

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019 (VIII.30.) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

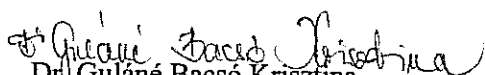
1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

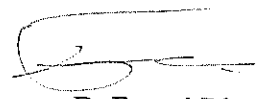
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. augusztus 29.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. augusztus 30. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2019. augusztus 30.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló 17/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A Településrendezési Terv módosítása szükséges, mivel a Különleges rekreációs területként **(K/re)** szabályozott 2356 hrsz-ú ingatlan szabályozása Kereskedelmi, szolgáltató területre **(Gksz)** módosult.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

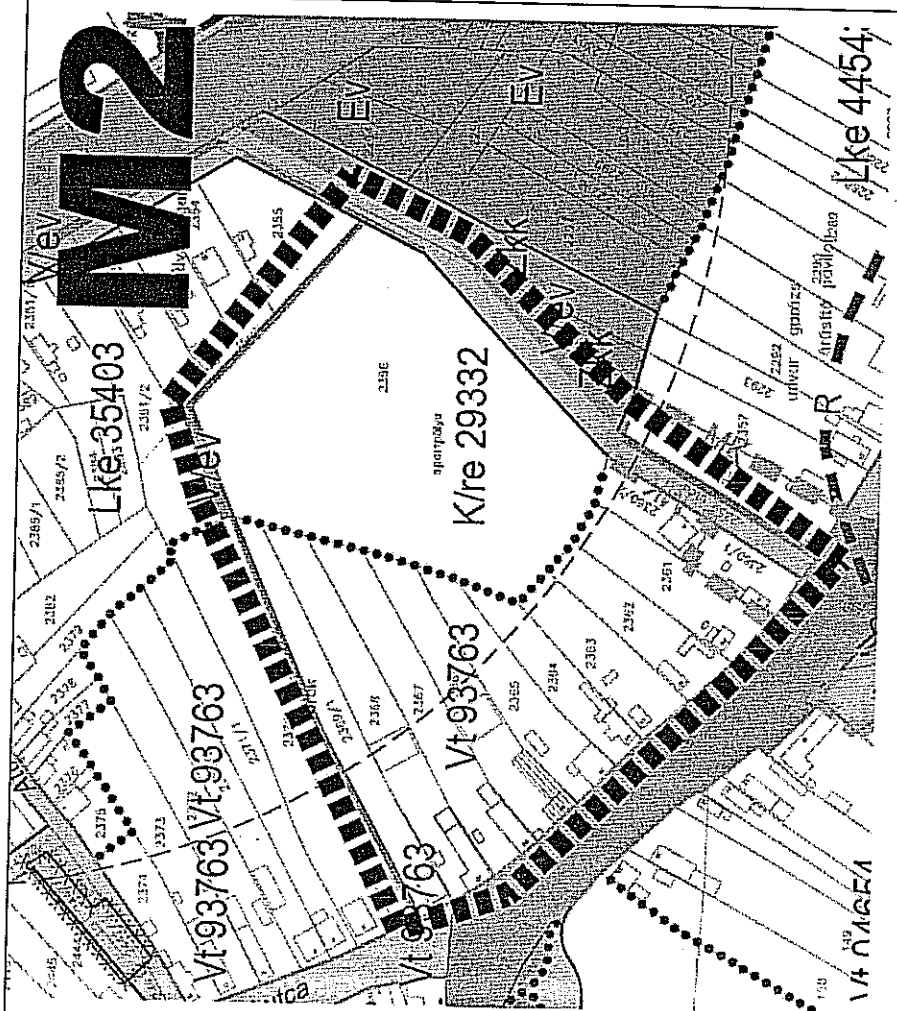
TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(... ..) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

M-2 MÓDOSÍTÁS: Sajószentpéter Kossuth utca, Rákóczi utca Attila utca névtelen út által határolt tömbben a 2356 helyrajzi számú ingatlan és környezete

A módosítás leírása: A Településrendezési terv módosítása értelmében a terület rendeltetése Kereskedelmi, szolgáltató területté (Gksz) minősül át, a lakóterületek megfelelő védelme mellett. A tömb további területfelhasználása változatlan marad.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: M-3/T-3/M-2

A módosuló Szabályozási terv részlete

