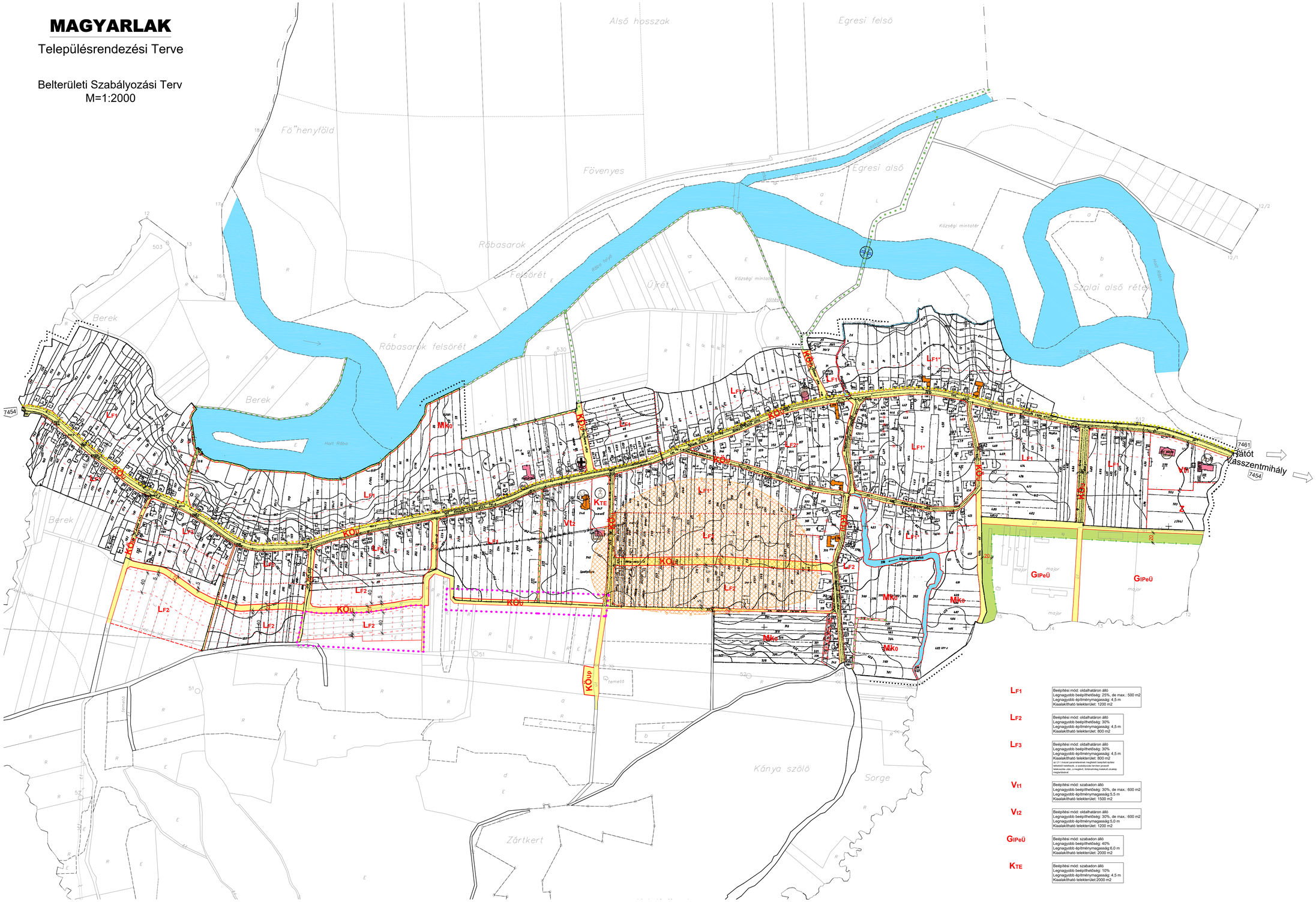
MAGYARLAK

Településrendezési Terve

Belterületi Szabályozási Terv
M=1:2000



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - kialakult
- Területfelhasználás határvonala
- Építési övezt határvonala
- Építési hely határvonala
- Irányadó telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa
- Eredeti belterületi határ
- Védőterület határvonala
- Megszüntető jel
- Helyi jelentőségű kerékpárút, gyalogút
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett szabályozási szélesség
- Kialakult szabályozási szélesség
- Egyirányú gépjármű forgalom
- Helyi művi érték
- Intézmény
- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Vízfelület
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határvonala
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Autóbusz megállóhely
- **LF** Falusias lakóterület
- **GIPeÜ** Gazdasági terület: Ipari terület / Egyéb terület - mezőgazdasági üzem
- **GIPT** Gazdasági terület: Ipari terület / Egyéb terület - településgazdálkodás
- **KTE** Különleges terület: Temető terület
- **KÖU** Közlekedési (közúti) és közműterület
- **KÖUp** Közlekedési (közúti) és közműterület - parkoló
- **Z** Zöldterület
- **Ev** Erdőterület - védelmi
- **MKo** Kertes mezőgazdasági terület - korlátozott
- **V** Vízgazdálkodási terület
- Tervezett kerékpáros- és gyaloghíd
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény
- Postahivatal
- Egészségügyi intézmény
- Temető
- Kegyeleti park
- Változással érintett terület határa

LF1	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 25%, de max.: 500 m2 Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 1200 m2
LF2	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 800 m2
LF3	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület: 800 m2 az L2-3 övezet pusztatelkeinek megfelelő beépítési szabályai lakott telektől lakottig, a szabályozási terüen jesedő telekszélén utca, a meglévő, történelmileg kialakult utcakép megtartásával.
Vt1	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de max.: 600 m2 Legnagyobb építménymagasság:5,5 m Kialakítható telekterület: 1500 m2
Vt2	Beépítési mód: oldalhatáron álló Legnagyobb beépíthetőség: 30%, de max.: 600 m2 Legnagyobb építménymagasság:5,0 m Kialakítható telekterület: 1200 m2
GIPeÜ	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 40% Legnagyobb építménymagasság:6,0 m Kialakítható telekterület: 2000 m2
KTE	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb beépíthetőség: 10% Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m Kialakítható telekterület:2000 m2

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A 17/2007. (XII. 22.) önkormányzati rendelet melléklete, hatályos 2018. május 30-tól

CITY Pro INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8360 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 4. Tel.: +36 (20) 953-7768 E-mail: ctypro@online.hu			
Ügyvezető: **Fazekas Róbert**	Munka-fázis: **MAGYARLAK KÖZÉSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA**		Méretarány: M 1:2000
Felelős tervezőmérnök: **Percsik Ágnes** okleveles mérnök TT 20-0277	Tervező munkatársa: **Fazekas Róbert** tervezőmérnök	Megrend.: Magyarlak Község Önkormányzata 9963 Magyarlak, Kossuth utca 173.	Dátum: 2018. 05. 28.
		Megnevezés: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT TERVLAP**	Paraszám: **M-2**