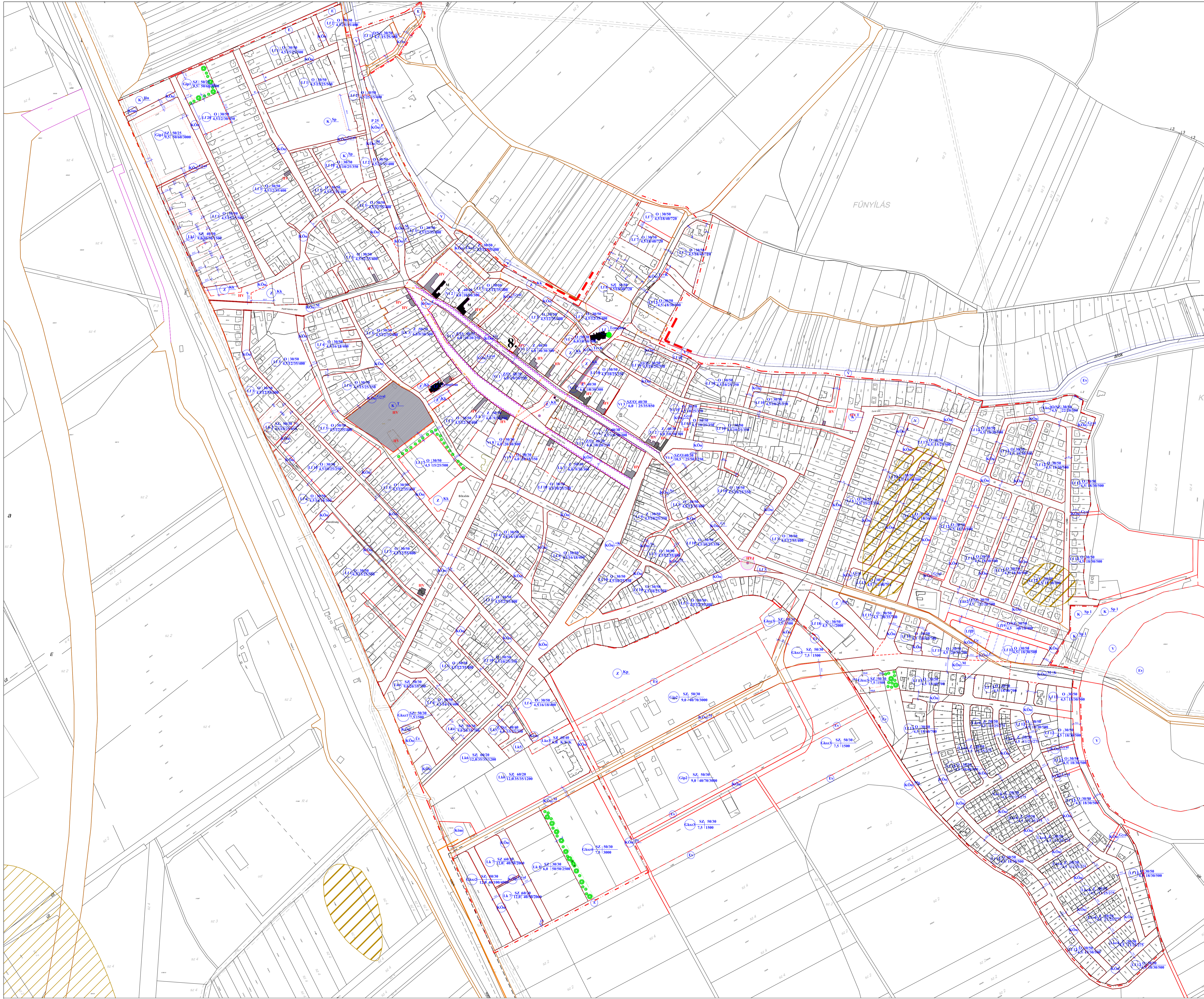


# Rajka Szabályozási terv



## JELMAGYARÁZAT:

- módosítással érintett terület
- tervezett belterület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- övezeti határ
- építési övezet jele

## A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- építési hely határa
  - telken belüli kötelező védőfásítás
  - irányadó telekhatár
- Örökségvédelem
- műemlék
  - műemléki környezet határa
  - utcaképileg védett terület
  - helyi védelem alatt álló építmény
  - régészeti lelőhely területének határvonala

## Természetvédelem

- Nemzetközi egyezmény alá tartozó területek
- Natura 2000 terület határa (kisebült jelentőségű természetmegőrzési terület, és különleges madárvédelmi terület határa)
  - Országos jelentőségű védett területek
  - védett természeti terület (SZTK)
  - Rajka belvízesaspartal "Készült az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatai alapján"
  - Rajka belvízesasparta parti sáv

## Egyéb kijelölések

- egyedi tájérték
  - természeti terület határa
  - nemzeti ökológiai hálózat magterület övezete határa
- "Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió: 10.0)"

## Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- Nagy-középnomású gázvezeték és védőtávolsága

## Szabályozási jelek

- |  |   |
|--|---|
| <p>beépítésre szánt terület lakóterület</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kisvárosias</li> <li> kertvárosias</li> <li> falusias</li> <li> vegyes terület</li> <li> településközpont vegyes terület</li> <li> kereskedelmi szolgáltató terület</li> <li> ipari gazdasági terület</li> <li> zavaró hatású gazdasági terület</li> </ul> <p>különleges területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> sportolási célú terület</li> <li> hulladékudvar területe</li> </ul> | <p>beépítésre nem szánt terület</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> sportolási célú terület</li> <li> temető terület</li> <li> idegenforgalmi terület</li> <li> mellékút</li> <li> mellékút kerékpárrúttal</li> <li> települési út</li> <li> településközi út kerékpárrúttal</li> <li> gyűjtőút</li> <li> kiszolgáló út</li> <li> kiszolgáló út kerékpárrúttal</li> <li> szervizút</li> <li> kerékpárút</li> <li> gyalogos út</li> <li> közlekedési területen belüli zöldfelület</li> <li> üzemanyagtöltő állomás</li> <li> parkoló</li> </ul> <p>közműterület</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> zöldterület</li> <li> közkert</li> <li> közpark</li> </ul> <p>erdőterület</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> védendő</li> <li> gazdasági erdő</li> <li> közjóléti erdő</li> <li> mezőgazdasági terület</li> <li> általános</li> <li> korlátozott felhasználású</li> <li> vízgazdálkodási terület</li> </ul> |
|--|---|

Rajka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019.(2.9) számú rendeletének 1. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településfejlesztési KFT. 9023 Győr, Újvárosi út 13. Tel: Fax: 90/311-500, 550-751 email: regio@regioplan.hu	
Munka címe:	Rajka Község helyi építési szabályzat	Munka címe:	Rp1-162-10
Munka típusa:	Helyi Építési Szabályzat	Méretarány:	M 1:4000
Rajr. címe:	Szabályozási és övezeti terv belterület módosítás	Rajr. címe:	SZ-11M
Településnév:	Rajka Község	Településnév:	
Készítéskor:	2019.09.09.	Dátum:	2019.09.09.
Készítéskor:	2019.09.09.	Feladat leírása:	Feladat leírása
Rajr. Típus:	1/2019.(2.9) sz. rendelet	Projekt neve:	Rajka Község helyi építési szabályzat módosítása

A tervezési alaprajzok az ifj. Albert Antal által készített alaprajzok alapján készültek.