

Berettyóújfalu Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**16/2016. (VII. 01.) önkormányzati rendelete**

Berettyóújfalu Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) számú rendelet  
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Berettyóújfalui Járási Hivatala,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,

Hajdú-Bihar Megyei - vízvédelmi és vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Debreceni Rendőrkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei

Kormányhivatal véleményének kikérésével, valamint Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzat rendelet 18. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete szerinti szabályozási tervlapok a P15-15a/2015 törzsszámú **TR/sz-1, TR/sz-2, TR/sz-3, TR/sz-4, TR/sz-5, TR/sz-6, TR/sz-7** rajzszámú tervlapok szerint módosulnak

### 2. §

A rendelet 2016. július 15-én lép hatályba.

  
**Muraközi István**  
polgármester

  
**Dr. Ökrös Zoltán**  
jegyző



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Törzsszám: P15/2015

Tervező: **PALOTÁS** Bt.

JELMAGYARÁZAT

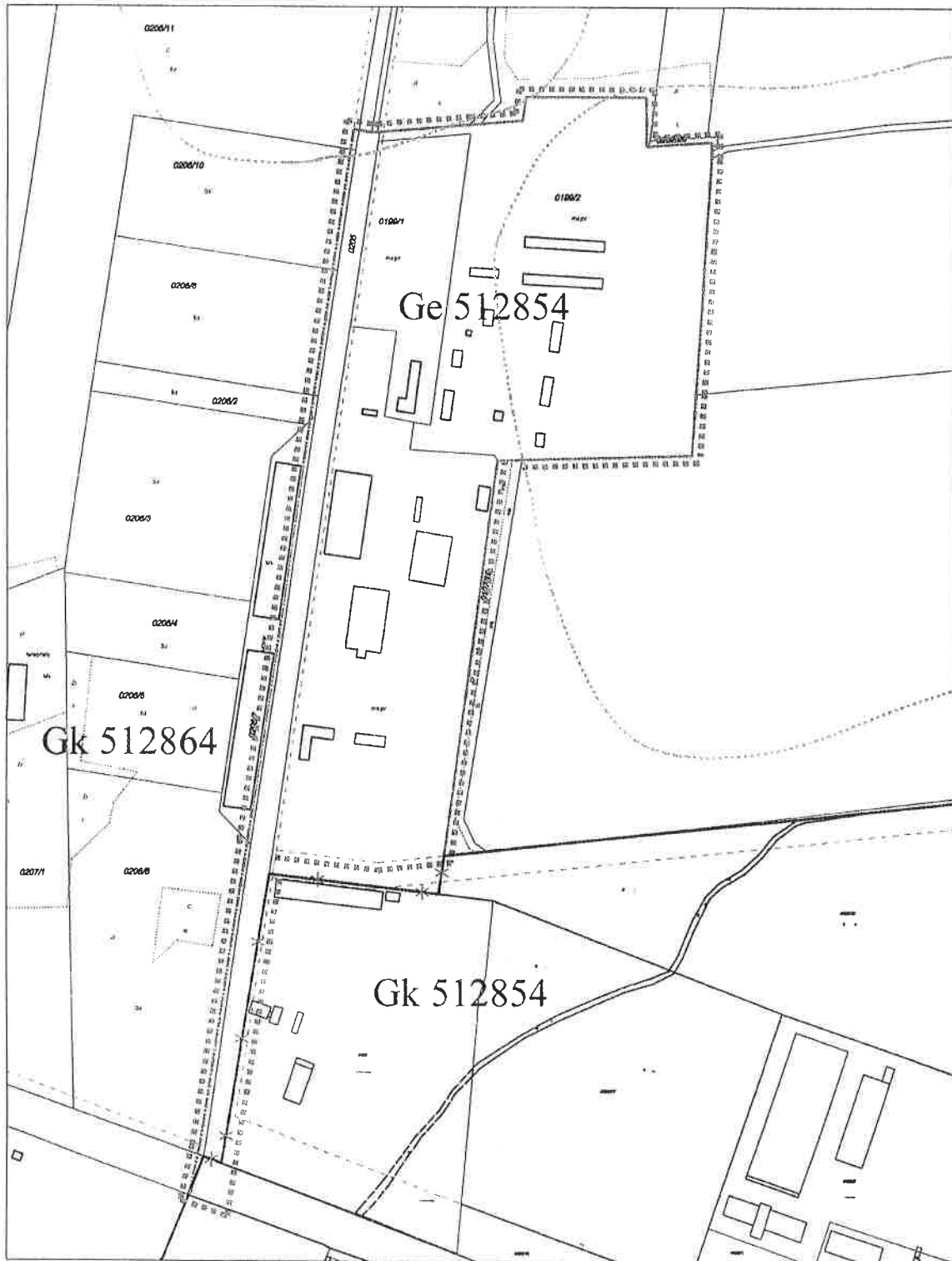
- Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz
- Meglévő belterületi határ
- Tervezési terület határa
- Régészeti terület határa
- Hatályos szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal


- Hatályos építési övezet határa
- Tervezett építési övezet határa
- Hatályos építési övezet jele
- Tervezett építési övezet jele
- Meglévő II. rendű közlekedési terület
- Tervezett II. rendű közlekedési terület
- Tervezett előkert határára és mérete


Palotás Lajos  
Ybl és Hivatási díjas okl. építészmérnök,  
vezető településrendező TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök  
településrendező TT 09-0637

**Berettyóújfalú város - Honvéd utca, Korhány-ér utca, belterület határ, Péterszegi út által határolt telektömb (1. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:4500 TR/szm-1**











  
**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építésmérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
**Nagyhaju Attila**  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

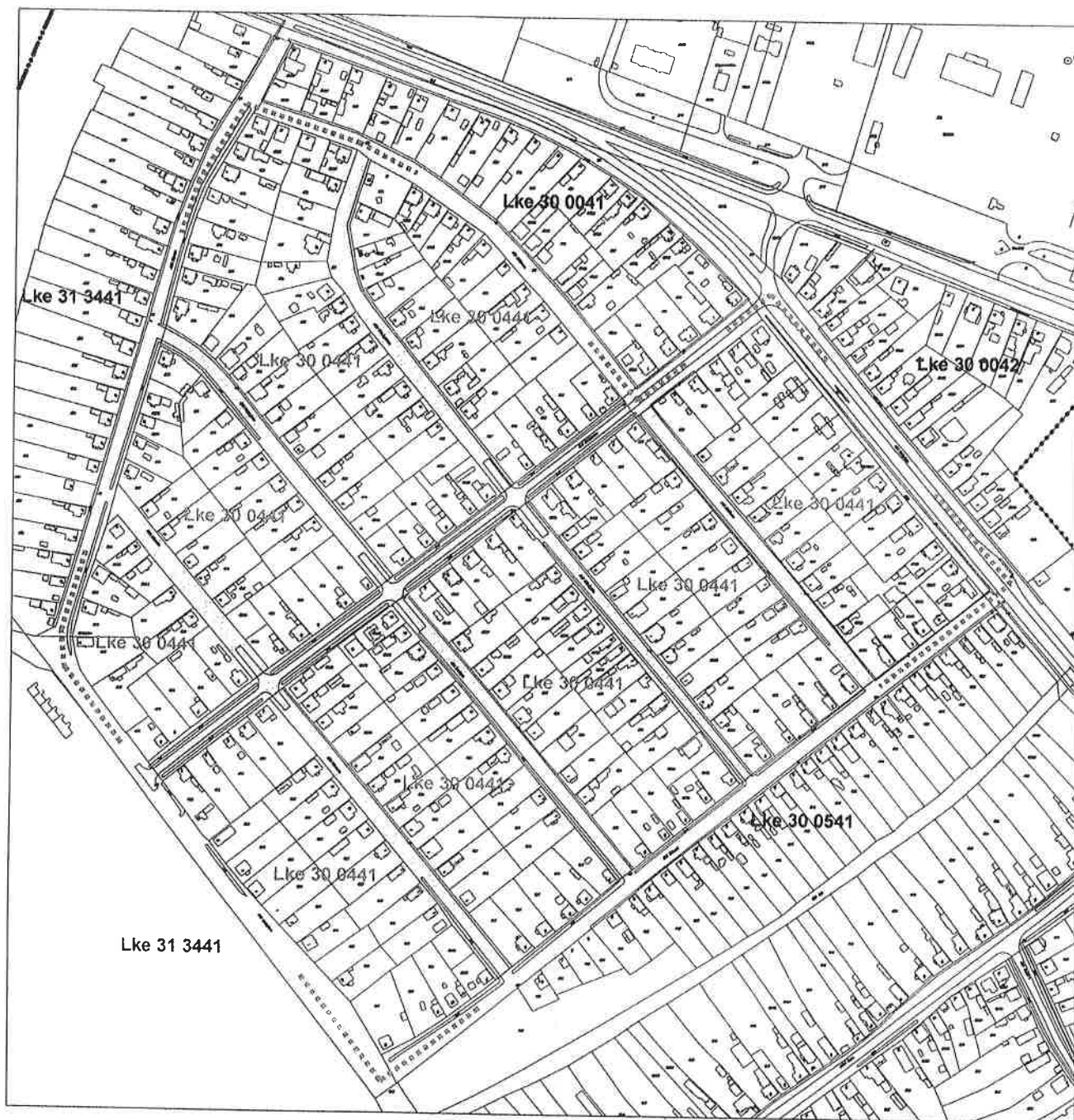
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

-  Meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  Tervezési terület határa
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ

-  Hatályos szabályozási vonal
-  Hatályos építési övezet jele
-  Régészeti terület határa
-  Megszüntetett jel


**Berettyóújfalu város** - 0198, 0190/1-2 és 0205 hrsz-ú terület egy részének belterületbe vonására vonatkozó - (2. számú) **szabályozási terv módosítása** 1:4000 **TR/szm-2**




Készült az állami alapadatok felhasználásával.




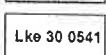

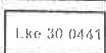
Törzsszám: P15/2015

Tervező: **PALOTÁS** Bt.

  
**Palotás Lajos**  
 Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
 vezető településtervező TT/1 09-0127

  
**Nagyhazi Attiláné**  
 okl. településmérnök  
 településrendezési tervező TT 09-0637

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő telekhatár, hrsz, épület		Hatályos II. rendű közlekedési terület
	Meglévő belterületi határ		Lke 30 0541 Hatályos építési övezet jele
	Tervezési terület határa		Lke 30 0441 Tervezett építési övezet jele

**Berettyóújfalu város - Béke utca, Zöldfa utca, Nefelejcs utca, Földesi utca, Akácós út, Csalogány utca által határolt telektömb (3. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:4500 TR/szm-3**



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

Tervező: PALOTÁS Bt.









*Palotás Lajos*  
Palotás Lajos

Vál es Határ díj és ökl. építészművek  
vezető településrendező: TT/1 09-0127

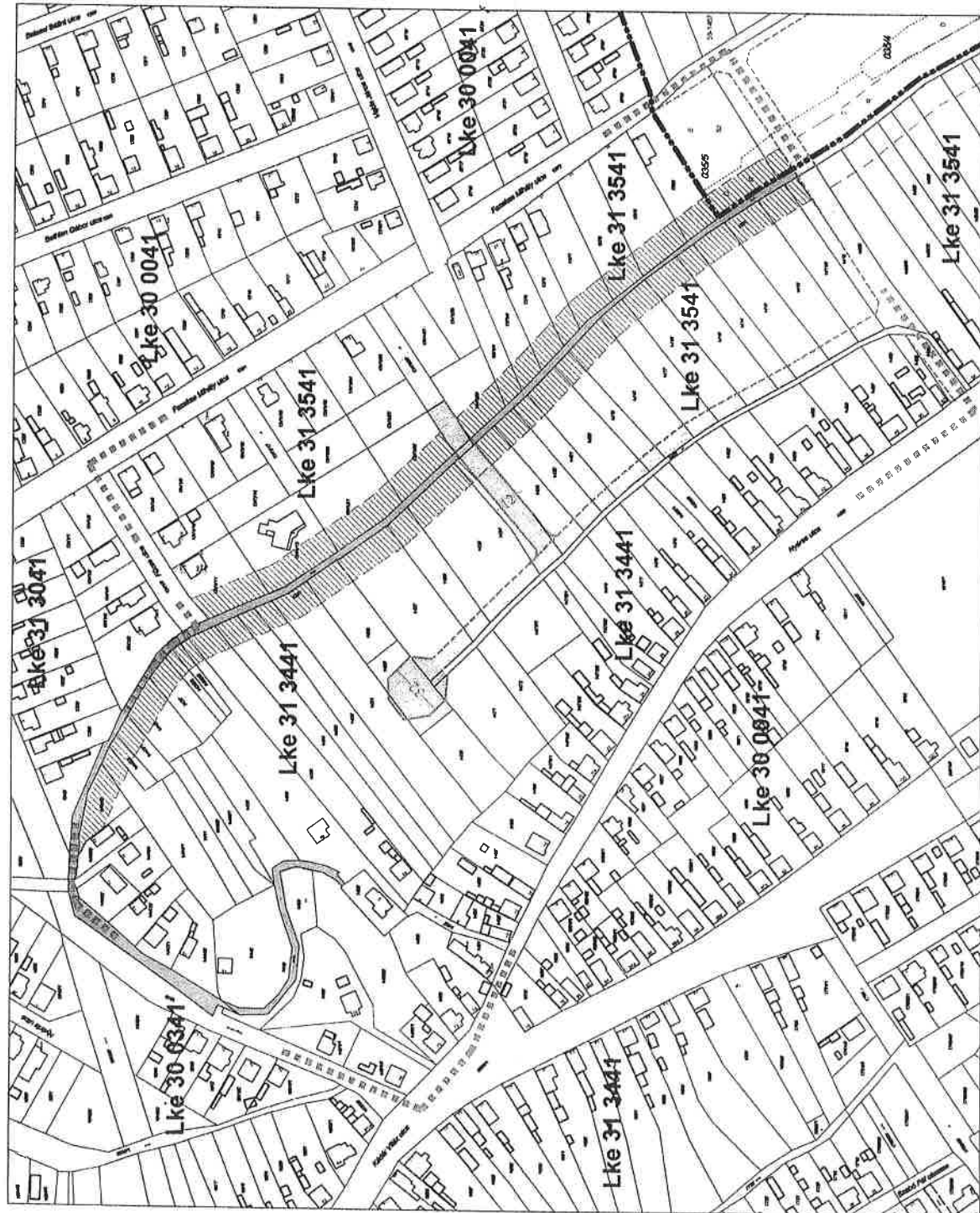
*Nagyhaju Áttila*  
Nagyhaju Áttila

ökl. településrendező  
településrendező tervező: TT 09-0637












JELMAGYARÁZAT

	Meglévő telekhatár, hrsz, épület		Hatályos építési övezet
	Tervezési terület határa		Hatályos építési övezet határa határa
	Hatályos szabályozási vonal		Hatályos II. rendű közlekedési terület
	Tervezett szabályozási vonal		Tervezett II. rendű közlekedési terület

**Berettyóújfalu város - Puskin utca, Blaha Lujza utca, Tinódi utca, Sport utca,  
Morotva utca által határtolt telektömb (4.számú) területére vonatkozó -  
szabályozási terv módosítása 1:2500 TR/szm-4**



JELMAGYARÁZAT

-  Meglévő belterületi határ
-  Meglévő telekhatár, hrsz. épület
-  Tervezési terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Hatályos építési övezet
-  Hatályos II. rendű közlekedési terület
-  Hatályos terv szerinti telken belüli zöldfelület
-  Hatályos vízgazdálkodási terület
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Tervezett II. rendű közlekedési terület
-  Tervezett szabályozási szélesség

Tervező: PALOTÁS Bt.

*Palotás*

Palotás Lajos

Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,  
vezető településtervező TT/1 09-0127

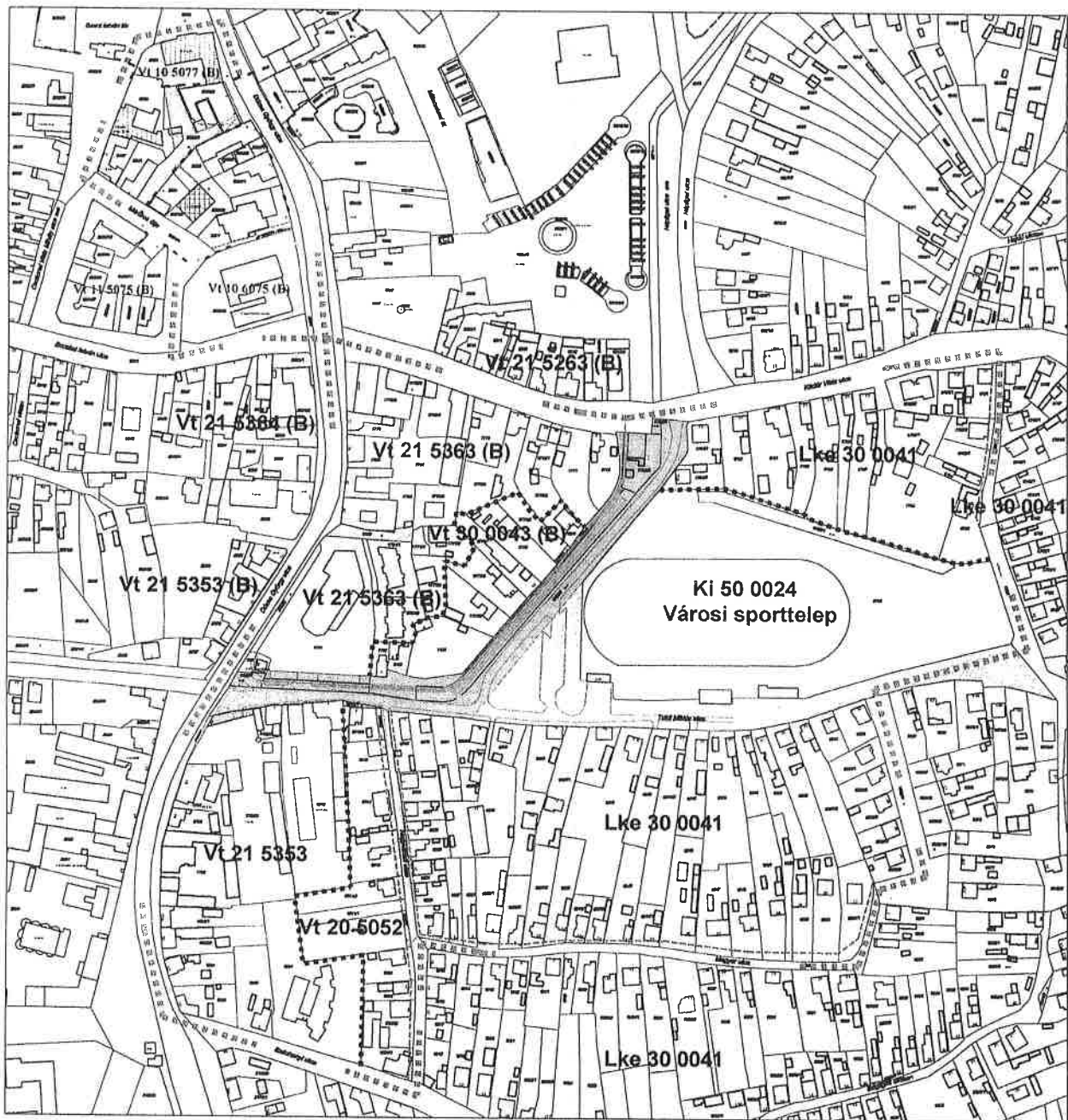
*Dy*

Nagyhaju Anikó  
okl. településtervező  
településrendezési tervező TT 09-0637

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15/2015

**Berettyóújfalú város** - Kádár Vitéz utca, Nyáras utca, tervezett 16 és 12 m széles utca, 036 hrsz-ú út, Fazekas Mihály utca, Fűzes utca, 1381 hrsz-ú árok, 1540 hrsz-ú utca által határolt telektömb (5. számú) területére vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:3500 **TR/szm-5**



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Törzsszám: P15-15a/2015

Tervező: **PALOTÁS Bt.**







*Palotás Lajos*  
Palotás Lajos








Ybl és Hivatali díjas okl. építészmérnök,  
vezető településtervező TT/1 09-0127

*Nagyhaju Attila*  
Nagyhaju Attila

okl. településmérnök  
településrendezési tervező TT 09-0637

**JELMAGYARÁZAT**

-  Meglévő telekhatár, hrsz, épület
-  Tervezési terület határa
-  Hatályos szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Műemléki környezet határa
-  Hatályos építési övezet határa

-  Lke 30 0041 Hatályos építési övezet
-  Hatályos I. rendű közlekedési terület
-  Hatályos II. rendű közlekedési terület
-  Hatályos vízgazdálkodási terület
-  Műemléki védettségű épület
-  Helyi védettségű épület
-  Meglévő kerékpárút tengelye

**Berettyóújfalu város** - Bocskai István utca, Mártírok útja, Szent István tér, Dózsa György utca, Kádár Vitéz utca, Kréta köz, Toldi Miklós utca, 1862/6 hrsz-ú utca, Magyar utca, Nagyváradi utca, Széchenyi utca, Dózsa György utca által határolt telektömb (6. számú) területére vonatkozó - **szabályozási terv módosítása** 1:4000

TR/szm-6