

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közületési és közmüterület - Országos út területe
- Közületési és közmüterület - Helyi út területe
- Közületési és közmüterület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszüntető jel
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

Építési övezet, övezet jele	beépítési mód	beépítettség legnagyobb megengedett mértéke %
	szőlőmagasság	beépítettség legnagyobb telekterület (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkert
- Természetközeli közkert
- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - jászágallás terület
- Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Általános mezőgazdasági terület - gye, fás legelő
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Általános mezőgazdasági terület - Külső-tó
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület - felszíni víz
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömedren belül
- Vízgazdálkodási terület - tömedren kívül
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT KÖTELEZŐ

SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földszánc határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - puffterület határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Ex-lege védett forrás
- Belső-tó 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömedren megmartható feltöltés, móló
- Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőtávolság
- Felszínmozgás veszélyes terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Helyi védelemre tervezett építény
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEM

KÖZLEKÉDÉS

- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Kijelölt kerékpáros nyomvonal
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyközépnymású házvezeték védőtávolsággal
- Antenna, átvittelező torony
- Szennyvízátvezető
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB

- Szőlőkataszter I. osztályú terület
- Vízterület kitért terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Felső vízminőség-védelmi terület
- Nádas
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkével kitakart rész csak tájékoztató jellegű

1. melléklet 5. szelvény a 5/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2015. április

Tóskó Imre
polgármester

Németh Tünde
jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06-1-439-0490
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés Ferik Tünde, vezető településrendező
tervező TT/1/13-1259
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282

TIHANY
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-5)

Tihany község Önkormányzat kt. 5/2015. (IV.10.) rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról

1. MELLÉKLET
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE M=1:5 000

2015. április VZM 1208M/13 Tihany_szab_jova_150410.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült