

3. SZ. FÜGGELÉK

Fogalom-meghatározások

Szintterületi mutató: az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.

Épület bruttó szintterülete: valamennyi építményszint bruttó szintterülete.

Hézagosan zárt sorú beépítési mód: Az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítési mód között átmenetet képező - általában az utcavonallal párhuzamos gerincvonallal kialakított épületekből álló - sajátos beépítési mód. Ez a városközponti területek átépítése során kialakult helyi építési sajátosságú beépítési mód. Utcavonalra épített épületeket kapuzat köti össze, a kapuzat mérete legalább 3,0 m széles.

„Tájban való megjelenés”: Az épületek, építmények „tájban való megjelenés szabályozása alatt a település illetve a táj karakter megőrzését a településképp védelmét, az élő elemek hangsúlyozását, a mesterséges beavatkozás és a holt területek kialakításának korlátozását értjük. A fenti cél érdekében kívánatos az épületek magassági korlátozása, semleges színezése, a szomszédos (környező) épületekkel való összhang megteremtése, a növényzettel illetve földdel való takarás erőteljes használata, a közművek és elektromos távközlő létesítmények földbe való süllyesztése, a műtárgyak kevésbé feltűnő helyen való elhelyezése, növénycsoportokkal történő takarása. A burkolt felületek minimális mértékre való visszaszorítása és a történetileg igazolható kialakult építészeti és kertészeti elemek használata.

Homlokzatmagasság: A csatlakozó rendezett terepszint és a párkányvonal (a homlokzatsík és a tetősík metszésvonala) közötti távolság átlaga. A homlokzatmagasságot homlokzatonként külön kell számolni.