

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló
14/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 14/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya kiterjed a Mezőkövesd Város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel rendelkező természetes személyekre, kivéve

- a) a 6. §-ban foglalt támogatást, amely a Mezőkövesden lakcímmel rendelkező természetes személyekre is kiterjed, továbbá*
- b) a képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatást, amely az e rendeletben foglalt feltételeknek is megfelelő minden olyan természetes személyre is kiterjedhet, akik az állami családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről támogatási szerződést kötöttek.”*

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás összetett támogatási forma, amely az állam által megállapított Családi Otthonteremtési Kedvezmény céljának megfelelő lakásépítésre vagy lakásvásárlásra is felhasználható. E támogatási forma esetében az e rendelet 5.§-ának rendelkezéseit, annak (6) bekezdés b) pontja kivételével nem kell alkalmazni.

A Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás igénybevételének feltétele:

- a) az igénylő részére már megállapított állami Családi Otthonteremtési Kedvezmény, amelyet a megkötött támogatási szerződés másolatával kell igazolnia,*
- b) az igénylőnek ne legyen az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, amelyről a támogatás igénylésének beadásakor nyilatkoznia kell,*
- c) a használt lakás vásárlására megállapított állami Családi Otthonteremtési Kedvezménnyel rendelkező személy, legalább három éve fennálló és folyamatos munkaviszonnyal rendelkezzen,*
- d) az igénylő(k) a kérelem beadását megelőzően még nem részesült(ek) az Önkormányzattól lakáscélú támogatásban, amelyről a támogatás igénylésének beadásakor nyilatkozni(uk) kell”*

3. §

Az R. 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakáscélú támogatások igénybevételének határideje:

a) a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás az állami Családi Otthonteremtési Kedvezmény megállapítását követő 6 hónapon belül,

b) a lakásvásárlási támogatás az adás-vételi (elő)szerződés megkötését követő három hónapon belül,

c) a lakásépítési támogatás pedig a használatba vételi engedély kiadásának, illetve a hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig vehető igénybe.

Az a)-c) pontokban foglalt kérelmeket a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Irodájához, az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás iránti kérelmeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodához kell benyújtani.

A támogatások igényléséhez formanyomtatvány áll rendelkezésre.”

4. §

Az R. 4. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

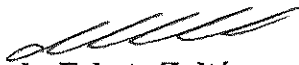
„(17) A támogatás kifizetése – a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás kivételével – lakásvásárlás esetén az eladó részére történik, lakásépítés esetén pedig közvetlenül a támogatásban részesült kezéhez utalható ki a megállapodás megkötését követő 15 napon belül.”

5. §

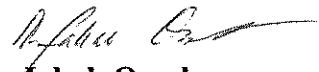
Az R. 4. § (16) bekezdés b) pontjában a „4. § (14) bekezdés” szövegrész helyébe a „4. § (1) bekezdés” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

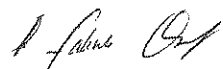

dr. Fekete Zoltán
polgármester

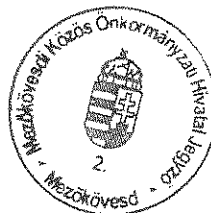



dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. május 26.


dr. Jakab Orsolya
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015-ben alkotta meg a lakáscélú támogatásokról szóló új rendeletét, amelynek módosítására a legutóbbi testületi ülésen került sor.

Az elfogadott módosítással bevezetésre került az ún. Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás.

A módosított szabályok hatálybalépése óta eltelt egy hónap alatt felmerült az új rendelkezések gyakorlatban történő alkalmazásával összefüggésben néhány körülmény, amelyek okán további pontosításra, illetve kiegészítésre van szükség a rendelet szövegében annak érdekében, hogy teljes körűen érvényesülni tudjon a jogalkotó szándéka.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen jogszabályhely korrekciója lehetővé teszi azt, hogy a más településről Mezőkövesdre történő letelepedés a helyi Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetében biztosítva legyen.

2. §-hoz

Ezen jogszabályhely pontosítja, illetve kiegészíti a helyi Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás igénybevételének előírásait.

3. §-hoz

Ezen jogszabály technikai jellegű módosításról rendelkezik, figyelemmel az építésügyi előírások időközben történt változásaira is.

4. §-hoz

Ezen jogszabály a helyi Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetében kivételt biztosít a támogatás kifizetésének módjára vonatkozóan.

5. §-hoz

Ezen jogszabályhely pontosítást tartalmaz.

6. §-hoz

Ezen jogszabályhely a hatálybalépésről rendelkezik.