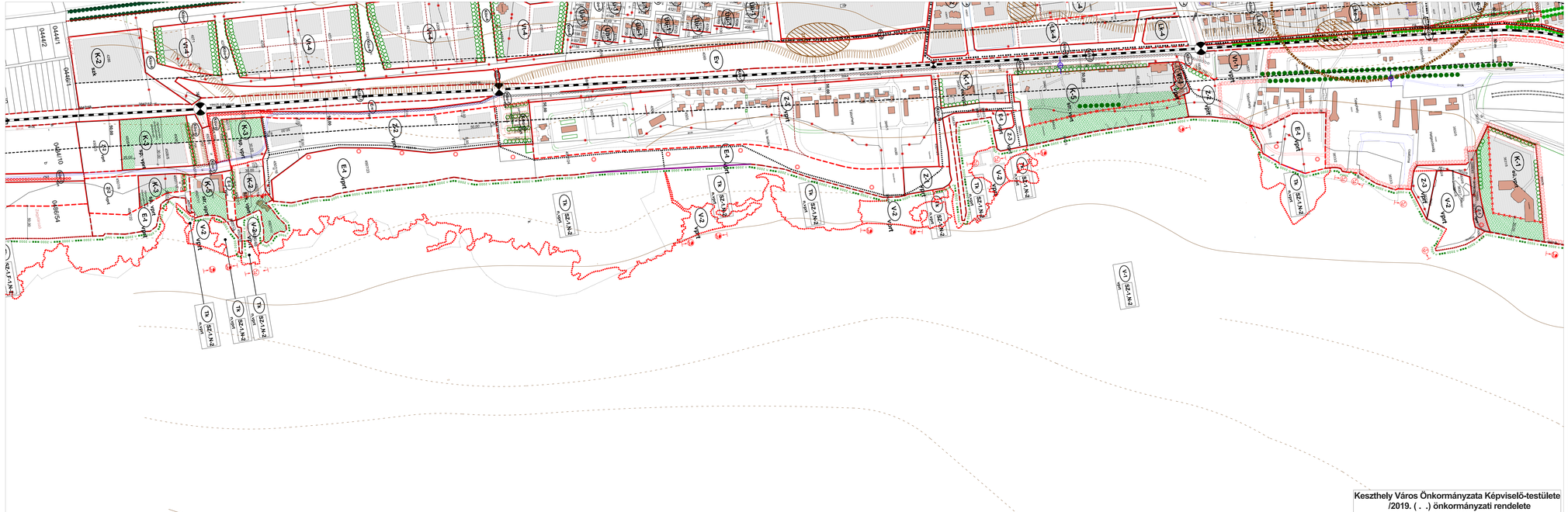

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2019. (. .) önkormányzati rendelete 1. melléklet

JELMAGYARÁZAT

Közlekedési elemek

- Megtervi belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetésre kötelezettség határa
- Ideiglenes építményekre elhelyezésére szolgáló terület
- Építési vonal
- Szabályozási szélességg
- Kötelező tűzfala
- Gyalogút
- Gyalogút, -és kerékpárút
- Kerékpárút, -, lépcsőút-, elrendezésu-, illeszkedési terv alapján kialakítot közlekedési felületek
- Zöldfel
- Látszó kőfalként kialakítandó
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető terülte, kivéve ha a funkció más beépítésre nem szánt használatot igényel
- Beépítésre(új megközelítő parti területeluv
- Új vízi parkvonal
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célu kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Megtartó, megtartandó épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Bontandó épület
- Árok, vízfolyás

Övezeti jelek

- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdaság terület
- Ipari gazdaság terület
- Különleges üdülőterület
- Különleges terület
- Előkertet - kiskert
- Védelmi erdő
- Vízgazdálkodási terület

Közlekedési területek

- Országos főforgalmi út
- Forgalmi út
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú út
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Lovas út
- Külterületi földút
- Burkolt kir. gyalogos felület
- Külterületi közlekedési parkoló
- Vasút pályatest
- Vasúti állomás

Tájrendezési elemek

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Bővített műemléki jelentőségű terület határa
- Műemlékek, műemléki jelentőségű területek műemléki környezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa (TJ2001 (IV.10.) rendelet szerint)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Nyilvántartott Régészeti lelőhely (pontos megfelelősége lá. HÉSZ)
- Régészeti érdekű terület határa
- Meglévő és védett fasorok
- Vasútvonal
- Vasúti állatóhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat, földkábel (20 kV) védőtávolsága
- Elektromos hálózat, légvezeték (20 kV) védőtávolsági területsávjai 2,5 m, külterületen 5,0 m
- Védőtávolsági határa
- Üzemi(gyári)ma(Vadászati védőidő hidrogeológiai "B" védőterület határvonala
- Szennyezett terület, kármentesítés hatjanló végre
- Ásványi nyersanyag kutatási területe

V-3.
KESZTHELY EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

- Megkutatott és nyilvántartott ornzágos jelentőségu területek
- Natura 2000 határa
- Nemzeti park határa
- Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek parti sávjának mért 50m védőtávolsága

Tervezett elemek

- Új épület elhelyezésére javasolt terület
- Új épület elhelyezésére javasolt terület határa
- Irányadó telekhatár
- Javasolt műemléki környezet határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület javasolt bővítésének határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület bővített határa
- Kialakítandó árkot
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló helyek, férőhelyszáma
- Jelentős terszin alatti gépjárműtároló helyek, férőhelyszáma
- Lovasút
- Javasolt megújítot
- Fedett csapadékvízelvezető átépítendő nyílt árok
- Gépkocsitároló elhelyezésére alkalmas útszakasz (fiampirtonon, illeszkedési terv alapján meghatározandó)
- Burkolt közlekedésu felület
- Homlokzat nyitás
- Gépkocsi behajtó
- Felszín alatti, vagy zárt gépkocsi tároló kialakítása esetén a javasolt megközelítés helye
- Javasolt gyalogos feltárás
- Megszüntető jel
- Tervezett átkelő
- Fásítandó sáv (telkeken nem szerepelt, meglévő egészítő)
- Műemléki védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Lebetemlő hírnyíló gyalogosfelé
- Pihenő-, kilátóhely kialakításának javasolt helye

MEGBÍZÓ:

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8360 KESZTHELY, DEÁK F. U. 1.

PROJEKT és ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ VÁLLALKOZÁS

TERVEZŐ:

KÖRÖS ARCHITECT Kft.
8360 KESZTHELY, DEÁK F. U. 5.
TELEFON: 83 314 616
E-MAIL: info@korosarchitect.hu

GIP/KÉSZÍTŐ:	Keller József	KÉK É.I. 02-0122
TELJESÍTÉSIHELYZŐ:	Zalotai Tamás	TT-10-0287
TELJESÍTÉSIHELYZŐ:	Tóvizi Péter	TT-02-0004
TELJESÍTÉSIHELYZŐ:	Rozsa Éva	

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

KESZTHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

SZABÁLYOZÁSI TERV

LÉPTÉK: **M=1:2000** | PAL/ZALSAK

DÁTUM: 2019. JÚLIUS 27.

V-3