

Berettyóújfalu Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**16/2016. (VII. 01.) önkormányzati rendelete**

Berettyóújfalu Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) számú rendelet  
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Berettyóújfalui Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei

Kormányhivatal véleményének kikérésével, valamint Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzat rendelet 18. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

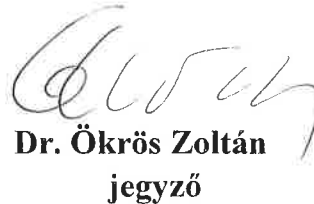
### 1. §

A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete szerinti szabályozási tervlapok a P15-15a/2015 törzsszámú **TR/sz-1, TR/sz-2, TR/sz-3, TR/sz-4, TR/sz-5, TR/sz-6, TR/sz-7** rajzszámú tervlapok szerint módosulnak

### 2. §

A rendelet 2016. július 15-én lép hatályba.

  
**Muraközi István**  
polgármester

  
**Dr. Ökrös Zoltán**  
jegyző

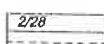

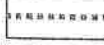


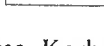


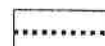
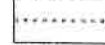
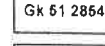
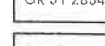



Készült az állami alapadatok felhasználásával.


Törzsszám: P15/2015


Tervező: **PALOTÁS** Bt.

JELMAGYARÁZAT

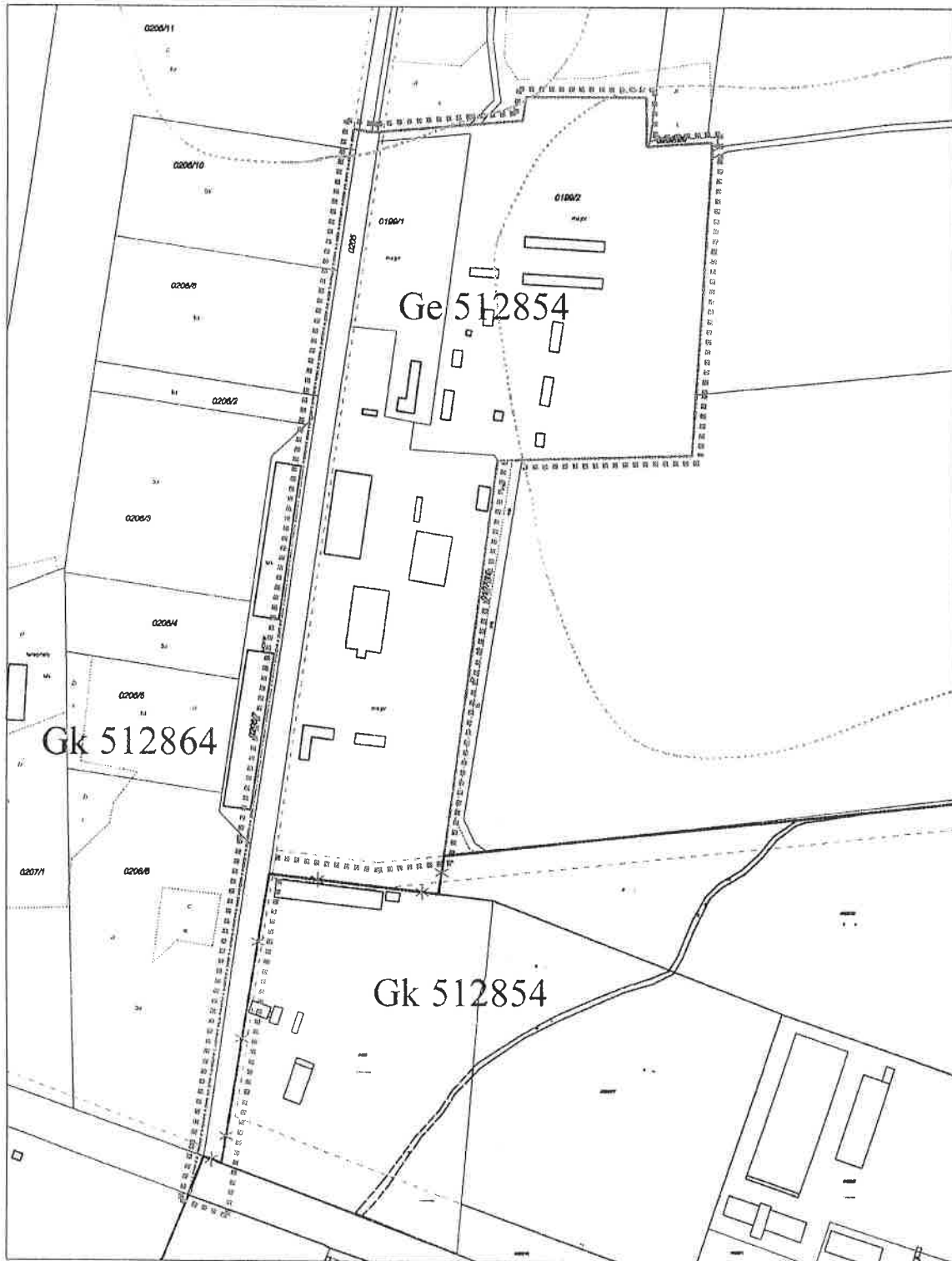
-  Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezési terület határa
-  Régészeti terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal


-  Hatályos építési övezet határa
-  Tervezett építési övezet határa
-  Hatályos építési övezet jele
-  Tervezett építési övezet jele
-  Meglévő II. rendű közlekedési terület
-  Tervezett II. rendű közlekedési terület
-  Tervezett előkert határára és mérete


  
 Palotás Lajos  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

**Berettyóújfalú város - Honvéd utca, Korhány-ér utca, belterület határ, Péterszegi út által határolt telektömb (1. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:4500 TR/szm-1**











  
**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építész-mérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
**Nagyhaju Attila**  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

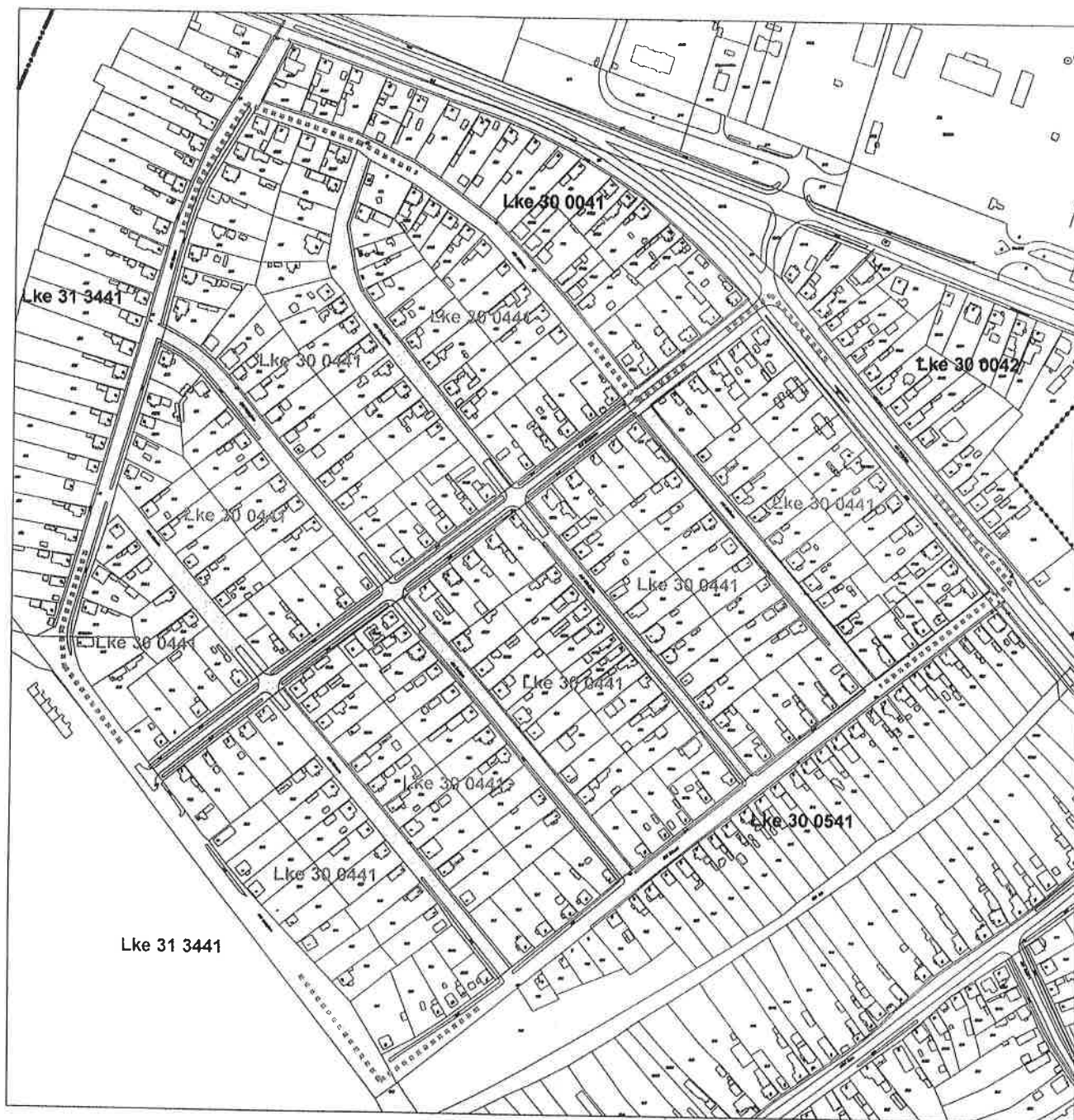
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

-  Meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  Tervezési terület határa
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ

-  Hatályos szabályozási vonal
-  Hatályos építési övezet jele
-  Régészeti terület határa
-  Megszüntetett jel


**Berettyóújfalu város** - 0198, 0190/1-2 és 0205 hrsz-ú terület egy részének belterületbe vonására vonatkozó - (2. számú) **szabályozási terv módosítása** 1:4000 **TR/szm-2**




Készült az állami alapadatok felhasználásával.




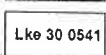
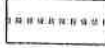
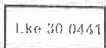
Törzsszám: P15/2015

Tervező: **PALOTÁS** Bt.

  
**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
**Nagyhazi Attiláné**  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő telekhatár, hrsz, épület		Hatályos II. rendű közlekedési terület
	Meglévő belterületi határ		Hatályos építési övezet jele
	Tervezési terület határa		Tervezett építési övezet jele

**Berettyóújfalu város - Béke utca, Zöldfa utca, Nefelejcs utca, Földesi utca, Akácós út, Csalogány utca által határolt telektömb (3. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:4500 TR/szm-3**



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

Tervező: PALOTÁS Bc.

*Palotás Lajos*  
Palotás Lajos

Vál es Hatvón díjs okl építészművek vezető településrendező T/1 09-0127

*Nagyhaju Áttila*  
Nagyhaju Áttila

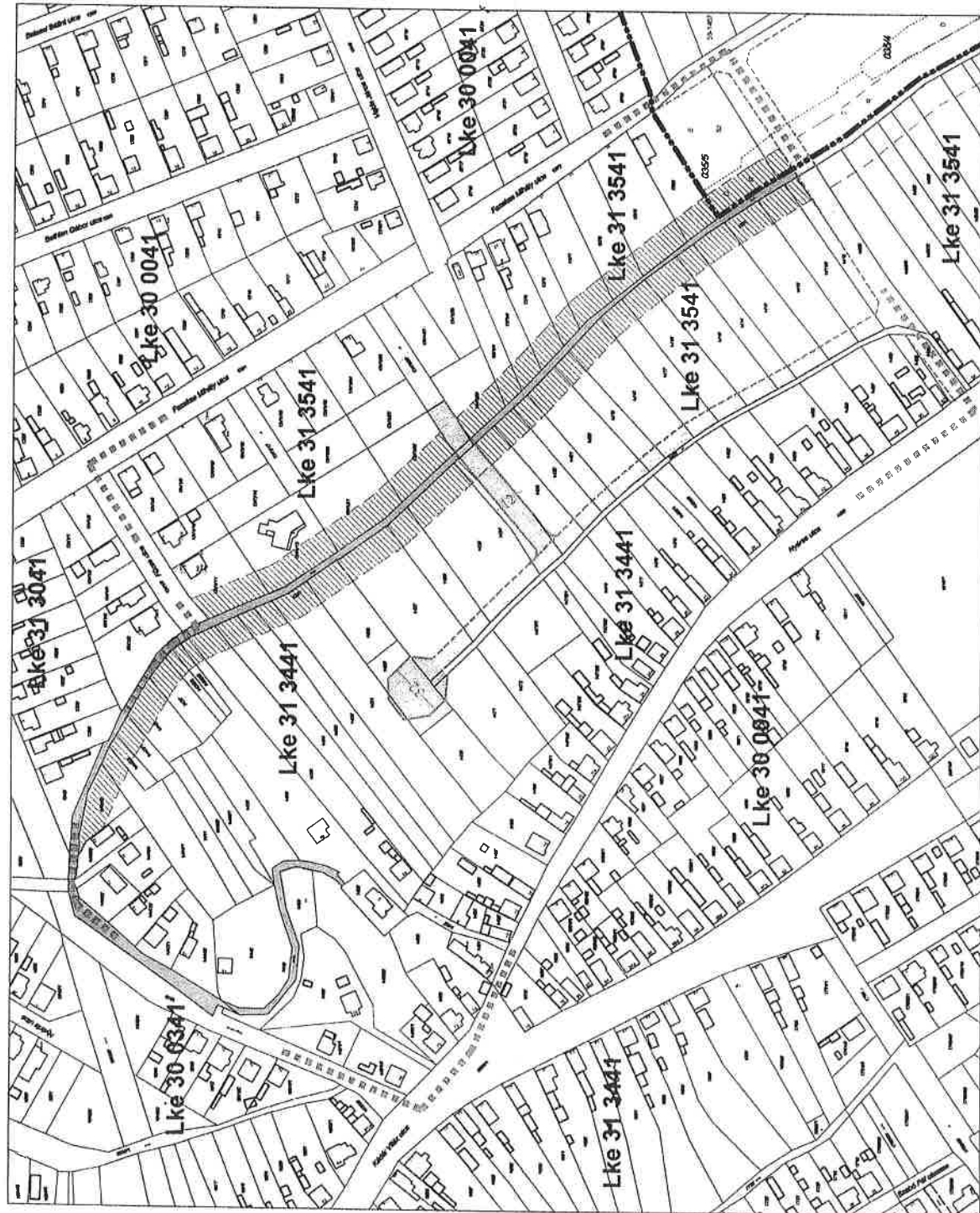
okl településrendező településrendező tervező IT 09-0637

JELMAGYARÁZAT












- |  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
|  | Meglévő telekhatár, hrsz, épület |  | Hatályos építési övezet                 |
|  | Tervezési terület határa         |  | Hatályos építési övezet határa határa   |
|  | Hatályos szabályozási vonal      |  | Hatályos II. rendű közlekedési terület  |
|  | Tervezett szabályozási vonal     |  | Tervezett II. rendű közlekedési terület |

**Berettyóújfalu város - Puskin utca, Blaha Lujza utca, Tinódi utca, Sport utca, Morotva utca által határolt telektömb (4.számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:2500 TR/szm-4**





JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő belterületi határ
-  Meglévő telekhatár, hrsz. épület
-  Tervezési terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Hatályos építési övezet
-  Hatályos II. rendű közlekedési terület
-  Hatályos terv szerinti telken belüli zöldfelület
-  Hatályos vízgazdálkodási terület
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Tervezett II. rendű közlekedési terület
-  Tervezett szabályozási szélesség

Tervező: PALOTÁS Bt.

*Palotás*

Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
vezető településtervező TT/1 09-0127

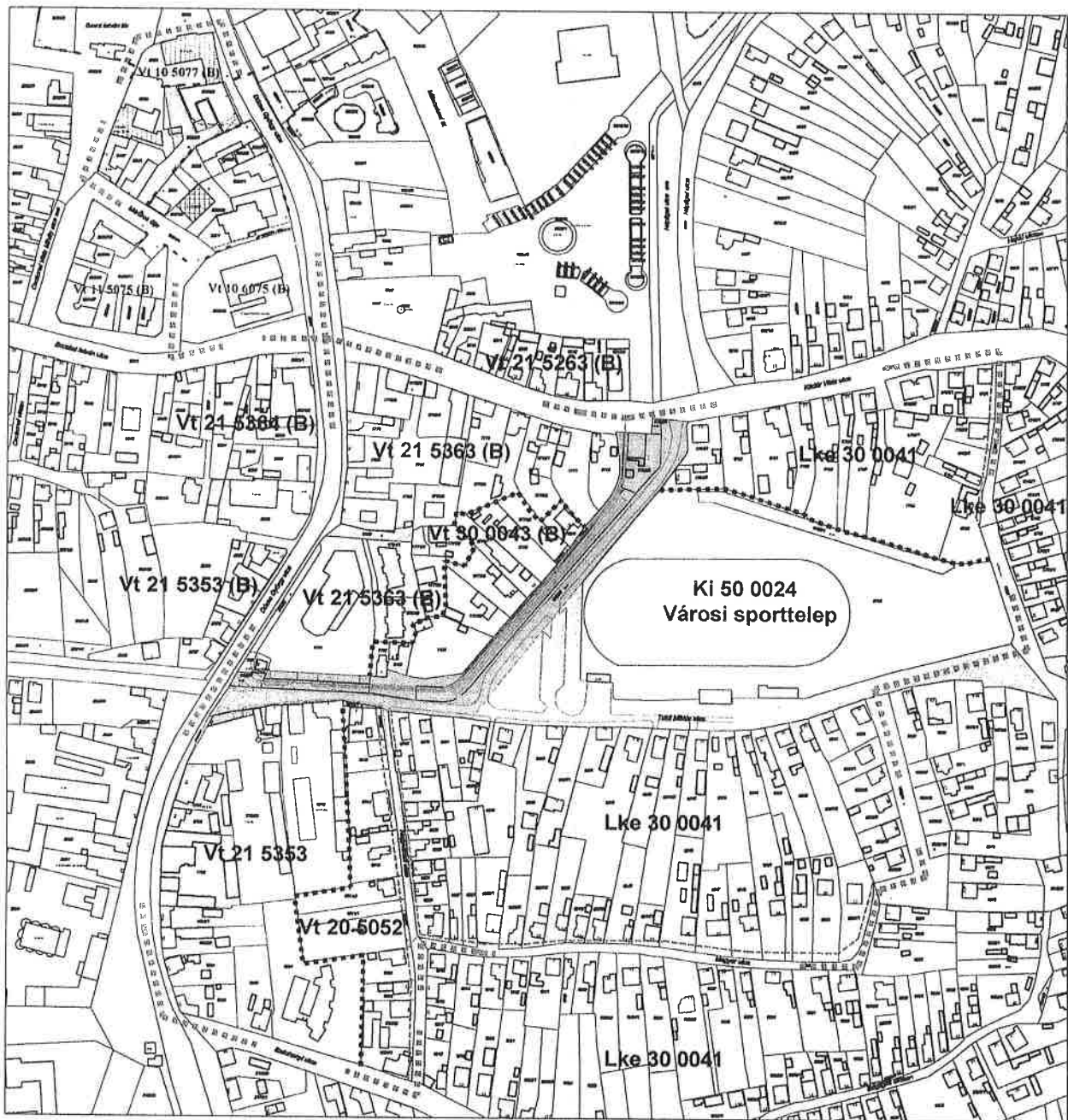
*Dy*

Nagyhaju Anikó  
okl. településtervező  
településrendezési tervező TT 09-0637

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

**Berettyóújfalú város** - Kádár Vitéz utca, Nyáras utca, tervezett 16 és 12 m széles utca, 036 hrsz-ú út, Fazekas Mihály utca, Fűzes utca, 1381 hrsz-ú árok, 1540 hrsz-ú utca által határolt telektömb (5. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:3500 **TR/szm-5**




Készült az állami alapadatok felhasználásával







Törzsszám: P15-15a/2015








Tervező: **PALOTÁS Bt.**

  
 Palotás Lajos  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

**JELMAGYARÁZAT**

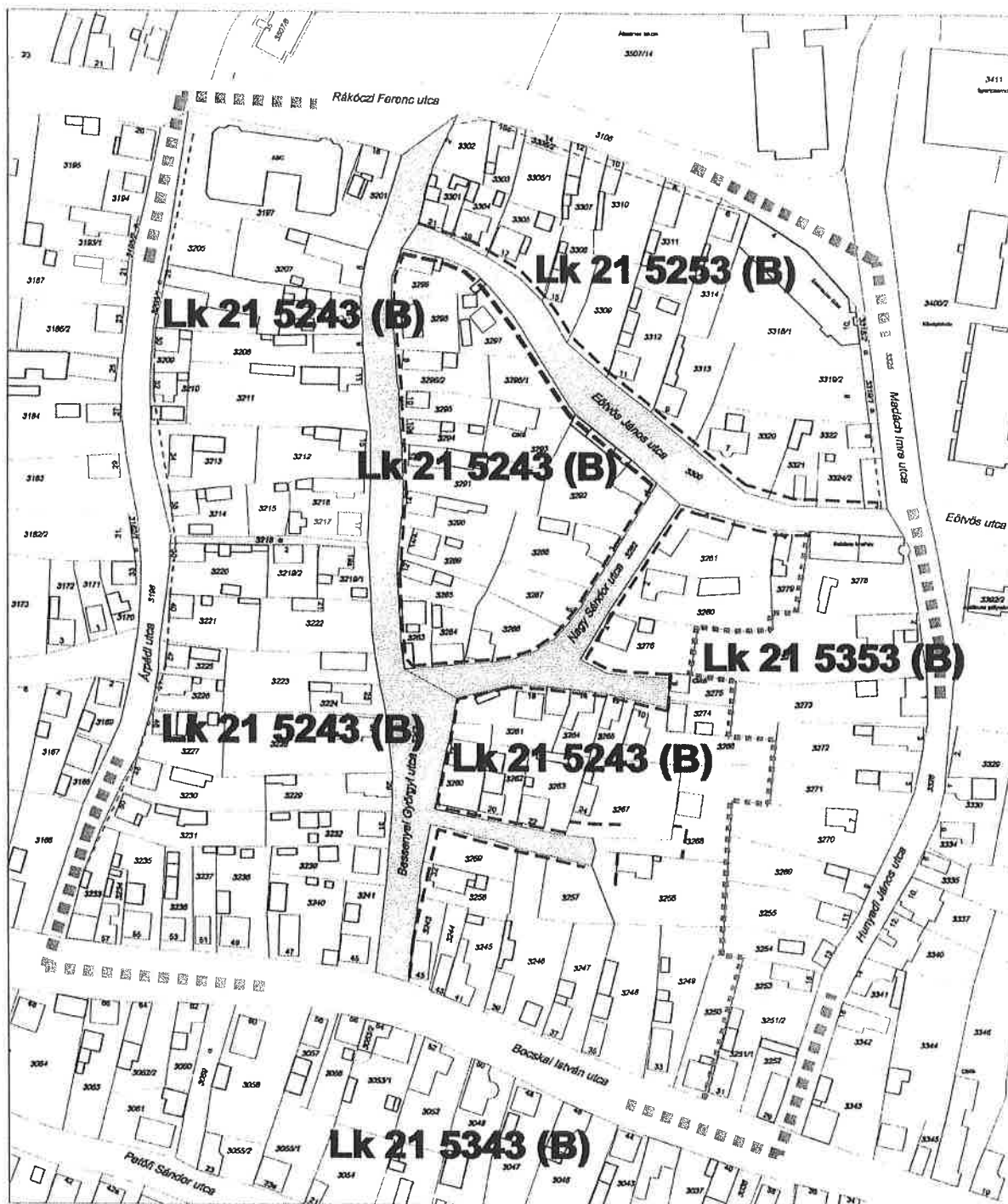
-  Meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  Tervezési terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Műemléki környezet határa
-  Hatályos építési övezet határa

-  Lke 30 0041 Hatályos építési övezet
-  Hatályos I. rendű közlekedési terület
-  Hatályos II. rendű közlekedési terület
-  Hatályos vízgazdálkodási terület
-  Műemléki védettségű épület
-  Helyi védettségű épület
-  Meglévő kerékpárút tengelye

**Berettyóújfalu város** - Bocskai István utca, Mártírok útja, Szent István tér, Dózsa György utca, Kádár Vitéz utca, Kréta köz, Toldi Miklós utca, 1862/6 hrsz-ú utca, Magyar utca, Nagyváradi utca, Széchenyi utca, Dózsa György utca által határolt telektömb (6. számú) területére vonatkozó - **szabályozási terv módosítása** 1:4000

TR/szm-6





Készült az állami adatok felhasználásával

Törzsszám: P15-15a/2015

**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építésszervezők  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

**Nagyhaju Attila**  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, hrsz, épület
- Tervezési terület határa
- Hatályos szabályozási vonal

- Lk 215353(B)** Hatályos építési övezet
- Hatályos építési övezet határa határa
- Hatályos II. rendű közlekedési terület
- Építési hely (előkert) határa

Berettyóújfalu város - Rákóczi Ferenc utca, Madách Imre utca, Hunyadi János utca, Bocskai János utca, Árpád utca  
 által határolt telektömb (7. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:2000 **TR/szm-7**

