

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
29.12.17(XI.15) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § (1) A szociális és szolgálati lakások lakbérének mértéke az egy főre eső nettó jövedelem függvényében:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén: | |
| aa) 71.250,- Ft-ig: | 266,- Ft/m ² /hó |
| ab) 71.251-90.000,- Ft között: | 400,- Ft/m ² /hó |
| ac) 90.001-130.000,- Ft között: | 533,- Ft/m ² /hó |
| ad) 130.001,- Ft felett: | 800,- Ft/m ² /hó |
| b) komfortos lakás esetén: | |
| ba) 71.250,- Ft-ig: | 177,- Ft/m ² /hó |
| bb) 71.251-90.000,- Ft között: | 266,- Ft/m ² /hó |
| bc) 90.001-130.000,- Ft között: | 355,- Ft/m ² /hó |
| bd) 130.001,- Ft felett: | 533,- Ft/m ² /hó |
| c) félkomfortos lakás esetén: | |
| ca) 71.250,- Ft-ig: | 101,- Ft/m ² /hó |
| cb) 71.251-90.000,- Ft között: | 152,- Ft/m ² /hó |
| cc) 90.001-130.000,- Ft között: | 203,- Ft/m ² /hó |
| cd) 130.001,- Ft felett: | 304,- Ft/m ² /hó |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | |
| da) 71.250,- Ft-ig: | 58,- Ft/m ² /hó |
| db) 71.251-90.000,- Ft között: | 87,- Ft/m ² /hó |
| dc) 90.001-130.000,- Ft között: | 116,- Ft/m ² /hó |
| dd) 130.001,- Ft felett: | 175,- Ft/m ² /hó |
| e) szükséglakás esetén: | 34,- Ft/m ² /hó |

azzal, hogy a minimálisan fizetendő lakbér összege 1.000,- Ft/hó.

2. § A Rendelet 61. §-ában a „Gazdasági Bizottság” szövegrész helyébe a „Szociális Bizottság” szöveg lép.

3. § (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

2. § (4) bekezdés f) pontja
4. § (2) bekezdés k) pontja, valamint
37. § (5), (6) és (7) bekezdése.

Szabados Ákos
polgármester

dr. Demjanovich Orsolya
jegyző

Zadavik

2017

itt rendeleket

2017. XI. 15-én

kihirdeték. 21

Általános indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosítását a gyakorlati alkalmazás során felmerült problémák indokolják.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület 2017. november 9-i ülésén dönt arról, hogy a bérlakások bérbeadása 2018. január 1. napjától ne tartozzon az áfa körbe, a lakások vonatkozásában a lakbér és bérleti díj tételek a jövőben áfa mentesek legyenek. A változás – tekintettel arra, hogy a lakbérrel együtt a továbbszámlázott közüzemi szolgáltatások, illetve a közös költség összege is áfával terhelten kerül jelenleg számlázásra – a bérlők fizetési kötelezettségét jelentősen csökkenti.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat bevételeit a lakosság terheinek emelése nélkül növeljük, a rendelet a lakberek összegét az áfa mértékével emeli meg, így a bérlők fizetési kötelezettsége nem emelkedik.

2. §

Hatásköri problémát rendez.

3. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz. A hatályon kívül helyező rendelkezések a Gazdasági Bizottság és a Szociális Bizottság között fennálló hatásköri problémát rendezik, illetve a 210/2017. (X.11.) SZB számú határozat alapján történnek.