

1. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem szociális bérlakás igénylés
nyilvántartásba vételéhez / bérlőkijelöléshez**
(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

1. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Dombóváron		
Mióta dolgozik Dombóváron		

2. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző családtagok:

Név	Születési idő	Anyja neve	Kapcsolata a kérelmezőhöz	Jövedelme

--	--	--	--	--

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

3. Az igényelt lakás

— nagysága (szobák száma): szoba

— komfortfokozata: komfortos - félkomfortos - komfort nélküli*

4. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

5. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

6. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Bérlet, albérlet esetén a havi bérleti díj összege:.....

Kérelmező és családja által kizárólagos használatában lévő

— szobák száma:.....

— egyéb helyiségek:.....

.....

— összes alapterület:.....

A lakás komfortfokozata:

7. A kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltöző rendelkezett-e bérlakás lakásbérleti jogviszonyával: igen – nem*.

Ha igen :

a) címe:

b) a jogviszony megszűnésének oka:

8. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Pályázó nyilatkozom, hogy

a lakást megtekintettem* / nem tekintettem meg*

és tudomásul veszem, hogy a lakás bérleti jogának elnyerése esetén a lakást a bérbeadó a pályázat beadásának idején fennálló műszaki állapot szerint adja birtokba. Birtokbaadást követően, a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakás és a közös helyiségekkel kapcsolatos külső és belső felújítási-, karbantartási-, pótlási és javítási kötelezettségek a bérleti szerződés szerint oszlanak meg bérlő és bérbeadó között.

Pályázó nyilatkozom, hogy a bérbeadó a megtekintést biztosította.

Dombóvár, 20..... év hó nap

.....

Kérelmező

.....

Kérelmező házastársa/élettársa

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az

energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

2. függelék a22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZAT

Állami támogatással épült vagy piaci alapon bérbe adható lakás bérbevételére
(A nyomtatvány végén a kitöltést segítő tájékoztató található)

1. A pályázó (és házastárs, élettárs) személyi adatai:

	Pályázó	Pályázó (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
Foglalkozása		
Havi jövedelem		

2. A pályázóval – házas-, illetve élettárson kívül - együtt költözők adatai:

Név	Születési idő	Anyja neve	Kapcsolata a pályázóhoz	Havi jövedelem

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

3. A megpályázott lakás címe:

- nagysága/ szobák száma: m²/..... szoba

- komfortfokozata:

összkomfortos

komfortos*

4. A pályázónak/ pályázóknak és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

5. A pályázónak/pályázóknak és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

6. A pályázó/pályázóknak és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Bérlet, albérlet esetén a havi bérleti díj összege:.....

Pályázó és családja által kizárólagos használatában lévő

— szobák száma:.....

— egyéb helyiségek:.....

— összes alapterület:.....

A lakás komfortfokozata:

7. A pályázó/pályázók és a vele/velük együttköltöző rendelkezett-e bérlakás lakásbérleti jogviszonyával: igen – nem*.

Ha igen :

c) címe:

d) a jogviszony megszűnésének oka:

8. A pályázat indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Pályázó nyilatkozom, hogy

a lakást megtekintettem* / nem tekintettem meg*

és tudomásul veszem, hogy a lakás bérleti jogának elnyerése esetén a lakást a bérbeadó a pályázat beadásának idején fennálló műszaki állapot szerint adja birtokba. Birtokbaadást követően, a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakás és a közös helyiségekkel kapcsolatos külső és belső felújítási-, karbantartási-, pótlási és javítási kötelezettségek a bérleti szerződés szerint oszlanak meg bérlő és bérbeadó között.

Pályázó nyilatkozom, hogy a bérbeadó a megtekintést biztosította.

Dombóvár, 200..... év hó nap

.....

Pályázó

.....

Pályázó házastársa/élettársa

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

.....

Együttköltöző nagykorú hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyoni: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

3. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap

**az önkormányzat tulajdonában lévő fecskeházi lakás bérleti jogának
elnyeréséhez**

Pályázatot nyújtok be a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett Fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére.

1. A lakás adatai:

- elhelyezkedése:.....
- műszaki jellemzői:

A lakást az alábbi alapon kívánom bérelni: (a megfelelő aláhúzendő)

fecskeházi lakásként előtakarékosági szerződéssel - piaci alapon kiadott lakásként

2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:

Név:.....

Születési hely és idő:

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefonszám:

3. Állandó kereső tevékenységet végző pályázó esetén töltendő ki

Munkahely neve, címe:.....

Szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejáratí ideje:.....

4. Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló pályázó esetén töltendő ki

Felsőoktatási intézmény megnevezése:

Címe:.....

Szak/szakpár:.....

Évfolyam/csoport:.....

A diploma megszerzésének várható időpontja:.....

5. A pályázó (a megfelelő aláhúzendó):

házas

élettársi kapcsolatban él

A házastárs/élettárs neve:.....

Születési helye és ideje:.....

Munkavégzés helye/felsőfokú oktatási intézmény:.....

A házastárs/élettárs lakcíme:

6. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakáscélú előtakarékosági szerződéssel:

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzintézetnél, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 32.100,- Ft.

7. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendó)

igen

nem

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem**, hogy sem én, sem házastársam/élettársam nem rendelkezik önálló ingatlantulajdonnal.

Tudomásul veszem, hogy:

- Amennyiben előtakarékosági szerződéssel – fiatal házasként – létesítek bérleti jogviszonyt a lakásra, a Fecskeházban maximum 5 évig lakhatok, a bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- Amennyiben piaci alapon bérbeadott lakásként létesítek bérleti jogviszonyt a lakásra 1 évre köthető bérleti szerződés, mely 1 alkalommal hosszabbítható további egy évre érdeklődő hiányában,
- a bérleti jogviszony megszűnik, ha a lakbérfizetési kötelezettséget vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányok 8 napon belül történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatom törlésével jár.

Hozzájárulok a közzétett adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Pályázatomhoz az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:

- Személyazonosító igazolvány másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- iskolalátogatási igazolás,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolat,
- lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata, ha van ilyen,
- átmeneti nevelést megszüntető határozat másolata (állami gondozásból kikerülő fiatalok esetén)
- mozgáskorlátozottságot bizonyító orvosi igazolás másolata (földszinti lakásra pályázók esetén).
- A pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolás

Pályázó nyilatkozom, hogy

a lakást megtekintettem* / nem tekintettem meg*

és tudomásul veszem, hogy a lakás bérleti jogának elnyerése esetén a lakást a bérbeadó a pályázat beadásának idején fennálló műszaki állapot szerint adja birtokba. Birtokbaadást követően, a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakás és a közös helyiségekkel kapcsolatos külső és belső felújítási-, karbantartási-, pótlási és javítási kötelezettségek a bérleti szerződés szerint oszlanak meg bérlő és bérbeadó között.

Pályázó nyilatkozom, hogy a bérbeadó a megtekintést biztosította.

Dombóvár,.....év.....hónap.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs/élettárs

4. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem
szociális rászorultság alapján/piaci alapon
bérbe adható lakás bérleti díjeként történő ismételt kijelölésére**

1. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Név (leánykori név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Családi állapota		
Születési helye, ideje		
TAJ:		

2. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző családtagok:

Név	Születési idő	Anyja neve	Kapcsolata a kérelmezőhöz	Jövedelme

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

A lakásbérleti szerződés lejártának időpontja:.....

3. A bérlónek/ és vele/velük együtt élőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen-nem*.

Az ingatlan címe:

Művelési ága (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.) :

Becsült értéke:.....

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.

Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:
.....

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A bérlónek és a vele/velük együtt élőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerúr-tartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül az önkormányzati hivatalt értesíteni.

Pályázó nyilatkozom, hogy

a lakást megtekintettem* / nem tekintettem meg*

és tudomásul veszem, hogy a lakás bérleti jogának elnyerése esetén a lakást a bérbeadó a pályázat beadásának idején fennálló műszaki állapot szerint adja birtokba. Birtokbaadást követően, a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakás és a közös helyiségekkel kapcsolatos külső és belső felújítási-, karbantartási-, pótlási és javítási kötelezettségek a bérleti szerződés szerint oszlanak meg bérló és bérbeadó között.

Pályázó nyilatkozom, hogy a bérbeadó a megtekintést biztosította.

Dombóvár, 200..... év hó nap

.....

Kérelmező

.....

Kérelmező házastársa/élettársa

.....

nagykorú hozzátartozó

.....

nagykorú hozzátartozó

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.

TÁJÉKOZTATÓ

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

Elismert költségnek minősül személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek a a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló

jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás, a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

Vagyron: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű

5. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A Lakhatási Tanácsadó Testület feladatai

A lakásgazdálkodással, bérlőkijelöléssel kapcsolatos feladatok ellátásának támogatására Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Lakhatási Tanácsadó Testületet hoz létre.

A Lakhatási Tanácsadó Testület részt vesz a polgármester hatáskörébe tartozó bérleménygazdálkodási döntések előkészítésében:

1. figyelemmel kíséri és véleményezi a szociálisan rászoruló rétegek lakhatási feltételeit érintő ügyeket;
2. véleményezi a bérleti jogviszony meghosszabbítására benyújtott kérelmeket;
3. javaslatot tesz a polgármesternek a bérlőtársi szerződés megkötésére, valamint a tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás megadására;
4. véleményezi a bérletadás várospolitikai érdekből történő bérbeadását;
5. ¹
6. a lakás bérlője által benyújtott kalkuláció alapján véleményezi a korszerűsítésre vonatkozó megállapodás megkötését;
7. véleményezi a szociális lakásra benyújtott kérelmeket és javaslatot tesz a névjegyzékre vételről;
8. a névjegyzéken rögzített igénylők közül javaslatot tesz a polgármesternek a bérlő kijelölésére és a bérleti jogviszony időtartamára;
9. állami támogatással épült, piaci alapon bérbe adható és fecskeházi lakás megürülése esetén javaslatot tesz a bérlő kijelölésére;
10. értékeli a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek bérleti jogának elnyerésére beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz a bérlők kijelölésére.

¹ Hatályon kívül helyezte a 62/2017. (XII. 15.) R., a hatályvesztés napja: 2018. január 1.

²6. függelék a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez

A Lakhatási Tanácsadó Testület

Ü G Y R E N D J E

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) létrehozott Lakhatási Tanácsadó Testület (a továbbiakban: Testület) működésének szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

A Testület működése

- (1) A Testület az aktuális feladatokhoz igazodóan ülésezik.
- (2) A Testület tagjait titoktartási kötelezettség terheli, az önkormányzati lakásra pályázók és a bérlők személyiségi jogait sértő adatait nem, csak körülményeiket ismerhetik meg.

A Testület összehívása

- (3) A Testület ülését a polgármester hívja össze, jelzi a Testület elnökének a meghívandók körét.
- (4) A meghívó tartalmazza az ülés időpontját, helyét, a tervezett napirendi pontokat.
- (5) A meghívót, valamint az egyes napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző 3 nappal elektronikus levélben ki kell küldeni az érintetteknek.
- (6) Rendkívüli esetben a Testület ülése legkésőbb az ülést megelőző napon, formális meghívó nélkül telefonon vagy más módon is összehívható.
- (7) A Testület ülésére meg kell hívni:
 - a) a Testület tagjait,
 - b) a meghívóban szereplő napirendi pont előadóját,
 - c) a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület képviselőjét a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységeket is érintő kérdések tárgyalásakor,
 - d) akinek az ülésen való részvételét a polgármester szükségesnek tartja,
 - e) tanácskozási joggal a bérlakások karbantartását végző vállalkozás képviselőjét, valamint a
 - f) a humán és szociális ügyekért felelős alpolgármestert.

² A Lakhatási Tanácsadó Testület új ügyrendjét a Tanács a 2019. július 3-i ülésén fogadta el.

- (8) A Testület ülését lehetőség szerint úgy kell összehívni, hogy a Rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti 4 tag közül minimum 3 fő részt tudjon venni.

A Testület ülése

- (9) A Testület ülése nem nyilvános.
- (10) A Testület döntéseit egyszerű többséggel hozza. A Testület döntése a polgármesterre nézve irányadó, kötelező erővel nem bír.

A Testület elnöke

- (11) A Testület működését a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal) a polgármester egyetértésével a jegyző által erre kijelölt munkatársa a Testület mindenkori elnökeként segíti, egyben gondoskodik a Testület adminisztrációjának az ellátásáról.
- (12) Az elnök távolléte esetében a Hivatal erre kijelölt lakásügyi ügyintézője látja el a távollét időtartama alatt az elnöki feladatokat.

- (13) A Testület elnöke:

- a) vezeti a Testület ülését,
- b) szervezi a Testület működését, tevékenységét,
- c) tájékoztatja a polgármestert a folyamatban lévő ügyekről,
- d) kapcsolatot tart az érintett szervezetekkel, intézményekkel.

- (14) A Testület üléséről az elnök által aláírt feljegyzés készül, amely tartalmazza:

- a) a Testület ülésének helyét, idejét,
- b) az ülésen részt vett tagok és a távolmaradottak nevét,
- c) az ülésen részt vett más személyek nevét,
- d) a felszólalók nevét, mondanivalójuk lényegét,
- e) a Testület által hozott döntéseket.

- (15) A Testület üléséről készített feljegyzést az elnök elektronikus levélben a (7) bekezdés a) és b) pontja szerinti meghívottaknak megküldi. A (7) bekezdése c-e) pontjai szerinti meghívottaknak a feljegyzés rájuk vonatkozó kivonata kerül megküldésre.

- (16) A Testület írásos anyagait az elnök kezeli.

Az ügyrend elfogadása és hatályba lépése

- (17) A jelen ügyrendet a Testület a 2019. július 3-i ülésén fogadta el, és elfogadásával lép hatályba, mellyel egyidejűleg a Testület korábbi ügyrendje hatályát veszti.