló garázs*
A közművesítettségre vonatkozó előírások	*Teljes közművesítettség*
A zöldfelület legkisebb mértéke	*50 %*
A telek legkisebb méretei	*Terület: 800 m²*
A beépítési mód	*Oldalhatáron álló* *Előkert mélysége: min. 5 m*
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	*0.5*
A beépítettség legnagyobb mértéke	*30 %*
A megengedett épületmagasság	*Maximum: 4,5 m*

5. §

A HÉSZ 17.§ (3) bekezdésben a

„**Gksz-3** jelű építési övezet

Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM	A legnagyobb megengedett beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A beépítéshez szükséges telek legkisebb			Az épület megengedett épületmagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m2)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		Egyéb előírások
Gksz-3	**SZ**	**1,5**	**50**	**30**	**-**	**-**	**5000**	**-**	**21,0**	**3**	Környezetterhelési határértékek meghatározásánál a hatályos rendeletek[1,2,3] alkalmazandóak

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Gksz-3 jelű építési övezet

Övezeti jel	*Beépítési mód*	*SZTM*	*A legnagyobb megengedett beépítettség (%)*	*A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)*	*A beépítéshez szükséges telek legkisebb*			*Az épület megengedett épületmagassága*		*Az építhető terepszint feletti szintek száma*	*Megjegyzés*
					Szélessége (m)	*Mélysége (m)*	*Területe (m2)*	*Legkisebb (m)*	*Legnagyobb (m)*		*Egyéb előírások*
Gksz-3	***SZ***	***1,5***	***50***	***30***	***-***	***-***	***5000***	***-***	***21,0***	***5***	*Környezetterhelési határértékek meghatározásánál a hatályos rendeletek[1,2,3] alkalmazandóak*

”

6. §

A HÉSZ 17.§ (3) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

*„**Gksz-2** jelű építési övezet*

Övezeti jel	*Beépítési mód*	*SZTM*	*A megengedett legnagyobb beépítettség (%)*	*A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)*	*A beépítéshez szükséges telek legkisebb*			*Az épület megengedett épületmagassága*		*Az építhető terepszint feletti szintek száma*	*Megjegyzés*
					Szélessége (m)	*Mélysége (m)*	*Területe (m2)*	*Legkisebb (m)*	*Legnagyobb (m)*		*Egyéb előírások*
Gksz-2	***SZ***	***1,5***	***50***	***30***	***-***	***-***	***1500***	***-***	***9,5***	***3***	*Környezetterhelési határértékek meghatározásánál a hatályos rendeletek[1,2,3] alkalmazandóak*

„

7. §

A HÉSZ 17.§ (4) bekezdésben a

„/4/ A Gksz-2 gazdasági területen beépítési, illetve telekalakítási igény felmerülése esetén a teljes területre részletes szabályozási tervet kell készíteni."

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„/4/ A Gksz-2 gazdasági területen az előkert minimum 5 m, az oldalkert minimum 5 m a hátsókert minimum 10 m."

8. §

A HÉSZ 17.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„/5/ A Gksz-2 és Gksz-3 építési övezet telkén a zöldfelületek a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében háromszintű zöldfelületként alakítandók ki."

9. §

(1) Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábapatona község képviselőtestületének **8/2003. (V.05.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

(2) A TH-19-02-10 számú dokumentáció szerinti **SZ-1/M1, SZ-1/M2** szabályozási tervlapokon szabályozott területre vonatkozóan a TH-01-02-09 számú dokumentáció **SZ-1** jelű szabályozási terv hatályát veszti. Az **SZ-2/M** szabályozási tervlapokon szabályozott területre vonatkozóan a TH-13-02-01 számú dokumentáció **SZ-2** jelű szabályozási terv hatályát veszti.

10. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Németh Balázs
jegyző

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal 9.

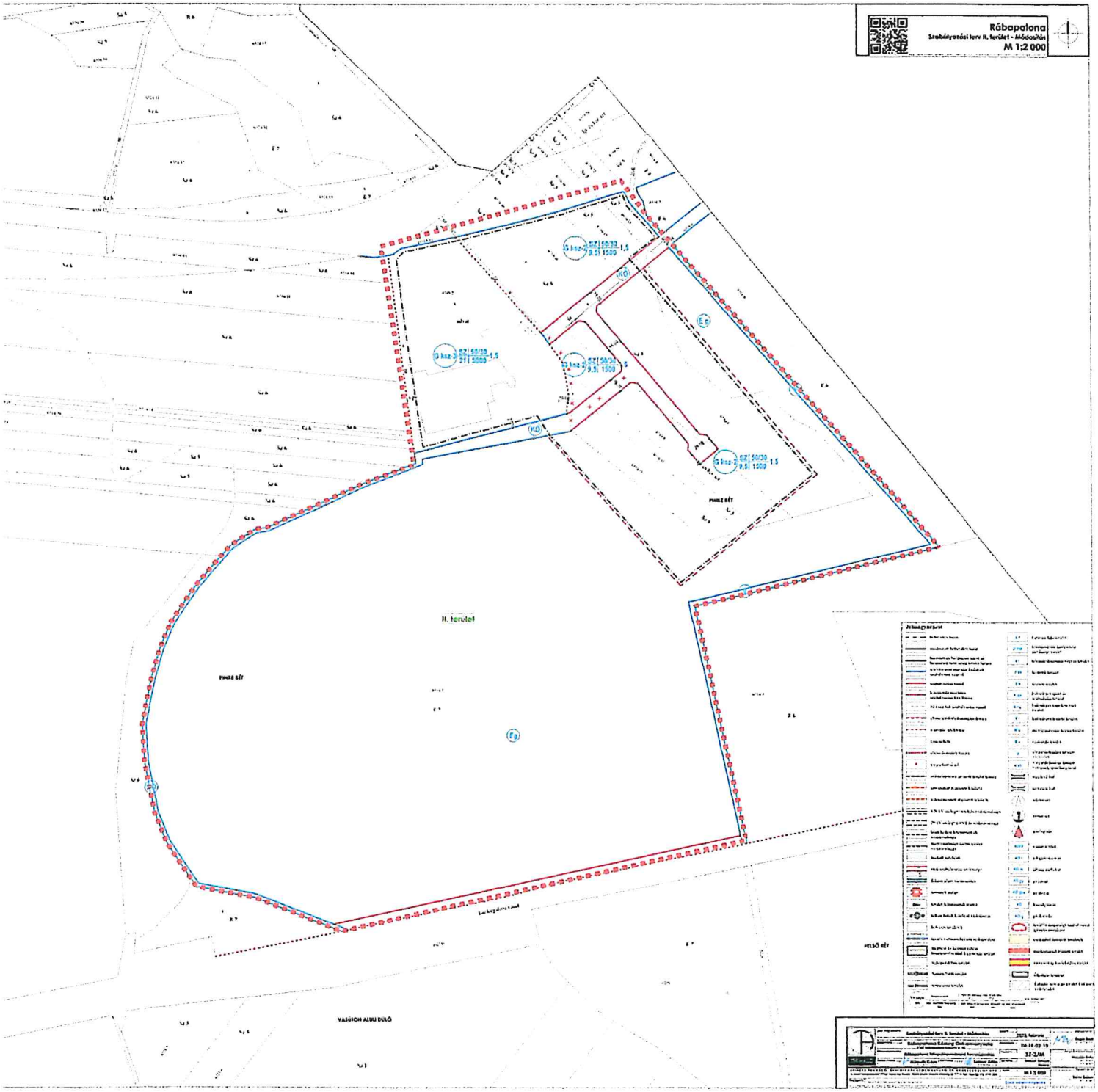
Molnár-Nagy Béla
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

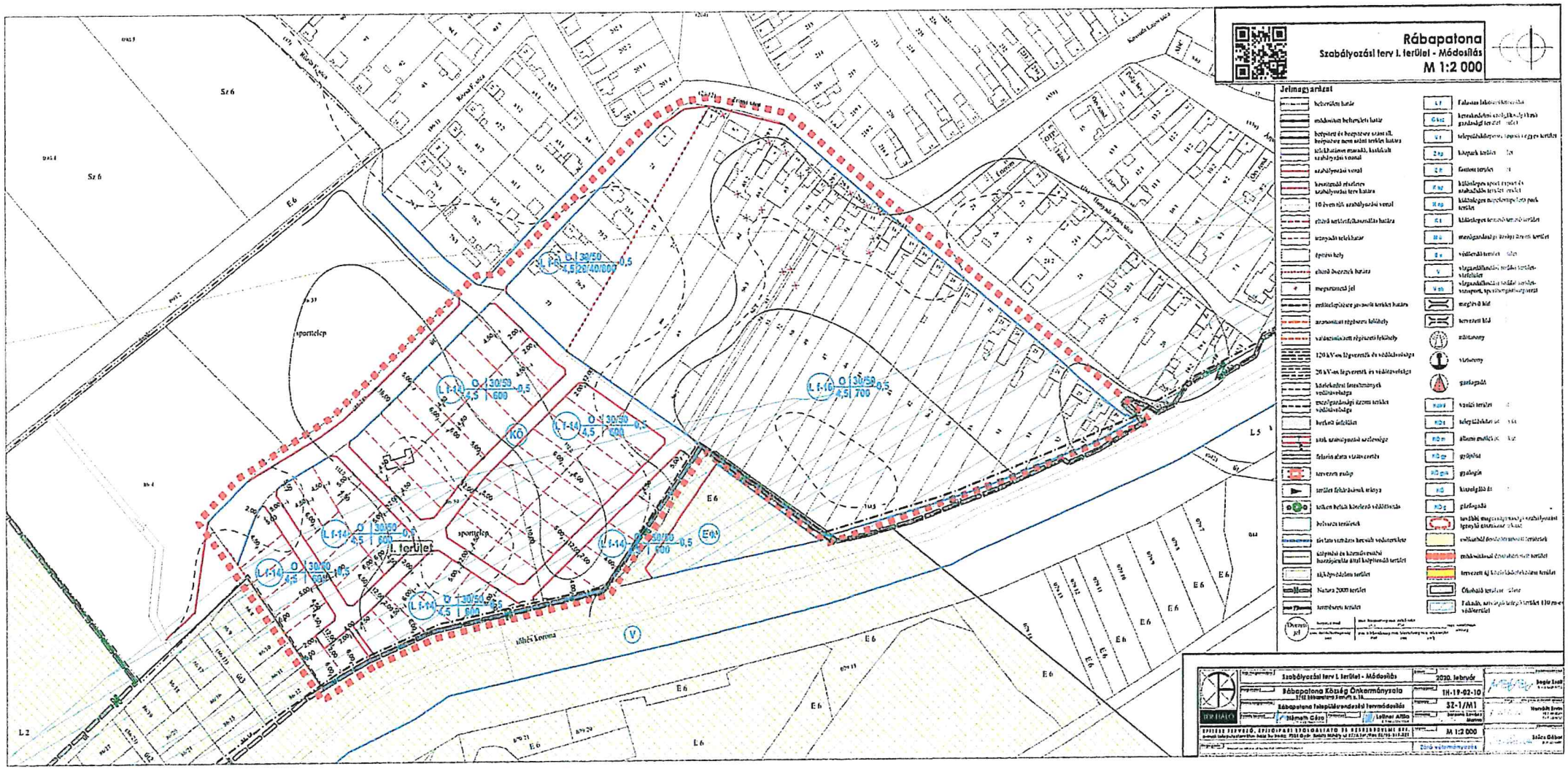
Rábapatona, 2020. február 27.

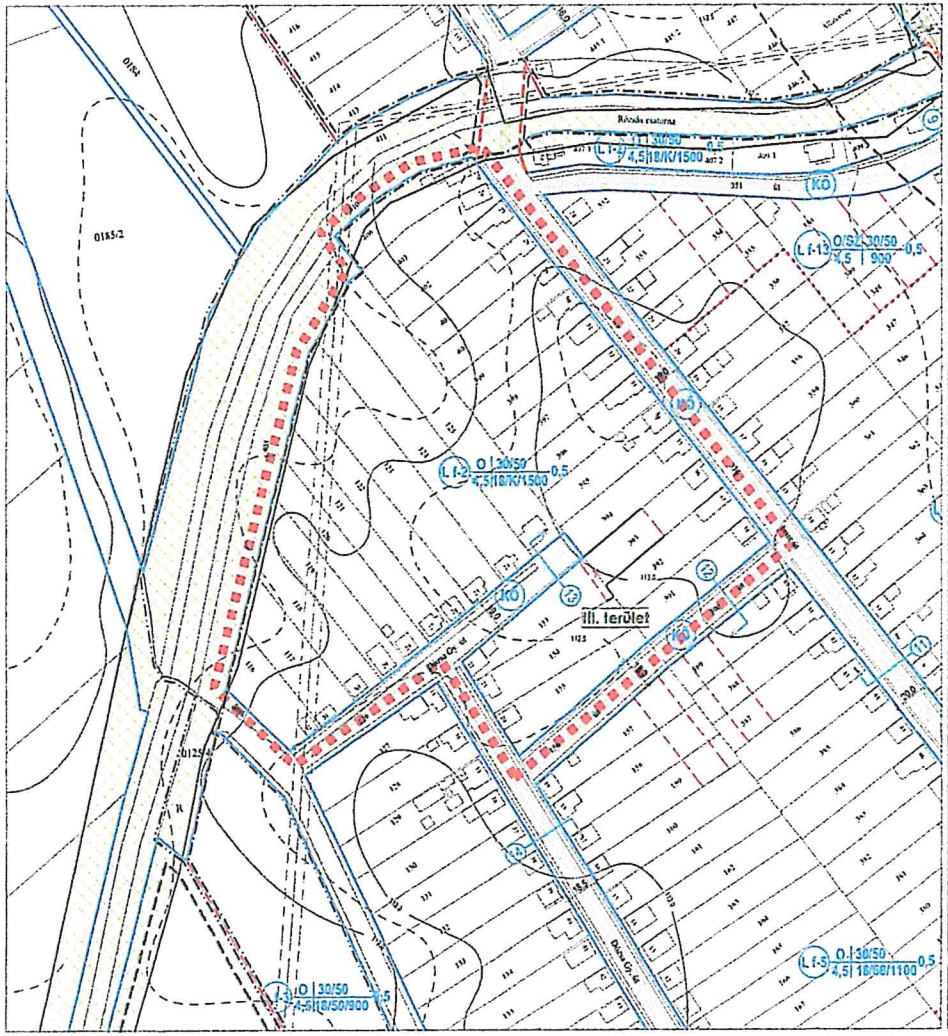
dr. Németh Balázs
jegyző

Rábapatonai Polgármesteri Hivatal 9.


Rábapatona
Szabályozási terv II. terület - Módosítás
M 1:2 000
II. terület
PINKE BÉT
PINKE BÉT
VÁGÓH ALSÓ DŰLŐ
FELSŐ BÉT
Jelmagyarázat

Rábapatona
Szabályozási terv I. terület - Módosítás
M 1:2 000





Rábapatona
Szabályozási terv III. terület - Módosítás
M 1:2 000

Jelmagyarázat

- belterület határa
- módosított beltérségi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- telekhatáron maradó, kialakult szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- közterületi vezetékes szabályozási terv határa
- 10 éven túli szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználás határa
- műemlek telekhatár
- épített hely
- eltérő övezetek határa
- megszüntető jel
- erdőterületre átsorolt terület határa
- szennyvíztisztító telep
- valószínűsíthető régészeti lelőhely
- 120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- közlekedési létesítmények védőtávolsága
- mezőgazdasági karos terület védőtávolsága
- burkolt útfelület
- utak szabályozási szélessége
- felszín alatti vízszint szint
- terv szerint szilárd
- terület felhasználának módja
- telken belüli közterek védőfásítása
- helyszín területének
- tájban vízhatás szerint védőterülete
- közlekedési és közművezetési hozzájárulás által kapcsolódó terület
- tájképvédelem területe
- Natura 2000 területe
- természeti terület
- Falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- mezőgazdasági szolgáltató gazdasági terület
- településközponti vegyes terület
- közpark terület
- fürdőterület
- különleges sport és szabadidő terület
- különleges napfürdő park terület
- különleges temető terület
- mezőgazdasági üzemi terület
- védőerdő terület
- vízgazdálkodási terület-vízfelszín
- vízgazdálkodási terület-vízsport, sportfurgalmat
- megőrző kő
- tervezett kő
- műemlek
- vízmű
- gázfogadó
- vasúti terület
- településközi út
- állami műfelszín
- gyűjtőút
- gyűjtőút
- kiszolgáló út
- gázfogadó
- az egyéb mezőgazdasági szabályozási tervben szerepelő
- eszközökkel beépített területek
- módosítással érintett terület
- terv szerint új közlekedési terület
- Okoterület
- Falusias, szántóföldi terület 110 m-es védőterülete

Dátum: 2020. február

Szabályozási terv III. terület - Módosítás

Rábapatona Község Önkormányzata
H-9182 Rábapatona Fő u. 11.

Rábapatona Településrendezési Tervmódosítás

TERHALO

Németh Géza

Lőrincz Attila

TH-19-02-10

SZ-1/M2

M 1:2 000

Zöld véleményezés

Bodics Gábor