**1. MELLÉKLET Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bánhorváti Község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2004. (IV. 15.) rendeletének módosításáról szóló 9/2013. (X. 24.) önkormányzati rendeletéhez**

**I. TÁBLÁZAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telek | | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésének módja | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
|  |  | m2 | % | m | % |
| **Lf-1** | O | 550 | 30 | 4,5 | 40 |
| **Lf-2** | O | 800 | 30 | 4,5 | 40 |
| **Lf-3** | O | 700 | 30 | 4,5 | 40 |
| **Lf-4** | O | 1000 | 30 | 5,0 | 40 |

-A legkisebb telekszélesség 14 m.

-A legnagyobb homlokzatmagasság 5 m

**II. TÁBLÁZAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telek | | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésének módja | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
|  |  | m2 | % | m | % |
| **Vt-1** | O | 600 | 40 | 4,5 | a be nem épített terület 50 %-a |
| **Vt-2** | SZ | 800 | 40 | 6,5 | a be nem épített terület 50 %-a |
| **Vt-3** | SZ | K+5\* | K | K | K |

K+5\* - a kialakult érték 5 %-kal növelhető

III. TÁBLÁZAT

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telek | | | | | |
| Az építési övezet funkcionális besorolása | | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésé-nek módja | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
|  |  | m2 | % | m | % |
| **Kp** | SZ | K | 10 | K | K |
| **Kmt** | SZ | K | 40 | K | K |
| **Km** | K | K | K | 6,0 | K |
| **Kpi** | K | K | K | 3,5 | K |
| **Kc** | SZ | 1000 | 20 | 5,0 | 40 |
| **Kpa** | SZ | 1000 | 30 | 5,0 | 40 |
| **Ksp** | Sportpálya | 10000 | 10 | 4,5 | 40 |

1. K\* kialakult telekállapot, illetve Szabályozási terven jelölt területi határok

**IV.TÁBLÁZAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telek | | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésének módja | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
|  |  | m2 | % | m | % |
| **Gksz** | SZ | 2000 | 60 | 7,5(T)\* | 20 |

\*(T) Technológia függvényében eltérő érték is lehet

**V.TÁBLÁZAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telek | | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésének módja | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
|  |  | m2 | % | m | % |
| **Gip** | SZ | 2000 | 40 | 7,5 (T)\* | 20 |

\*(T) Technológia függvényében eltérő érték is lehet

VI. TÁBLÁZAT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési övezet funkcionális besorolása | | | | |
| A telek | | | | |
| Övezeti jele | Beépítési mód | A kialakítható legkisebb  telekterület mérete  m2 | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke  % | A megengedett legnagyobb építmény magasság  m |
| **Kkt** | SZ | K | 2+3 %\*\* | 3,5 |
| **Kkz** | SZ | K | 2+3 % | 4,5 |
| **Kkl** | O | K | 2+3 % | 4,5 |
| **Kkm** | SZ | 2000 | 2+3 % | 4,5 |
| **Kkpi** | K | K | 2+3 % | 3,5 |
| **Kkpa** | K | K | 2+3 % | 4,5 |

1. K\* kialakult állapot

2. 2+3 % (épületre vonatkozó +építményre vonatkozó érték

VII.TÁBLÁZAT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A telkek | | | | |
| Beépítési mód | Övezeti jele | A kialakítható legkisebb telekterület méret | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legnagyobb építmény magasság |
|  |  | m2 | % | m |
| SZ | Má-I | 6000+ 5ha | 3 | (4,5)  csak lakóépületre vonatkozik  gazdasági építmény magassága technológiafüggő |

VIII.TÁBLÁZAT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Az építési telkek | | | | |
| Övezeti jele | Beépítésének módja | Legkisebb terület | Legnagyobb beépítettsége | Építmény -max. magassága |
|  |  | m2 | % | m |
| **Mk-1** (belterületi kertség) | - | - | - | - |
| **Mk-2** | SZ | 3000 | 3 | 3,5 |

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM, HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Utca megnevezése** | **Megnevezés** | **Házszám** | **Helyrajziszám** |
| 1. | Szabadság utca | lakóház | 35 | 24/1 |
| 2. |  | lakóház | 37 | 24/1 |
| 3. |  | lakóház | 49 | 36, 37/1 |
| 4. |  | lakóház | 61 | 41/2 |
| 5. |  | lakóház | 67 | 46 |
| 6. |  | lakóház | 69 | 51 |
| 7. |  | lakóház | 95 | 158 |
| 8. |  | lakóház | 66 | 306 |
| 9. |  | lakóház | 70 | 305/1 |
| 10. |  | lakóház | 74 | 298 |
| 11. |  | lakóház | 76 | 296 |
| 12. |  | lakóház | 111 | 183/2 |
| 13. |  | lakóház | 125 | 201 |
| 14. |  | lakóház | 137 | 214/2 |
| 15. | Rákóczi utca | volt magtár |  | 1125/1, 1125/2 |
| 16. |  | lakóház | 15 | 1120/2 |
| 17. |  | lakóház | 18 | 848 |
| 18. |  | lakóház | 31 | 1107 |
| 19. |  | lakóház | 36 | 862 |