Jelmagyarázat

A szabályozási terv kötelező elemei:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Övezet, építési övezet határa
- KÖu Övezet, építési övezet jele
- Építési hely
- Mélygarázs terepszint alatti építési helye
- A telek felszín feletti nem beépíthető része
- B Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Budaörs Város Önkormányzat elővásárlási joggal terhelt
- Közlekedési célú közterület

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Forgalomcsillapított főút
- Burkolt, gyalogos célú közterület
- Közhasználatra megnyitott, megnyitásra javasolt telekrész
- Javasolt megszüntetés jele
- P20/P20 *Meglévő/tervezett* közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- G20/G20 *Meglévő/tervezett* nem közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- Gépkocsibehajtó

Szabályozási terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- Műemlék és telke
- MK Műemléki környezet határa (szomszédság alapján)
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épületegyüttes
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- RL Régészeti lelőhely
- RÉ Régészeti érdekű terület

Budaörs, Templom tér és környéke
- a Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca, Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület -

Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

jóváhagyandó munkarészek

Szabályozási terv a rendelet 1. sz. melléklete

Jelmagyarázat

- Telekhatár
- 118 Helyrajzi szám
- Épület
- Házszám
- Kiemelt útszegély
- Szintbeli burkolatváltás
- Szintvonal, szintmagasság méterenként
- Terepfogy
- Kerítés
- Elbontott épület
- Alaptérképen nem szereplő épület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Megrendelő: **Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tervező: VÁTI CSOMAKHÁZ
Tervező és Tanácsadó Rt.
1117 Budapest, Szentmiklóssy u. 4. VII. 2.
(Regist.: 01-06-070016 Kamb.: 13/1994/B.o.)

Vezető tervező: Schömer András okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT1.01-0107/01)

Munkatárs: Schömer Dávid építészmérnök

Méretarány: **M 1:1000**

Dátum: **2015. október**

SzT