

4. melléklet a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelethez: Jelmagyarázat

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK**  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK  
LAKÓTERÜLETEK - KISVÁROSAS

Lk-1	Z	40	30	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	10,5	1200	20	
Lk-2	SZ	35	35	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	900	18	
Lk-3	Z	50	25	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	14	
Lk-4	SZ	50	25	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	9,0	1500	30	
Lk-5	SZ	30	60	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	12,5	900	25	

**- KERTVÁROSAS**

Lke-1	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	16	
Lke-2	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,5	600	16	
Lke-3	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,5	800	20	
Lke-4	Z	30	60	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	400	10	
Lke-5	SZ	30	60	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	800	20	
Lke-6	O	20	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1500	16	
Lke-7	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	5,0	700	15	
Lke-8	SZ	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	6,0	700	16	
Lke-9	O	30	50	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	7,5	600	16	

**- FALUSIAS**

Lf-1	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1000	16	
Lf-2	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	800	20	
Lf-3	O	30	40	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	600	18	

**VEGYES TERÜLETEK - TELEPÜLÉSKÖZPONT**

Vt-1	O	60(30*)	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	700	20	
Vt-2	O	20	50	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	4,5 (15,0**)	3000	16	
Vt-3	SZ	70	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	12,5	2000	30	
Vt-4	SZ	30	30	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	7000	50	
Vt-5	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	10,5	1500	30	
Vt-6(*)	Z	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,0	500	14	
Vt-7	SZ	35	35	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	2000	30	
Vt-8	Z	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,0	100	6(10***)	
Vt-9	SZ	50	20	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5	3000	30	
Vt-10	SZ	30	15	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	7,5 (15,0**)	3000	30	
Vt-11	Sz	80	10	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	6,5	2000	20	
Vt-12	O	40	40	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
	5,5	600	16	

**- INTÉZMÉNY**

Vi-1	SZ	60	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	7000	30	
Vi-2	SZ	20	60	INTÉZMÉNY TERÜLET
	7,5	10000	30	
Vi-3	K**	75	K***	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	400	K***	
Vi-3*	Z	75	10	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	300	-	
Vi-4	SZ	50	30	INTÉZMÉNY TERÜLET
	12,5 (18,0*)	20000	150	

Beépítési mód	Beépítési %	A legkisebb szilárdított terület mértéke (%)
Földmennyiség (m <sup>2</sup> )	Kialakított terület (m <sup>2</sup> )	Kialakított terület (m <sup>2</sup> )

**O,SZ,Z,K** OLDALHATÁRON ÁLLÓ, SZABADONÁLLÓ, ZÁRTSORÚ, KIALAKULT BEÉPÍTÉSMÓD

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Vi-5	SZ	60	20	INTÉZMÉNY TERÜLET
	6,0	1200	16	

**GAZDASÁGI TERÜLETEK - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ**

Gksz-1	SZ	40	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5 (15,0*)	2500	25	
Gksz-2	SZ	35	30	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0 (18,0*)	1500	40	
Gksz-3	SZ	30	35	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5 (15,0*)	2500	20	
Gksz-4	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5 (15,0*)	10000	60	
Gksz-4*	SZ	50	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	12,0 (18,0*)	10000	60	
Gksz-5	SZ	40	20	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0 (18,0*)	10000	40	
Gksz-6	SZ	40	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	9,0 (18,0*)	5000	40	
Gksz-7	SZ	30	40	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	7,5 (15,0*)	3500	80	

**- IPARI**

Gip-1	SZ	40	30	IPARI TERÜLET
	9,0 (18,0*)	4000	30	
Gip-2	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	5000	70	
Gip-3	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	12,0 (18,0*)	5000	50	
Gip-4	SZ	40	25	IPARI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	5000	50	
Gip-5	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	15,0 (18,0*)	10000	50	
Gip-6	SZ	50	25	IPARI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	20000	80	

**ÜDÜLŐTERÜLETEK**

Üh-1	SZ	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	4,5	550	14	
Üh-2	Sz	20	60	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	5,5	500	16	

**KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

K-Sá	SZ	15	70	SPECIÁLIS ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5 (15,0*)	10000	70	
K-Sp	SZ	30	60	SPORTKÖZPONT TERÜLETE
	9,0 (18,0*)	30000	100	
K-Rá	SZ	10	80	RÁDIÓÁLLOMÁS TERÜLETE
	6,0 (18,0*)	6000	90	
K-Mü	SZ	30	40	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	9,0 (18,0*)	3000	50	
K-Kö	K**	40	K***	KÖZMŰTERÜLET
	K***	K***	K***	

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

KÖu-1	GYORSFORGALMI ÚT TERÜLETE
KÖu-2	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
KÖu-3	ORSZÁGOS MELLÉKÚT/TELEPÜLÉSI FŐÚT TERÜLETE
KÖu-4	TELEPÜLÉSI GYÜTŐÚT TERÜLETE
KÖu-5	LAKÓÚT TERÜLETE
KÖu-6	IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
KÖu-7	VEGYES HASZNÁLATÚ, ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT, GYALOGÚT TERÜLETE
KÖk	VASÚT TERÜLETE

\* KIVÉTELES ESETBEN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

**ZÖLDTERÜLET**

Zkp	SZ	2	70	KÖZPARK TERÜLETE
	4,5	6000	30	
Zkk	SZ	3	60	KÖZKERT TERÜLETE
	4,5	1000	15	

**ERDŐTERÜLETEK**

Ev	-	0	60	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	-	50000	100	
Eg	-	0	70	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	-	10000	70	

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

Má	SZ	1	70	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5 (12,0*)	20000	50	
Mf-1	SZ	3	70	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5 (15,0*)	3000 (6000*)	16 (30*)	
Mf-2	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	5000	50	
Mf-3	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	5,5 (15,0*)	7000	60	
Mf-4	SZ	3	60	FARMGAZDASÁGI TERÜLET
	7,5 (15,0*)	20000	60	
Mko	SZ	1	80	VÉDENDŐ TÁHASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	50000	100	
Mk-1	SZ	3	70	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5	1500	16	
Mk-2 (*)	SZ	3	70	ORIGINEGYI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	4,5 (5,5*)	1000	18	
Mk-3	K***	K****	K****	PINCESOROK MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETE
	3,0	K****	K****	

**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

V	SZ	2	70	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	5,5	10000	70	

**TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**

Tk	K*	0	-	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	-	10000	70	

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

Kb-T	SZ	2	90	TEMETŐ TERÜLETE
	5,5 (15,0*)	7000	80	
Kb-Á	SZ	5	80	ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
	5,5	5000	50	
Kb-R	SZ	2	80	REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	4,5	6000	60	
Kb-SpT	SZ	2	80	TECHNIKAI SPORTVEKÉNYSÉG TERÜLETE
	7,5 (18,0*)	20000	200	
Kb-BK	O	5(20**)	20(0**)	A KÖRÉPTŐL BEÁRATÁNAK ÉS AZ AZOKHOZ KAPCSOLÓDÓ PINCEKNEK A TERÜLETE
	6,5	3000	40	
Kb-Kt	SZ	5	20	BURKOLT VAGY FÁSÍTOTT KÖZTÉR TERÜLETE
	4,5	2000	12	

\*\* TERPESZINT ALATTI BEÉPÍTÉS ESETÉN A HÉSZ ELŐÍRÁSA SZERINT

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

	FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
	ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	GDÖSZILÁG BEMÉRT ÉPÜLET
	INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
	ELŐZETES HELYRAJZI SZÁM
	HÁZSZÁM
	RÉTEGVONAL
	ÚTBURKOLAT
	ALRÉSZLET HATÁR

**HATÁROK**

	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

**A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI**

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

**A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI**

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	BELTERÜLETI HATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
	ÉPÍTÉSI HELY JELE ÉS MÉRLETEZÉSE

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
	KIALAKÍTHATÓ SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
	JAVASOLT KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
	KIALAKULT KÖZTERÜLET
	KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁHOZ IGÉNYBE VETT TERÜLET
	GYALOGÚT
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS Vezetési szálalati út
	KÖTŐTPÁLYÁS TÖMEGKÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (VASÚTI VÁGÁNY)