

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

HATÁRELEMEEK	
	Meglévő közigazgatási határ
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
	Átmeneti korlátozással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határ és jele
	Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
	Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
	Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság
	Kötelező telekhatár
	Építési vonal
	Épületsarok helye
	Közterületi térfal vonala
	Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
	Városkapu és határa
	Utcakép szükségessége
	Ipari építészeti megőrzési vonala
	Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
	Eredeti állapotban integrálendő homlokzat
	Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
	Kötelező tervpályázat
	Főlszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
	Áttört kerítés létesítési helye
	Tömör kerítés létesítési helye
	Közterületi építmény megengedett helye
	Jelentősebb csomópont (ráccsalálkozás) helye
	Telken belüli kötelező fásítás
	Megtartandó fa
	Közterületi fasor
	Fasor magánúton
	Díszkert
	Elkülönült használatú telekrész határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítási és építési tilalom határa
	Építési tilalom határa
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület
	Szerkezeti jelentőségű magánút
	Erdőterület
	Zöldterület (közpark, közkert)
	Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
	Egyéb vízgazdálkodási célú terület
	Kötőtpályás közlekedési terület (vasúterület)
	Különleges beépítésre szánt terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület
	Építési hely
	Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
	Hátsókert
	Záportározó létesítési helye
	Árkád
	Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
	Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
	Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
	Erdősítésre kijelölt terület
	Iparvasút céljára fenntartott be nem építhető telekrész
	Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEEK

	Védőterületek és korlátozási területek
	Védőterületek határa
	Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv
	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület
	A Tisza-Maros védőtöltésétől mért 110 m-es védősáv
	Világörökség várományosi terület
	Műemlék épület telke
	Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület
	Műemléki környezet határ
	Védett régészeti lelőhely
	Kiemelt védettségű régészeti lelőhely
	Régészeti érdekű terület
	Tájvédelmi Körzet határa
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
	Kunhalom
	Bányatelek határa
	Országos jelentőségű földtani alapszelvény
	Rekultiválandó terület határa
	Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet
	Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke
	Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés
	Helyi védelem alatt álló egyedi fa
	Helyi védelem alatt álló fasor
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ex legel láp, szikes tó
	Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
	Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
	Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
	Fokozottan védett természetvédelmi terület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett belterület határ
	Javasolt telekhatár
	Megszüntető jel
	Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
	Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele
	Magánút
	Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
	Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
	Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
	Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
	Tervezett villamos nyomvonala
	Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
	Közüti csatlakozás helye
	Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
	Javasolt magastető ráépítés
	Híd
	Horgásztég
	Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Meglévő belterületi határ
	Gépjármű út tengelye
	Villamos nyomvonala
	Meglévő szennyvízátelő helye
	Tervezett szennyvízátelő helye
	Szennyvíztisztítómű
	Transzformátor helye
	Gáznyomás-szabályzó helye
	Tervezett villamos alállomás
	Közműsáv
	Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségintellel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségintellel)
	Villamosenergia fűelosztó hálózat (120 kV feszültségintellel)
	Védőterületet igénylő olajvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Meglévő / tervezett szobor
	Szennyezett területek (mentesítés folyamatban)
	Hajóállomás, kishajó kikötőhely
	Olajkút
	Bontandó épület