

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

**1.§ Az Önkormányzat határozatlan időre**

- (1) vagyoni típusú adók közül
  - a) az építményadót,
- (2) kommunális jellegű adók közül
  - a) a magánszemély kommunális adóját
- (3) a helyi iparűzési adót  
vezeti be.

**2.§ (1) Az építményadó esetében az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterület.**

- 2. Az adó évi mértéke 300 Ft/m<sup>2</sup>
- 3. Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában a belterületen lévő építmény.
- 4. A mentesség nem adható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadóra.

2.§/A. A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az mértéke a reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete után 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

- 3.§ (1) Magánszemély kommunális adója esetében az adó évi mértéke adótárgyanként,**  
lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.
- (2) Mentés az adó megfizetése alól a külterületen lévő építménnyel, továbbá külterületen lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély.
  - (3) Az adó alanya mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, ha a 70. életévét betöltötte és házastársán kívül további személy sem állandó, sem tartózkodási hellyel nem rendelkezik az adó tárgyában, illetőleg a lakásbérleti jogviszonyban.

**4.§ (1) Iparűzési adó esetében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó**

- évi mértéke az adóalap 1,6 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

(3) Mentességben részesül a házi orvos vállalkozó, a védőnői vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

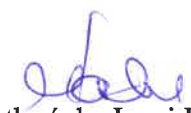
5.§<sup>1</sup> Az önkormányzat a bevezetett adónemekben az e-ügyintézt biztosítja.

6.§<sup>2</sup> (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.



Polyák István Vilmos  
Polgármester



Némethné dr. Jenei Éva  
Jegyző

Záradék:

A rendelet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel 2016. november 30. napján kihirdettem.

Szabadbattyán, 2016. november 30.



Némethné dr. Jenei Éva -jegyző -



<sup>1</sup> Módosította a 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. június 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. június 1. napjától.