

3. melléklet a 11/2015. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Beépítésre szánt építési övezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert mérete
3.	Lf jelű Falusias lakóterület							
4.	Lf	O	30	4,5	800	14	40	kialakult
5.	Lf	O	30	4,5	900	14	40	kialakult
6.	Lf	O	30	4,5	1000	14	40	kialakult
7.	Lf	O	20	4,5	1200	14	40	kialakult
8.	Lf	O	30	4,5	1500	14	40	kialakult
9.	Lf	O	30	4,5	1800	14	40	kialakult
10.	Lf	O	30	7,5	800	14	40	kialakult
11.	Lf	O	30	7,5	1000	14	40	kialakult
12.	Lf	O	30	7,5	2500	14	40	kialakult
13.	Lf	SZ	30	4,5	900	16	40	5 m
14.	Lf	SZ	30	4,5	1000	16	40	SZT szerint
15.	Lf	SZ	30	4,5	1400	16	40	SZT szerint
16.	Lf	Z	30	4,5	1000	8	30	SZT szerint
17.	Vt jelű Településközpont vegyes terület							
18.	Vt	O	30	4,5	1500	14	30	kialakult
19.	Vt	SZ	30	4,5	2000	16	30	kialakult
20.	Vt	SZ	45	7,5	2000	16	30	kialakult
21.	Gip jelű ipari terület							
22.	Gip	SZ	40	7,5 m, de a technológiához kötött építmény esetében 22 m (pl: siló, szárító)	2000	14	25	Kialakult, vagy minimum 5 m
23.	Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület							
24.	Gksz	SZ	30	7,5 m	500	14	30	Kialakult, vagy minimum

								5 m
25.	Gksz	SZ	30	6,0 m	2000	14	30	Kialakult, vagy minimum 20m
26.	Gksz	SZ	50	7,5 m	1000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m
27.	Gksz	SZ	40	7,5 m	2000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m
28.	Gksz	SZ	50	7,5 m	5000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m
29.	K jelű különleges terület							
30.	Kt	SZ	20	7,5	1000	-	80	-
31.	Kte	SZ	15	4,5 m, toronyépület esetén 12 m	1000	-	40	-
32.	Ksz	SZ	10	4,5	2000	-	60	-
33.	Kmü	SZ	40	22	2500	-	50	min 10

2. Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete

”

3.	Közúti közlekedési terület							
4.	Kö-1	O	30	4,5	500	14	40	0,5
5.	Kö-2	O	20	4,5	600	14	40	0,5
6.	Z jelű Zöldterület							
7.	Z-Kk	SZ	3	4,5	-	-	-	-
8.	Z-S	SZ	3	4,5	-	-	-	-
9.	Ev jelű Védelmi erdőterület							
10.	Ev	OTÉK szerint						
11.		OTÉK szerint						
12.	Eg jelű Gazdasági erdőterület							
13.	Eg	SZ	0,5	4,0	-	-	-	-
14.	Ek jelű Közjóléti erdőterület							
15.	Ek	SZ	5	4,0	-	-	-	-
16.	M jelű Mezőgazdasági területek							
17.	Má	SZ	HÉSZ 22.§ szerint		-	-	-	
18.	V jelű Vízgazdálkodási terület							
19.	V	-	2	4,5	-	-	-	-