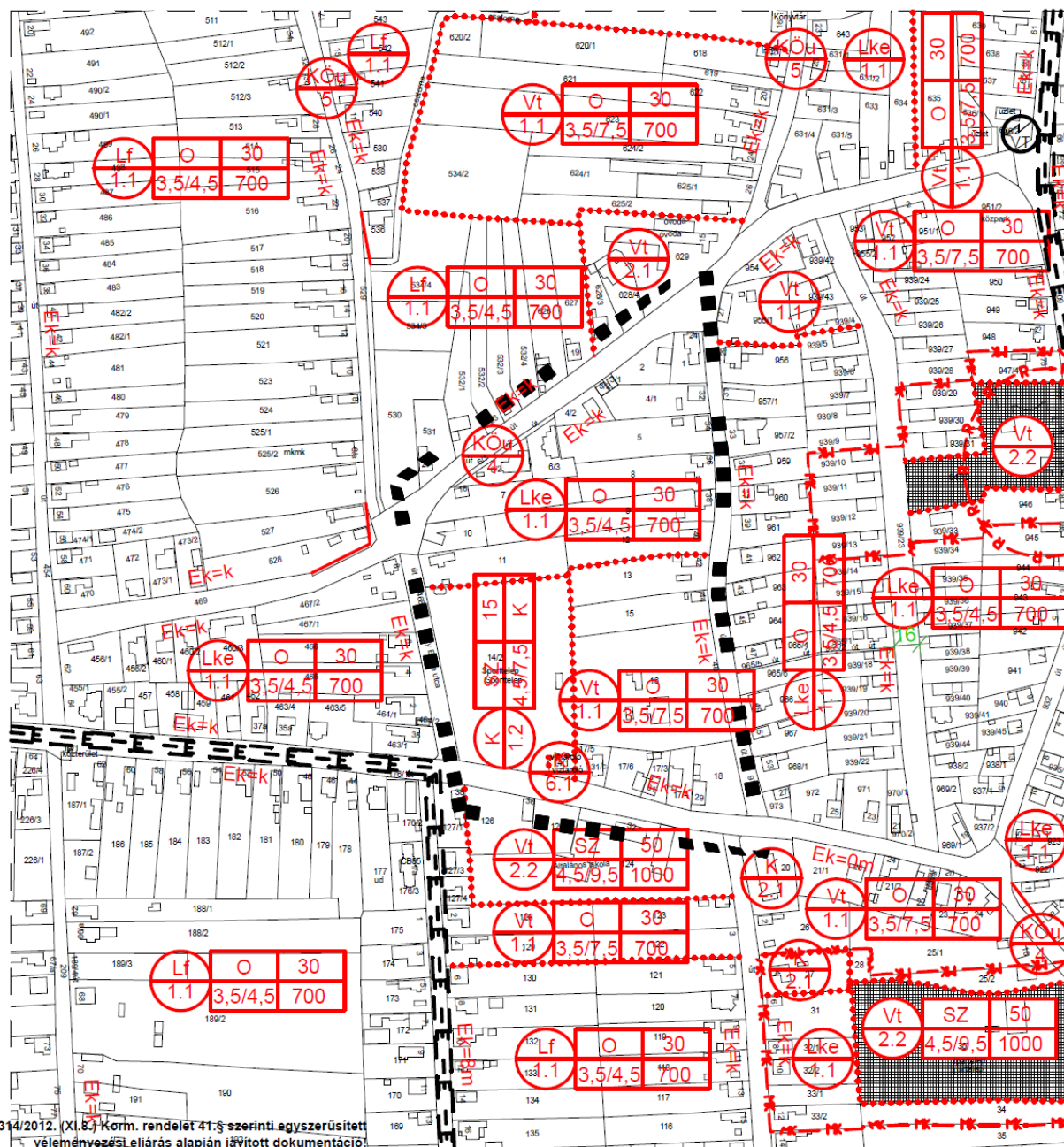


1. számú melléklet a 12/2017. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa

Telekhatár

Építési övezet, övezet határa

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

1.: területfelhasználás (jele:

Lakóterület:
- Lf: falusias
- Lke: kertvárosias
Vegyes terület:
- Vt: településközpont
Gazdasági terület:
- G: kereskedelmi, szolgáltató
- Gp: ipari
Különleges terület:
- K: különleges
Közelédségi terület:
- KÖu: közúti
- KÖk: vasúti
Zöldterület:
- Z: közpark
Erőterület:
- Ev: védelmi
- Eg: gazdasági
Vízgazdálkodási terület:
- V: vízgazdálkodási terület
Mezőgazdasági terület:
- M: ártérnyes
- Mő: ártérnyes

2.: beépítési mód jele:
 - Z: zárt sorú
 - O: oldalhatáron álló
 - SZ: szabadonálló

3.: Megengedett legnagyobb beépítettség

4.: Megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság

5.: Kialakítható legkisebb telekterület

Műemlék telke

Szabályozási szélesség

MEGBIZO:

NYÍRPAZONY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:

DUDÁS EDE
okl. tanácselnökség

A rajz megnevezése:

Előkert jelölése

Meglévő villamos hálózat

**Meglévő villamos
transzformátor áll**

TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:

Nyírpazony Község Településrendezési Terv

SZERKESZTŐ

Liskány Tamás	Fazekasné János
LISKÁNY TAMÁS	FAZEKASNÉ JÁNOS
építőmérnök	építőmérnök

Dátum:

 $E_k = k$

REF-1



s rendezési Terv

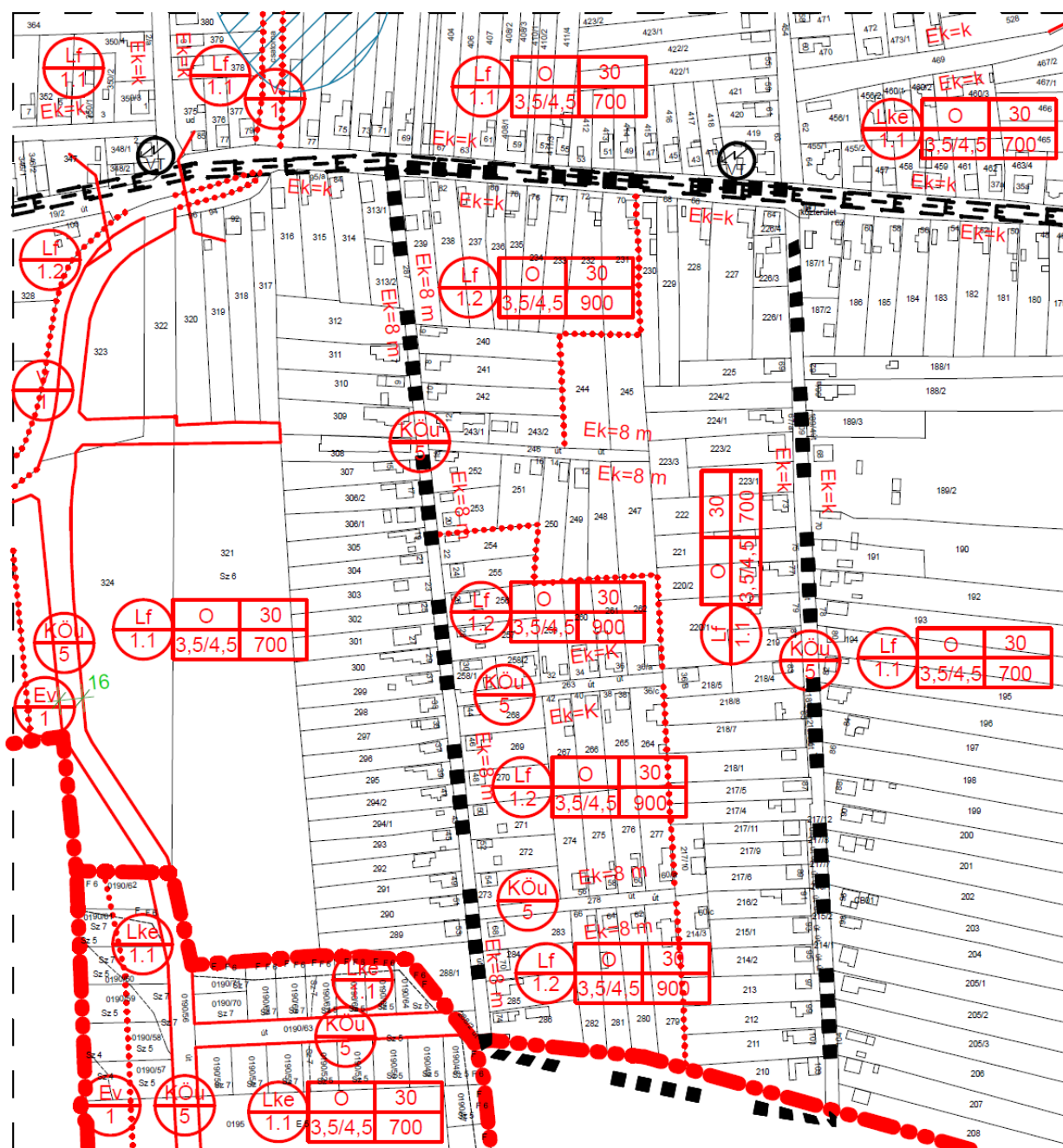
FELELŐS: /

KASNÉ JÁNÓCSI
ZSUZSANNA
építőmérnök

	Rajsz
--	-------

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000



A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített véleményezési eljárás alapján javított dokumentáció!

JELMAGYARÁZAT

Tervezéssel érintett terület határa



Közigazgatási határ



Belterületi határ



Építési övezet, övezet határa



Tervezett szabályozási vonal



Építési övezet, övezet határa



Lakóterület:

- Lf: falusias

- Lke: kertvárosias

Vegyes terület:

- Vt: településszám

Gazdasági terület:

- Gk: kereskedelmi, szolgáltató

- Gp: ipari

Különlétes terület:

- K: különleges

Közfürdő terület:

- KÖu: közúti

- KÖu: vasúti

Zöldterület:

- Z: közpark

Erdőterület:

- E: védelmi

- E: gazdasági

Vízgazdálkodási terület:

- V: vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület:

- M: általános

- M: kertés

2. beépítési mód jele:

- Z: zárt

- Ö: oldhatatlan

- Ö: oldhatatlan

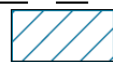
3. Megengedett legnagyobb beépítettség

4. Megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság

5. Kioldható legkisebb telekterület

1.	2.	3.
Lf	O	30
1.1	3,5/4,5	700
4.	5.	

Vizes terület



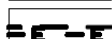
Előkert jelölése

Ek=k

Szabályozási szélesség



Meglévő villamos hálózat



Híd



Meglévő villamos transzformátor állomás



NYÍRSÉGETERV 4400, Nyíregyháza, Szegő u. 73. 103. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv1-online.hu Web: www.nyirsegterv.hu	MEGBÍZÓ: NYÍRPAZONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nyírpazony Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303	SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező	TEMAFELELOS: FAZEKASNE JÁNÓCSIK építőmérnök közr. tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv		Dátum: 2017.09.06	Rajzszám: NYT-TRT-2017/10

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!