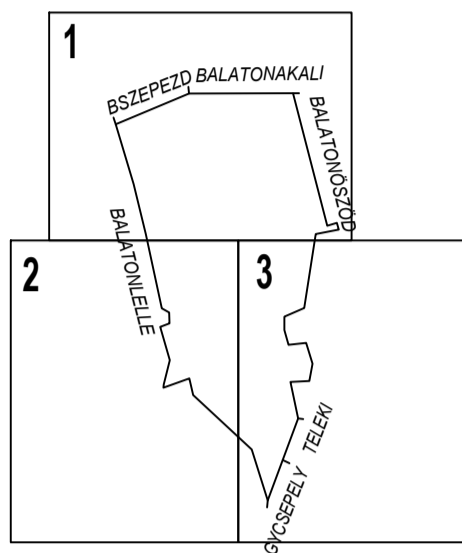


# BALATONSZEMES

## KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1 : 10.000

### ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



### BALATONSZEMES

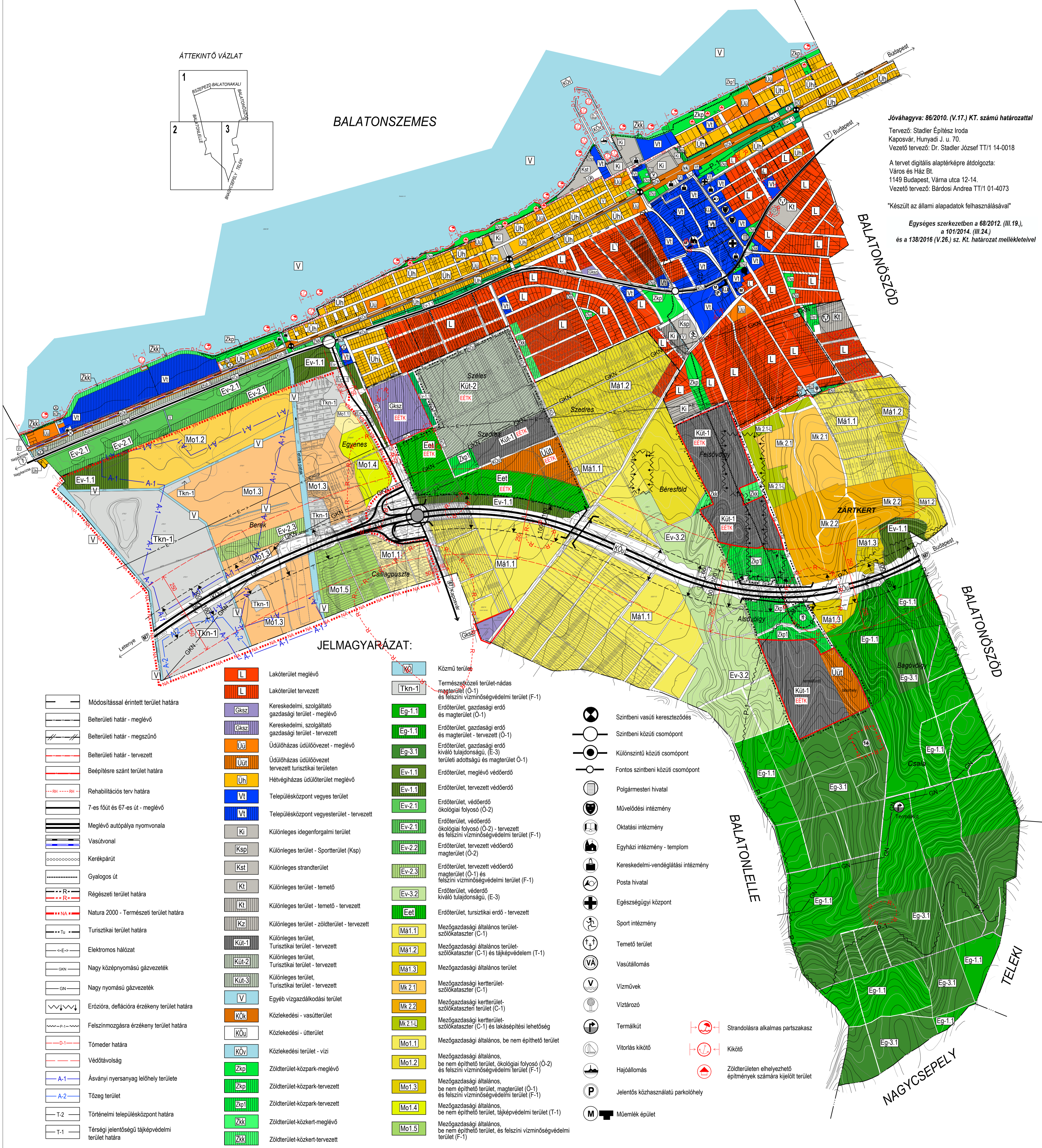
Jóváhagyva: 86/2010. (V.17.) KT. számú határozattal

Tervező: Stadler Építész Iroda  
Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.  
Vezető tervező: Dr. Stadler József TT/1 14-0018

A tervet digitális alaptérképre átdolgozta:  
Város és Ház Bt.  
1149 Budapest, Várna utca 12-14.  
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Egységes szerkezetben a 68/2012. (III.19.),  
a 101/2014. (III.24.)  
és a 138/2016 (V.26.) sz. Kt. határozat mellékleteivel



### JELMAGYARÁZAT:

- |  |  |  |   |  |   |  |                                     |
|--|--|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
|  | Módosítással érintett terület határa             |  | Lakóterület meglévő                                     |  | Közmű terület   |  | Szintbeni vasúti kereszteződés      |
|  | Belterületi határ - meglévő                      |  | Lakóterület tervezett                                   |  | Természetközeli terület-nádas magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)                            |  | Szintbeni köztű csomópont           |
|  | Belterületi határ - megszűnő                     |  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - meglévő   |  | Erdőterület, gazdasági erdő és magterület (Ö-1)   |  | Különszintű köztű csomópont         |
|  | Belterületi határ - tervezett                    |  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - tervezett |  | Erdőterület, gazdasági erdő és magterület - tervezett (Ö-1)   |  | Fontos szintbeni köztű csomópont    |
|  | Beépítésre szánt terület határa                  |  | Üdülőkörnyezet meglévő                                  |  | Erdőterület, gazdasági erdő kiváló tulajdonságú, (E-3) területi adottságú és magterület (Ö-1)                         |  | Polgármesteri hivatal               |
|  | Rehabilitációs terv határa                       |  | Üdülőkörnyezet tervezett turisztikai területen          |  | Erdőterület, meglévő védőerdő   |  | Művelődési intézmény                |
|  | 7-es főút és 67-es út - meglévő                  |  | Településközpont vegyes terület                         |  | Erdőterület, tervezett védőerdő   |  | Oktatási intézmény                  |
|  | Meglévő autópálya nyomvonala                     |  | Településközpont vegyes terület - tervezett             |  | Erdőterület, védőerdő ökológiai folyosó (Ö-2) - tervezett és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)                 |  | Egyházi intézmény - templom         |
|  | Vasútvonal                                       |  | Különleges idegenforgalmi terület                       |  | Erdőterület, tervezett védőerdő ökológiai folyosó (Ö-2) - tervezett és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)       |  | Kereskedelmi-vendéglátási intézmény |
|  | Kerékpárút                                       |  | Különleges terület - Sportterület (Ksp)                 |  | Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-2)  |  | Posta hivatal                       |
|  | Gyalogos út                                      |  | Különleges strandterület                                |  | Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)                          |  | Egészségügyi központ                |
|  | Régészeti terület határa                         |  | Különleges terület - temető                             |  | Erdőterület, védőerdő kiváló tulajdonságú, (E-3)  |  | Sport intézmény                     |
|  | Natura 2000 - Természeti terület határa          |  | Különleges terület - temető - tervezett                 |  | Erdőterület, tursztikai erdő - tervezett  |  | Temető terület                      |
|  | Turisztikai terület határa                       |  | Különleges terület - zöldterület - tervezett            |  | Mezőgazdasági általános terület-szőlőkataszter (C-1)  |  | Vasútállomás                        |
|  | Elektromos hálózat                               |  | Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett     |  | Mezőgazdasági általános terület-szőlőkataszter (C-1) és tájképvédelem (T-1)   |  | Vízmuvek                            |
|  | Nagy középnyomású gázvezeték                     |  | Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett     |  | Mezőgazdasági általános terület   |  | Víztorozó                           |
|  | Nagy nyomású gázvezeték                          |  | Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett     |  | Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszter (C-1)  |  | Termáikút                           |
|  | Erdőzóra, deflacióra érzékeny terület határa     |  | Egyéb vízgazdálkodási terület                           |  | Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszter (C-1) és lakásépítési lehetőség  |  | Vitorlák kikötő                     |
|  | Felszíni vízmozgásra érzékeny terület határa     |  | Közlekedési - vasúterület                               |  | Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszter (C-1) és lakásépítési lehetőség  |  | Hajóállomás                         |
|  | Tómeder határa                                   |  | Közlekedési - úterület                                  |  | Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület  |  | Jelentős közhasználatú parkolóhely  |
|  | Védőtávolság                                     |  | Közlekedési terület - vízi                              |  | Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, ökológiai folyosó (Ö-2) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1) |  | Műemlék épület                      |
|  | Ásványi nyersanyag lelőhely területe             |  | Zöldterület-közpark-meglévő                             |  | Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)        |  |                                     |
|  | Tőzeg terület                                    |  | Zöldterület-közpark-tervezett                           |  | Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, tájképvédelmi terület (T-1)   |  |                                     |
|  | Történelmi településközpont határa               |  | Zöldterület-közpark-tervezett                           |  | Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)                         |  |                                     |
|  | Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa |  | Zöldterület-közpark-meglévő                             |  |   |  |                                     |
|  |  |  | Zöldterület-közpark-tervezett                           |  |   |  |                                     |

BALATONELLE

BALATONSZÖD

TELEKI

NAGYCSEPELY