

**Medina Község Önkormányzati
Képviselő- testületének
9/2012. (XII.2.) önkormányzati rendelete
A HELYI ADÓKRÓL**

Medina Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel a törvény 6-7. §-aiban foglalt korlátozásokra és a 43. § (3) bekezdésben foglaltakra – a Medina község illetékességi területén fizetendő helyi adók tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

**1. ALCÍM
Általános rendelkezések**

1. §

A Képviselő-testület Medina község illetékességi területére – határozatlan időtartamra – az alábbi helyi adókat vezeti be:

1. magánszemélyek kommunális adója
2. iparüzési adó
 - a. állandó jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparüzési adó
 - b. ideiglenes jelleggel végzett tevékenységhez kapcsolódó iparüzési adó
3. idegenforgalmi adó

2. §

Az önkormányzat adó-megállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3–4. §-ában meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

**2. ALCÍM
Magánszemélyek kommunális adója**

3. §

(1)¹ Magánszemélyek kommunális adókötelezettsége terheli (adóalany) Medina község illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületrész tulajdonosa, aki az év első napján a telek tulajdonosa, továbbá, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2)² Az adó tárgya:

- a) A Htv. 11. §-ában meghatározott, Medina község illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljáról szolgáló épület, épületrész.
- b) A Htv. 17. §-ában meghatározott, Medina község illetékességi területén lévő telek.
- c) A Htv.24.§-ában meghatározott a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §, 20. §, 24. § és 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

¹Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

²Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

5. §³

Az adó évi mértéke – mind a Hatv. 11. §-ában, mind a Hatv. 17. §-ában, mind a Hatv. 24.§-ában meghatározott –adóhányként 14.000 Ft.

6. §⁴

A Medina község illetékességi területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező adózót adókedvezmény illeti meg, melynek éves mértéke ingatlanonként 6.000 forint.

7. §⁵

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját Medina Község Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házi pénztári befizetés az 5.000.-forint összeget nem haladhatja meg.
- (2) Ha az esedékesség időpontjáig a kivetés nem történt meg, az adót a kivetés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet pótlékmentesen megfizetni.

3. ALCÍM Iparüzési adó

8. §

- (1) Adóköteles a Medina község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.⁶
- (3) Adóköteles iparüzési tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, ill. jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez Medina község illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha Medina község illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a.) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie, és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie.⁷
 - b.) bármely – a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

9. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

³Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

⁴Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

⁵Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

⁶Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

⁷Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke

A) a 8. § (5) bekezdés a) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3.000 Ft.

B) a 8. § (5) bekezdés b) pont szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3.000 Ft.

Adómentesség⁸ **9/A. §**

Adómentes: 20 millió Ft vállalkozási szintű adó alapot meg nem haladó háziorvos, védőnő vállalkozó.

10. §

(1) Az iparüzési adó megfizetését a Hatv. 41-42. §-i szerint kell teljesíteni.

(2) Az iparüzési adót fizetési utalványon, csekken vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzati adóhatóság az adóbefizetésre készpénzfizetést nem fogadhat el.

4.ALCÍM **Idegenforgalmi adó**

11.§

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§⁹

Adómentesség a 70. életévét betöltött magánszemélyt is megilleti.

13.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

14.§¹⁰

Az adót

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

15.§

Az adó megállapítása

- (1) az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

⁸Módosította a 6/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelet

⁹Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

¹⁰Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

16.§¹¹

Az adó megfizetése: az idegenforgalmi adót a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

17.§¹²

Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

5. ALCÍM Záró rendelkezések

18. §

- (1) A helyi adókra vonatkozó, jelen rendelettel nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő további hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2010. (XII. 25.) számú önkormányzati rendelet.
- (4) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a körjegyző gondoskodik.

Medina, 2012. december 2.

Vén Attila sk.
polgármester

dr. Fábíán László sk.
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012.december 2.

Medina, 2012.december 2.

dr.Fábíán László sk
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016.november 24.
Medina, 2016.november 24.



¹¹Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet

¹²Módosította a 14/2014.(XI.30.) önkormányzati rendelet