**MELLÉKLETEK**

**1. melléklet:**

**Önkormányzati elővásárlási joggal terhelhető telkek**

**2. melléklet:**

**Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok**

**3. melléklet:**

**Szántód község közlekedési területeinek besorolása**

**4. melléklet:**

**Fogalom meghatározások**

**5. melléklet[[1]](#footnote-1), [[2]](#footnote-2)**

**Szabályozási tervlapok**

**6. melléklet:**

**Javasolt keresztszelvények**

|  |
| --- |
|  |

**1. melléklet**

**Önkormányzati elővásárlási joggal terhelhető telkek hrsz. szerint:**

|  |  |
| --- | --- |
| **hrsz** | **rendeltetési cél** |
| 344 | Aranyhíd utca (saját használatú út) |
| 360 | saját használatú út |

**2. melléklet**

**Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok hrsz. szerint**

1

2

10

20

29

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55/1

56

57

58

59

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

205

513

514

515

516

517

873

997

998

999

1000

1001

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1017

1019

1043

1066

1072

1074

1078

1079

1094

1099

1308

1322

1324

1325

1327

1328

1330

1331

1332

1333

1336

1337

1338

1341

1348

**3. melléklet**

**Közlekedési területek besorolása**

Belterületi közutak osztályba sorolása 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján „a”, „b”, „c”, „d” hálózati funkció figyelembevételével kerültek meghatározásra.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (1) | Belterületi főutak | I. rendű | B. III. a |

* 7102. sz. Tihany Rév
* 71304. sz. út Zamárdi
* Vasútállomási bekötőút (Vajda J. u.)
* 7. sz- főforgalmi út Balatonlelle - Budapest
* Szántódi út (6505. sz. Kőröshegy)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (2) | Mellékutak | Gyűjtőút | B. V. c |

* **Gyulai Jenő utca\***
* **Csemetekert utca\***
* Jókai u. – Erdőalja utca
* Ady Endre u.
* 118, 117 hrsz út
* 1016. hrsz- önálló gyűjtőút

\*: szabályozási szélesség 14-16m

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (3) | Mellékutak | Kiszolgálóút | B. VI. c |

* 44 hrsz-től 76-ig 117 hrsz. út csatlakozásig\*
* 1385 hrsz\*
* 1322 hrsz-től-1341-ig\*
* Rév I-II.u
* 1100; 1116 Nád u.; 1064; 1051
* 1041
* Pillangó
* 19; 30; 9; 286; 204;
* Parti villasor u.
* 304; 307; 219;
* Liliom u.
* 321; 254
* Fűrész u.
* Fenyőfa u.
* Cserfa
* 741; 799
* Fácános
* Kökény; Galagonya; Platánsor; Akácfa; Napos
* 1309;
* Ady Endre u.
* Hársfa utca
* 1373
* 344. hrsz Aranyhíd utca
* Hermann Ottó u.
* Kisfaludy
* Endrődi
* Zrínyi M.u.
* Juhász Gy. u.
* Lóczy L. u.
* Nyár u.
* Tavasz. u.
* 640 hrsz
* Iskola u.
* Vörösmarty M. u.
* Séta.u.
* 656 hrsz
* Telep u.
* 702 hrsz Ady Endre u.
* Ősz utca
* 864;

\*: szabályozási szélesség 12,0 m

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (4) | Mellékutak | Kiszolgálóút | B. VI. d |

* 861 hrsz út

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (5) | Mellékutak | Kerékpárút | B. IX. |

* Belterületi szabályozási terv szerint
* Forgalmi utak mellett és gyűjtőúton vezetett nyomvonalak

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (6) | Mellékutak | Gyalogút | B. X. |

- Belterületi szabályozási terv szerint

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (7) | Külterületi közutak | Mellékutak | Egyéb közút | K VIII.B |

* 043 hrsz út
* 032 hrsz út
* 022 hrsz út
* 044 hrsz út
* 045 hrsz út
* 047 hrsz út
* 077 hrsz út
* 075 hrsz út

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (8) | Vasútvonal | Egyvágányú | Villamosított vonal és vasútállomás |

* Belterületi szabályozási terv szerint
* Védőtávolság és területi lefedés ábrázolva

**4. melléklet**

**Fogalmak**

A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. **Beépítési mód:** Az építési hely építési telken való elhelyezésének módja. Az épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni. Beépítési módok: szabadonálló villa beépítés, szabadonálló általános beépítés, szabadonálló telepszerű beépítés, oldalhatáron álló beépítés.
2. **Főépület:** fő rendeltetés szerinti funkciójú épület
3. **Homlokvonal:** A telek közterülettel érintkező határvonala.

(4) a) **Kialakult építési övezet:** Az építési övezet csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési övezet, amelynek építészeti karaktere pozitív előírás, elfogadható. Ilyen helyen a szabályozás kevesebb normatív elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

b) **Közhasználatra szánt terület:** Ide a közterület fogalmában nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen például: a belterületi védőerdő

c) **Közhasználat elől el nem zárható terület:** Olyan telek terület ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyobbrészt nem korlátozható.

1. a) **Melléképület:** Az építmények azon csoportja, amelyek az építési övezetek előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítményeknek. A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

b) **Mezőgazdasági építmény:** A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

1. **Oldalhatáron álló beépítési mód:** Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely határvonalának a telek egyik oldalhatárán kell lennie. Kialakult esetben a tömbben jellemző oldalhatár határozza meg, hogy a telek melyik oldalhatárához kell az építési helyet igazítani, beépítetlen tömb esetében a kedvezőbb – az É-i iránytól jobban eltérő – tájolást biztosító oldalhatáron kell az építési helyet kijelölni. Az építési hely a szomszédos telek építési helyével nem érintkezhet.
2. **Pavilon:** Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, az építmény nem nagyobb, mint 20 m2 valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.
3. **Saroktelek:** Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.
4. **Szabadon álló beépítési mód** esetén az építési helyet minden oldalról a saját telkének az előírt (elő-) oldal- és hátsókerti építési határvonalai, és a telke határai közötti beépítetlen része vegye körül.

A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

 - szabadon álló-általános,

- szabadon álló-csoportos

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadon álló-csoportos beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége. A telken több épület is elhelyezhető. Az épületek csoportosan helyezhetők el.

1. **Telek homlokvonala:** A közterület felőli telekhatár.
2. **Utcai épület, épületrész:** A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.

**5. melléklet [[3]](#footnote-3), [[4]](#footnote-4)**

**Szabályozási tervlapok**

Belterület Szabályozási Terve M=1:2000

Külterület Szabályozási Terve M=1:8000

**5. MELLÉKLET[[5]](#footnote-5), [[6]](#footnote-6)**

**SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK**

**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVEK M=1:2000**

**KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8000**

**6. MELLÉKLET**

**JAVASOLT KERESZTSZELVÉNYEK**

**FÜGGELÉKEK**

**1. függelék[[7]](#footnote-7):[[8]](#footnote-8)**

**2. függelék[[9]](#footnote-9):[[10]](#footnote-10)**

**3. függelék:[[11]](#footnote-11)**

**4. függelék:**

**Helyi védelemre javasolt természeti értékek**

**5. függelék:**

**NATURA 2000 területek**

**4. függelék**

**Helyi védelemre javasolt természeti értékek**

**Hrsz. Hely Érték**

08 Külterületi erdő és Kilátás és látványvédelem

mezőgazdasági terület határa

768, 781 utca és közpark fasor

679 Telep utca

726/3 gazdasági üzem egyedi értékes fa

703 gazdasági üzem értékes fasor

567 Ady E. utca egyedi értékes fa

534 Ady E. utca egyed értékes fa

531 Vajda J. u. értékes fasor

529 Vajda J. u. egyedi értékes fa

876; 874 gazdasági terület értékes fasor

421/2 Kristóf tér egyedi értékes fa

375 Hermann Ottó u. egyedi értékes fa

191 Móricz Zs. u. értékes fasor

586 Séta út értékes fasor

517 Vasút terület egyedi értékes fa

1016 utca a 1071 és 1070 hrsz előtt egyedi értékes fa

1164 Vízgazdálkodási terület egyedi értékes fa

1177 Kikötő értékes fasor

1132, 1127 Szt. István u. platánsor

862 a régi országút és SEFAG mellett arborétum

Jelenleg Zamárdi területe,

a puszta DK-i oldalán pusztai temető a puszta saját temetkezőhelye feliratos sírkövekkel

 jelentős részben növénnyel benőtt területen

**5. függelék**

**NATURA 2000 területek**

**Helyrajzi számos felsorolás:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0203040607952954955956957958959960961962963965966967968969970971972973 | 974 975976977978979980981982983984985986987988989990991992993 | 99499599699799899910001001100310041005100610071009101010111012101310141017 | 10191042108710891090109110921093109410959664 |

1. Módosítva a 7/2015.(VII.03.) önkormányzati rendelettel. (Módosul a HÉSZ 5. mellékletét képező SZT-2-1 jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2015. (VII.03.) módosító rendelet 1.§ -ban szereplő telektömb vonatkozásában.)- hatályba lépett 2015. július 6. napján. [↑](#footnote-ref-1)
2. Módosítva a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelettel. (Módosul a HÉSZ 5. mellékletét képező SZT-2-1 jelű és az SZT-2.2. jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2016. (VI.28.) módosító rendelet 4.§ -ban szereplő telektömbök vonatkozásában.)- hatályba lépés 2016. július 22. napján. [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosítva a 7/2015.(VII.03.) önkormányzati rendelettel. (Módosul a HÉSZ 5. mellékletét képező SZT-2-1 jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2015. (VII.03.) módosító rendelet 1.§ -ban szereplő telektömb vonatkozásában.)- hatályba lépett 2015. július 6. napján. [↑](#footnote-ref-3)
4. Módosítva a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelettel. (Módosul a HÉSZ 5. mellékletét képező SZT-2-1 jelű és az SZT-2.2. jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2016. (VI.28.) módosító rendelet 4.§ -ban szereplő telektömbök vonatkozásában.)- hatályba lépés 2016. július 22. napján. [↑](#footnote-ref-4)
5. Módosítva a 7/2015.(VII.03.) önkormányzati rendelettel. (Módosul az SZT-2-1 jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2015. (VII.03.) számú módosító rendelet 1.§ -ban szereplő telektömb vonatkozásában) [↑](#footnote-ref-5)
6. Módosítva a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelettel. (Módosul a HÉSZ 5. mellékletét képező SZT-2-1 jelű és az SZT-2.2. jelű belterület szabályozási tervlap a 7/2016. (VI.28.) módosító rendelet 4.§ -ban szereplő telektömbök vonatkozásában.)- hatályba lépés 2016. július 22. napján. [↑](#footnote-ref-6)
7. Módosította a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. függeléke - hatályba lépés 2016. július 22. napján. [↑](#footnote-ref-7)
8. Az 1. függeléket az 1/2019. (II. 04.) önk. r. 49. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte –hatályba lépés 2019. február 05. napján. [↑](#footnote-ref-8)
9. Módosította a 7/2016.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. függeléke - hatályba lépés 2016. július 22. napján. [↑](#footnote-ref-9)
10. A 2. függeléket az 1/2019. (II. 04.) önk. r. 49. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte –hatályba lépés 2019. február 05. napján. [↑](#footnote-ref-10)
11. A 3. függeléket az 1/2019. (II. 04.) önk. r. 49. §. (2) bekezdése hatályon kívül helyezte –hatályba lépés 2019. február 05. napján. [↑](#footnote-ref-11)