

## 1. melléklet a 8/2020.(IV.8.) önkormányzati rendelethez

### Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

#### 1. Szociális bérlakások:

Az önkormányzati tulajdonú, a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

összkomfortos, komfortos lakás	135 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	90 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	80 Ft/m <sup>2</sup> /hó

#### 2. Költségelven bérbe adott lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, költségelven bérbe adott lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke:

összkomfortos, komfortos lakás	258 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	138 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	120 Ft/m <sup>2</sup> /hó

#### 3. Piaci alapon bérbe adott lakások:

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja a költségelven hasznosított lakások havi lakbérének 2-szerese.

#### 4. Átmeneti elhelyezést szolgáló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú, átmeneti elhelyezést szolgáló lakások bérleti díjának számításához a havi lakbér mértéke a bérlő szociális helyzete alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás havi bérleti díjával megegyező összegű.

#### 5. Szolgálati lakások:

Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások havi bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adott lakások havi bérleti díjával megegyező összegű.

A lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.