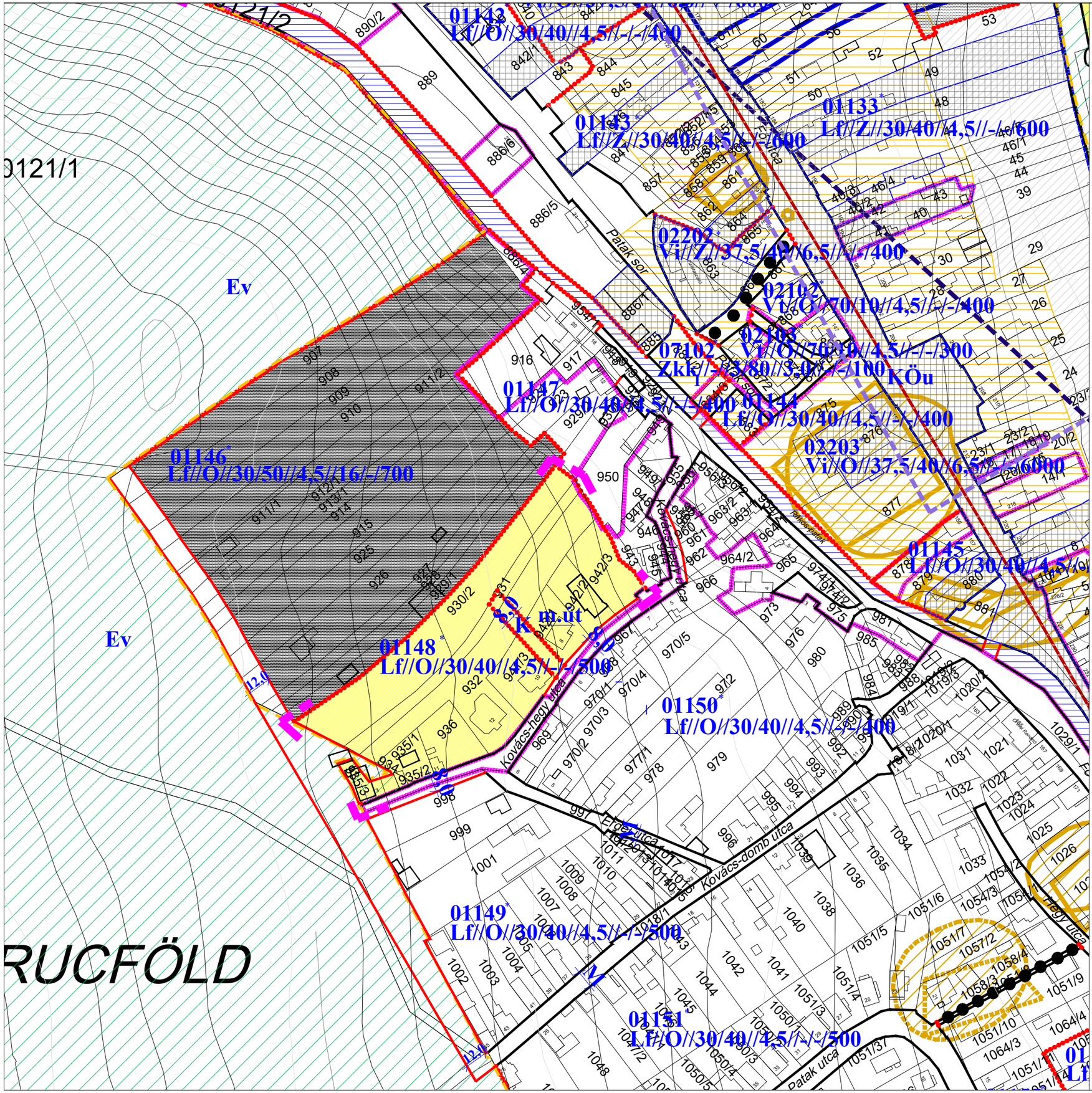

FERTŐRÁKOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI TERV

M 1 : 2 000

É

módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- belterület határvonala
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- övezeti határvonal
- telekcsoport újraosztással érintett terület
- telek be nem építhető sávja

Tájékoztató szabályozási elemek

- műemlék telkének területe
- műemléki környezet határa
- műemlék jelentőségű terület
- régészeti lelőhely területe
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület,
- HVA vízbázis „A" hidrogeológiai védőidom határa
- HVB vízbázis „B" hidrogeológiai védőidom határa
- vízbázis külső védőterületének határa
- mikrohullámú összeköttetés

Területfelhasználás

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont terület
- Vi intézményi terület

Különleges terület

- Kvm vízmű
- K m.út közforgalom elől elzárt magánút

Beépítésre nem szánt terület

Zöldterület

- Zkk közkert

Vízgazdálkodási terület

- árok, vízfolyás

Közlekedési terület

- KÖu országos mellékút és 50 m-es védőövezete
- kiszolgálóút
- meglévő gyalogút

Erdőterület

- Ev védelmi erdő

Végső szakmai véleményezési dokumentáció
Fertőrákos Község Önkormányzat Polgármestere
.../2021. (.....) önk. rendeletének 2. számú mellékle

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Fertőrákos Község Önkormányzata		
Munka neve: Fertőrákos község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.259-4
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:2 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I/2/2M (fedvény 1.)		Rajzszám: SZ-J1/2/2M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2020.10. 2020.12. 2021.02.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073