



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00273-4/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon:(06 1) 485 6990

Tárgy: **Tárnok** – a településképi rendelettel történő  
összhang megteremtése érdekében – HÉSZ  
módosításra vonatkozó **záró szakmai vélemény** a  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **állami  
főépítési eljárásban.**

Hivatkozási szám: 365/2/2018

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Szolnoki Gábor polgármester részére**

*Tárnok Nagyközség Önkormányzata*

*2461 Tárnok*

*Dózsa György út 150-152.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített állami főépítési eljárás keretében az R. 42/A.§ (4) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

**A HÉSZ jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban a megtett módosítást köszönjük, további észrevételünk az alábbi:**

1. Kérjük a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet nem tartalmaz bevezető részt, illetve nem rendelkezik a jogszabály hatálybaléptetéséről.
2. Álláspontunk szerint, amennyiben a törölt bekezdésekkel összefüggésben megváltoztatják a rendelet számozását, úgy ezáltal a jogszabályi változásokkal összefüggésben az eltérő időállapotok nehezen nyomonkövethetőek és félreérthető helyzetek adódhatnak. Javasoljuk az országos szintű jogszabályok esetében is megfigyelhető szerkesztési megoldások alkalmazását. Pl.: a törölt bekezdések üres, tartalom nélküli szerepeltetése; valamint ha egy adott szakasz új bekezdéssel egészül ki, akkor javasolt a beékelni kívánt új bekezdést az azt megelőző bekezdés számával és betűjellel ellátni [pl.: az „(1)”-es bekezdést követő új rendelkezés számozása „(1a)”].
3. Az R. 23/F.§-ának (2) bekezdés b) pontjában és a (6) bekezdésében foglaltak alapján javasoljuk, hogy a növénytelepítéssel, zöldfelület kialakításának módjával kapcsolatos előírásokat a településképi rendeletben határozzák meg. Fentiekre tekintettel a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálatát kérjük. [Pl.: egybeszerkesztett HÉSZ-tervezet 7.§; 14.§ (15) bekezdés; 24.§ (5) bekezdés; 24.§ (12) bekezdés; 25.§ (10) bekezdés; 28.§ (9) bekezdés b) pont; 28.§ (17) bekezdés e) pont; 30.§ (5) bekezdés; 34.§ (7) bekezdés; 35.§; 38.§ (7) bekezdés; 43.§ (5)-(7) bekezdés; 46.§ (1) bekezdés c)-d) pontok; 46.§ (2) bekezdés b) pont; 51.§ (3) bekezdés e)-f) pontok; 51.§ (4) bekezdés e)-f) pontok; 51.§ (6) bekezdés g) pont; stb.]

Állami Főépítész

Budapest V. kerület, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (06 1) 485 6900

E-mail: allamifoeptesiz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/pest>

---

**Az eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:**

1. A megküldött képviselő testületi döntés alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az éítésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
3. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2018. november 28.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész

---

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. PMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály – helyben
3. Irattár