

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának 7 /2019. (VIII.27.) önkormányzati rendelete
Tiszalúc Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően valamint a Szervezeti Működési szabályzatáról szóló 4/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet III. pontjának a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Jogi, Művelődési és Sportbizottság véleményének kikérésével a TISZALÚC Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **21/2000. (XII.20.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A „R” IV. Fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK kiegészül egy 15/A §-sal az alábbiak szerint:

15/A.§

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe

1)  **Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe**

1.A 

SZ	5
7,5	2000

 Napelempark övezete

1. A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.
2. A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.
3. A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
4. A területen egyéb gazdasági funkciók is elhelyezhetők a megengedett legnagyobb beépítettség mértékén belül.

2.§

(1) A „R” 10/A § 2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

- 2) A fenti területek a **KG-SZ-40-30/6,0-K**, a **KG-SZ-30-30/6,0-K**, **KG-SZ-40-20/6,0-10000** jelű és a **KG-SZ-40-7,5-3000** építési övezetekbe soroltak.

Övezeti jel	min.kialak. telekter.	min.kial. telekszél.	max.beép. arány	min. zöldf. arány	beépítési mód	max. építm.mag.
KG-SZ/K	K	K	40	30	SZ	6,0
KG-SZ/K	K	K	30	30	SZ	6,0

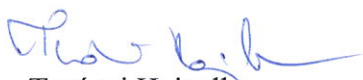
KG-SZ/lha	1 ha	80	40	30	SZ	6,0
KG-SZ/3000	3000m ²	40	40	20	SZ	7,5

3.§

- (1) Tiszalúc nagyközség Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1 és 2. számú rajzi mellékletei szerint.
Rajzszámok: **T-4/b/M-4/M1, T-4/b/M-4/M2, T-4/b/M-4/M3,**
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területek szabályozása változatlanul érvényben marad.

4.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Turóczy Hajnalka
Jegyző



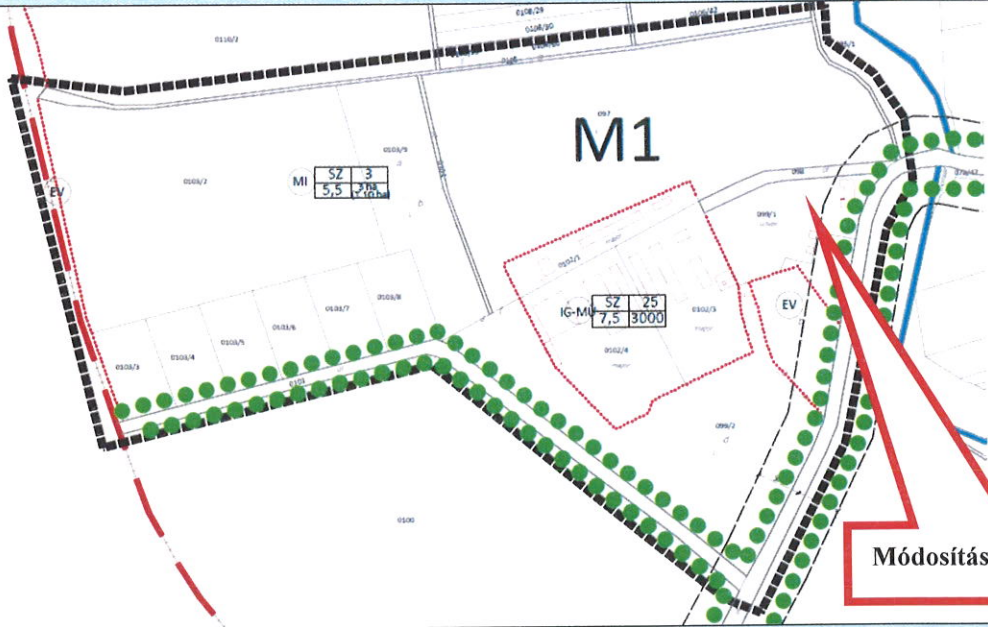

Galuska Judit
alpolgármester

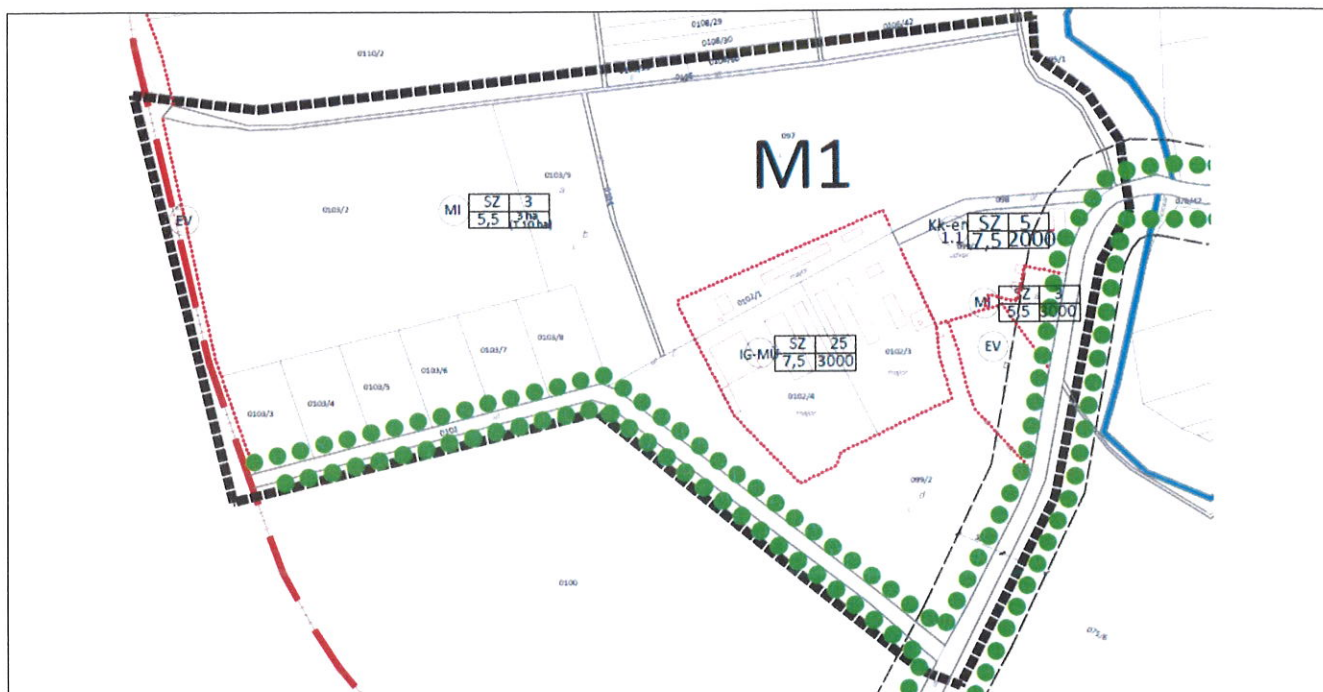
Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tiszalúc Nagyközségben 2019. augusztus 27.- napján kihirdetésre került.



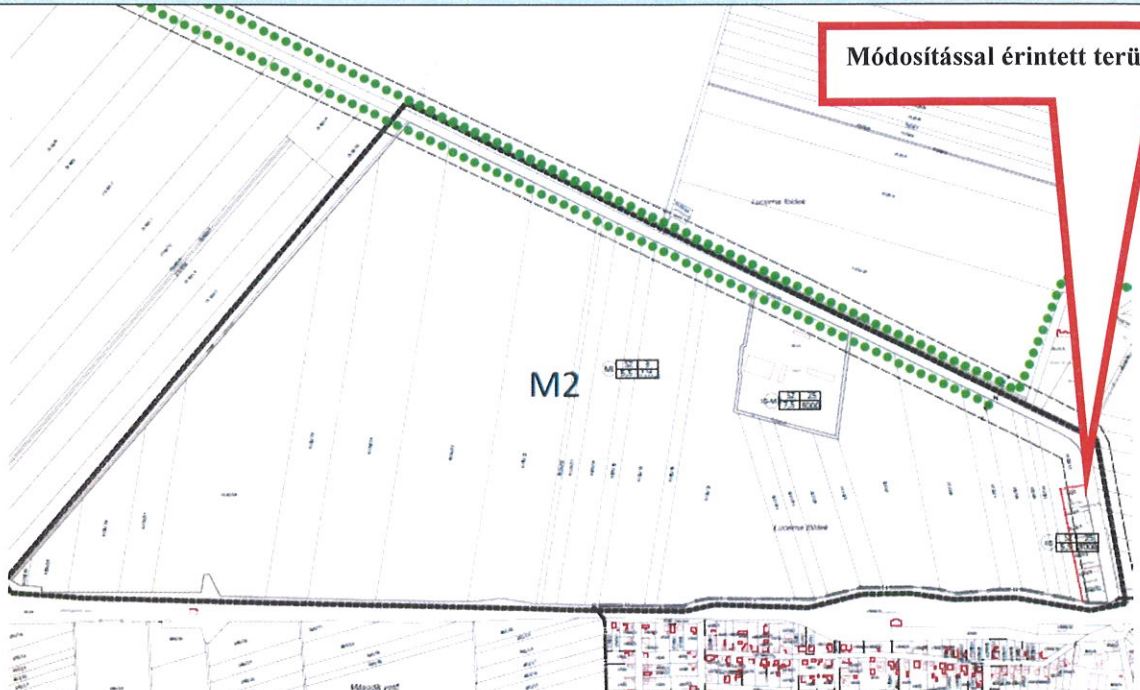

Turóczy Hajnalka
jegyző

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	A területfelhasználás egy része rendeltetésének módosítása, napelempark létrehozására.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tiszalúc nagyközség külterület 099/1 helyrajzi szám és környezete, az érintett területfelhasználási egység.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Sarkad Sun Kft. a birtokában lévő Tiszalúc, külterület 099/1 helyrajzi számú ingatlanára kiserőművet szándékozik telepíteni. A telepítendő kiserőmű teljesítménye 243 kW. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával. A létesítmény EM-221/2018 számon építési engedélyt kapott a BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalától.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	



A Szabályozási terv T-4/b/M-4/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	A területfelhasználás egy része rendeltetésének módosítása, napelempark létrehozására.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tiszalúc nagyközség külterület 0123/2, 0123/4, és 0123/5 helyrajzi számú ingatlanok és környezete, az érintett területfelhasználási egység.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A Sun Harvest Kft. a birtokában lévő Tiszalúc, külterület 0123/2, 0123/4, 0123/5 helyrajzi számú ingatlanára kiserőművet szándékozik telepíteni. A telepítendő kiserőmű teljesítménye 243 kW. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával. A létesítmény EM-220/2018 számon építési engedélyt kapott a BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalától.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	