

1. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

A Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbe adható lakások

I. Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások

1. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Dombóvár, Kossuth utca 27. 6 lakás
- 1.2. Dombóvár, Jókai utca 13. 1 lakás

2. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- 2.1. Dombóvár, Arany János tér 15. 1 lakás
- 2.2. Dombóvár, Arany János tér 4. 2 lakás
- 2.3. Dombóvár, Arany János tér 16. 1 lakás
- 2.4. Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás
- 2.5. Dombóvár, Földvár utca 16. 1. lakás
- 2.6. Dombóvár, Lucza hegyi utca 2/A. 1 lakás
- 2.7. Dombóvár, Erzsébet utca 2. 2 lakás
- 2.8. Dombóvár, Jókai utca 13. 4 lakás
- 2.9. Dombóvár, Szabadság utca 15. 1 lakás
- 2.10. Dombóvár, Kórház utca 2. 4 lakás
- 2.11. Dombóvár, Gyár utca 16. 1 lakás
- 2.12. Dombóvár, III. utca 24/A. 1 lakás
- 2.13. Dombóvár, III. utca 24/B. 2 lakás
- 2.14. Dombóvár, Szigetsor 11/B. 1 lakás
- 2.15. Dombóvár, Kakasdombi köz 6. 2 lakás
- 2.16. Dombóvár, Fülemlüle utca 2. 1 lakás
- 2.17. Dombóvár, Pacsirta utca 6. 1 lakás

3. Komfortos, IV. műszaki állapotú lakások:

- 3.1. Dombóvár, Arany János tér 26. 1 lakás
- 3.2. Dombóvár, Erzsébet utca 2. 1 lakás
- 3.3. Dombóvár, Jókai utca 13. 2 lakás

4. Komfort nélküli, IV. műszaki állapotú lakások:

- 4.1. Dombóvár, Jókai utca 13. 2 lakás
- 4.2. Dombóvár, Kórház utca 2/B. 1 lakás
- 4.3. Dombóvár, Cinege utca 5. 1 lakás
- 4.4. Dombóvár, Fülemlüle utca 9. 1 lakás

5. Komfort nélküli, V. műszaki állapotú lakások:

- 5.1. Dombóvár, Kinizsi utca 37. 3 lakás

6. Szükséglakások

- 6.1. Dombóvár, Arany János tér 10. 1 lakás
- 6.2. Dombóvár, Kakasdombi köz 7. 1. lakás

II. Állami támogatással épült lakások

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú:

- 1.1. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/A. 1 lakás
- 1.2. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/B. 4 lakás
- 1.3. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/C. 2 lakás
- 1.4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/B. 10 lakás

2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú:

- 2.1. Dombóvár, Platán tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
- 2.2. Dombóvár, Platán tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
- 2.3. Dombóvár, Platán tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
- 2.4. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/A. 1 lakás

III. Piaci alapon bérbe adható lakások

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Dombóvár, Dombó Pál utca 18/B. 1 lakás
- 1.2. Dombóvár, Gárdonyi utca 14. 3 lakás
- 1.3. Dombóvár, Pannónia út 40. 1 lakás
- 1.4. Dombóvár, Pannónia út 54. 1 lakás
- 1.5. Dombóvár, Pannónia út 56. 1 lakás

2. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 2.1. Dombóvár, Pannónia út 5. 20 lakás
- 2.2. Dombóvár, Pannónia út 7. 20 lakás
- 2.3. Dombóvár, Dombó Pál utca 18/C. 1 lakás
- 2.4. Dombóvár, Hunyadi tér 27. 2 lakás
- 2.5. Dombóvár, Pannónia út 25. 1 lakás
- 2.6. Dombóvár, Pannónia út 14. 1 lakás

3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 3.1. Dombóvár, Platán tér 9. fsz. 3. 1 lakás

4. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

- 4.1. Dombóvár, Platán tér 1. 12 lakás
- 4.2. Dombóvár, Platán tér 3. 12 lakás
- 4.3. Dombóvár, Platán tér 5. 12 lakás

5. Komfortos, IV. műszaki állapotú lakások:

- 5.1. Dombóvár, Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás

IV. Fecskeház program keretében épült lakások

1. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:

- 1.1. Dombóvár, Teleki utca 14. 15 lakás

V. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek

1. Összkomfortos lakóegységek:

- 1.1. Dombóvár, Park utca 2. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

2. Komfortos lakóegységek:

- 2.1. Dombóvár, Park utca 2. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

VI. Ideiglenes jelleggel bérbe adható lakások

1. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakás:

- 1.1. Dombóvár, Termál utca 5. 1 lakás.

2. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke és megállapításának szabályai

1. Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért a bérlő lakbért és a szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatos költségeket, szolgáltatási díjakat, valamint havi lakáskezelői alapdíjat köteles fizetni.
2. A lakáskezelői alapdíj havi mértéke 600,-Ft/lakás.
3. A jelen rendelet 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjai szerint bérbe adható lakások havi lakbérét a következők szerint kell megállapítani: a lakás alapterületét szorozni kell a komfortfokozat szerinti alábbi négyzetméterenkénti díjjal és a műszaki állapot szerinti alábbi szorzóval.

3.1. Komfortfokozatok szerint a **szociális rászorultság** alapján bérbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.1.1.	Összkomfortos:	350,- Ft/m ²
3.1.2.	Komfortos:	210,- Ft/m ²
3.1.3.	Félkomfortos:	150,- Ft/m ²
3.1.4.	Komfort nélküli:	100,- Ft/m ²
3.1.5.	Szükséglakás:	50,- Ft/m ²

3.2. Komfortfokozatok szerint a **piaci alapon bérbe adható és az állami támogatású** – kivéve „Fecskeház” program keretében épült - bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.2.1.	Összkomfortos:	480,- Ft/m ²
3.2.2.	Komfortos:	350,- Ft/m ²

3.3. „Fecskeház” program keretében épült lakások négyzetméterenkénti díjai:

3.3.1.	Összkomfortos:	200,- Ft/m ²
--------	----------------	-------------------------

3.4. Műszaki állapot szerinti szorzók:

3.4.1.	I. műszaki állapotú lakásnál:	1,64
3.4.2.	II. műszaki állapotú lakásnál:	1,35
3.4.3.	III. műszaki állapotú lakásnál:	1,04
3.4.4.	IV. műszaki állapotú lakásnál:	0,98
3.4.5.	V. műszaki állapotú lakásnál:	0,75

4. Az ideiglenes jelleggel bérbe adható lakás havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva 600,- Ft/m² díjjal és a műszaki állapota szerinti szorzóval a 3.4. pont alapján.
5. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek havi lakbére:

- 5.1. összkomfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 130 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal,
- 5.2. komfortos lakóegység esetén a lakás alapterülete szorozva 100 Ft/m² négyzetméterenkénti díjjal.
6. A lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint minden esetben 5,- Ft-ra kerekítve kell megállapítani.
7. Ha a lakás alapterületében vagy komfortfokozatában változás következik be, a lakbér összegét módosítani kell.
8. A „Fecskeház” program keretében épült lakásokban elhelyezésre kerülő fiatal házaspárok/élettársak lakáscélú megtakarításának minimális összege: 32.100,- Ft/hó. Ennek teljesítését minden évben a biztosítási évfordulót követően a pénzügyintézet (biztosító) éves értesítését a bérbeadónak be kell mutatni.
9. A lakóingatlan udvarán belüli külön szolgáltatásként vállalkozás céljára használt mellékhelyiségre a bérleményekre alkalmazott díjtarifa szerint számítandó a bérleti díj.
10. A lift használatáért a társasház által megállapított díjat kell fizetni.
11. A közüzemi szolgáltatásokért a közüzemi szolgáltató díjtarifája szerint számított díjat kell felszámítani.
12. A külön meghatározott szolgáltatásokért a bérbeadó esetenként, egyedileg állapíthatja meg a fizetendő díjat.

3. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület m ²	Megjegyzés
1.	48/A	Földterület	Arany János tér 26.	225	Önkormányzati tulajdon Lakáshoz tartozó terület hasznosítása
2.	2923/A/3	Üzlet, raktárak, udvar	Gyár utca 16.	1243	Önkormányzati tulajdon
3.	763/11/A/1	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	32	Önkormányzati tulajdon
4.	763/11/A/2	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	25	Önkormányzati tulajdon
5.	763/11/A/3	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	23	Önkormányzati tulajdon
6.	763/11/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	35	Önkormányzati tulajdon
7.	763/11/A/5	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	33	Önkormányzati tulajdon
8.	763/13/A/8	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 34/B	55	Önkormányzati tulajdon
9.	2903/1/A/1	Garázs	Park utca 2.	17	Önkormányzati tulajdon
10.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	39	Önkormányzati tulajdon
11.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	120	Önkormányzati tulajdon
12.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady Endre u. 8.	40	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
13.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady Endre u. 8.	19	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
14.	1889/21	Iroda/üzlet	Bajcsy-Zsilinszky utca 20.	30	Nem önkormányzati tulajdon

15.	959/2/A/1 1	Garázs	Pannónia út 27.	17	Önkormány- zati tulajdon
16.	224/5/A/4	Raktár	Arany János tér 4.	174	Önkormány- zati tulajdon
17.	1299/5/A/ 76	Egyéb helyiség	Dombó Pál utca. 9.	18	Önkormány- zati tulajdon
18.	763/11/A/ 6	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	21	Önkormány- zati tulajdon

4. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Nem lakás céljára szolgáló, egészségügyi célvagyonba tartozó helyiségek

	A) Cím	B) Funkció
1.	Szabadság u. 2.	Orvosi rendelő
2.	Hóvirág u. 1.	Orvosi rendelő
3.	III. u. 35.	Orvosi rendelő
4.	Pannónia u. 56.	Orvosi rendelő
5.	Pannónia u. 5.	Orvosi rendelő
6.	Bajcsy-Zsilinszky u. 5.	Orvosi rendelő