

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38.§

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása és ezek előírásai:

- a) Kh/1 – Szennyvíztisztító telep területének övezete
Védőtávolsága 300 méter
- b) Kh/2 – Rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelp területének övezete
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve,
- c) Kh/3 – Meddőhányó területének övezete
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve
- d) Kh/5 – Hulladékudvar területének övezete

2. §

Az R. a következő 51/A. §-sal egészül ki:

„51/A. §

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

- (1) **Kb-en** Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete, napelenem park
*A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.
A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*
- (2) A terület használatba vétele előtt a rekultivációt el kell végezni.”

3. §

- (1) Az R. 1. melléklet 1.1. pontja helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az R. 1. melléklet 2. pontja helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az R. 7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 26.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. szeptember 30. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2019. szeptember 30.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI**1.1. **- AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE/TERÜLET-FELHASZNÁLÁS**

A	B
A TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	JELENTÉSE
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gkszt	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	meddőhányó területe
Kh/4	Zagytér területe
Kh/5	Hulladékudvar
Kkm	
Kkm/1	vízmű-telep területe
Kkm/2	szennyvízátemelő területe
Kkm/3	transzformátor állomás területe
Kkm/4	gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	adótornyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkm/6	csapadékvíz átemelők területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	garázstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp/1	Pincés terület

2. **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

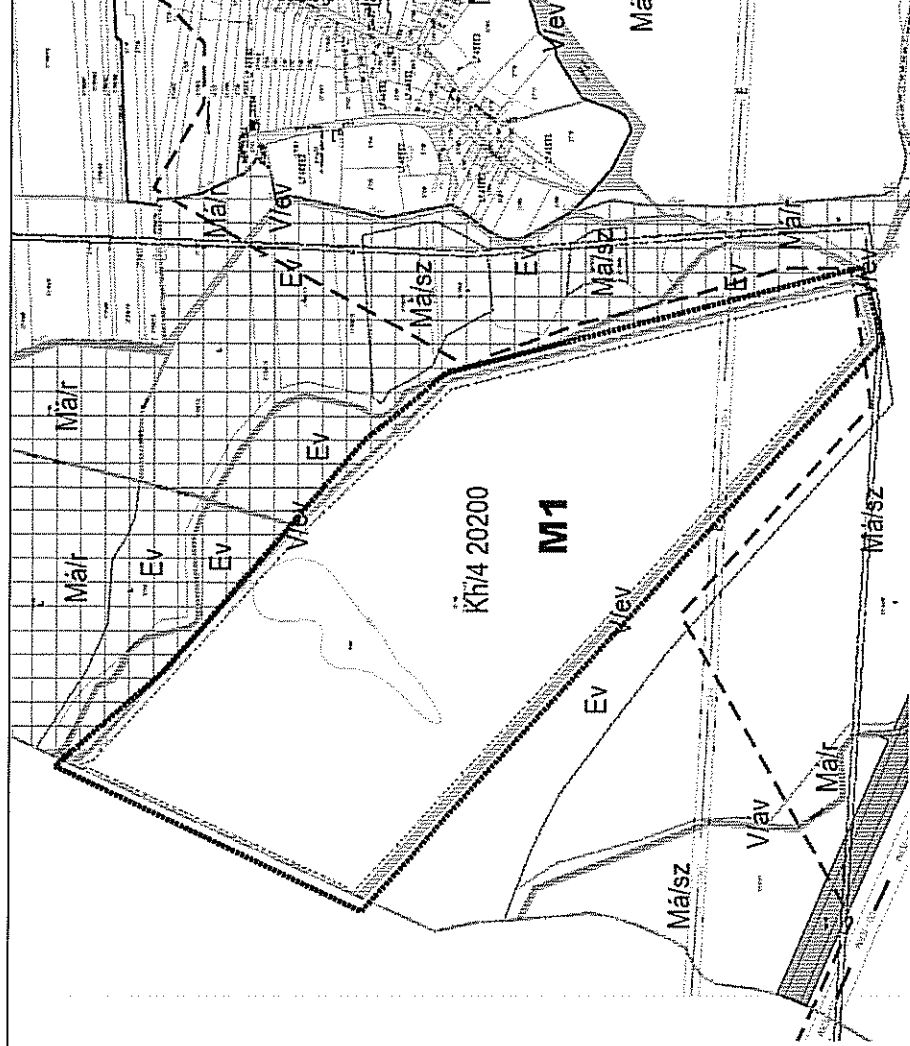
Övezeti kód betűjele: terület-felhasználás

A	B
BETŰJEL	JELENTÉSE
Közlekedési terület	
Köu	közúti közlekedési terület
Köu/P	közúti közlekedési terület – parkoló
Kök	kötőpályás közlekedési terület
Zöldterület	
Zkp	közpark
Zkk	közkert
Erdőterület	
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
Et	közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Má/ sz	szántó
Má/r	rét, legelő, gyepek
Vízgazdálkodási terület	
V/áv	Állandó vízfelületek
V/sz	Sziget
V/vg	Védmű, töltés, gát
V/ev	Egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb	Vízbeszerzési területek
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete	
Kb-en	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete, napelempark

A 20/2019. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

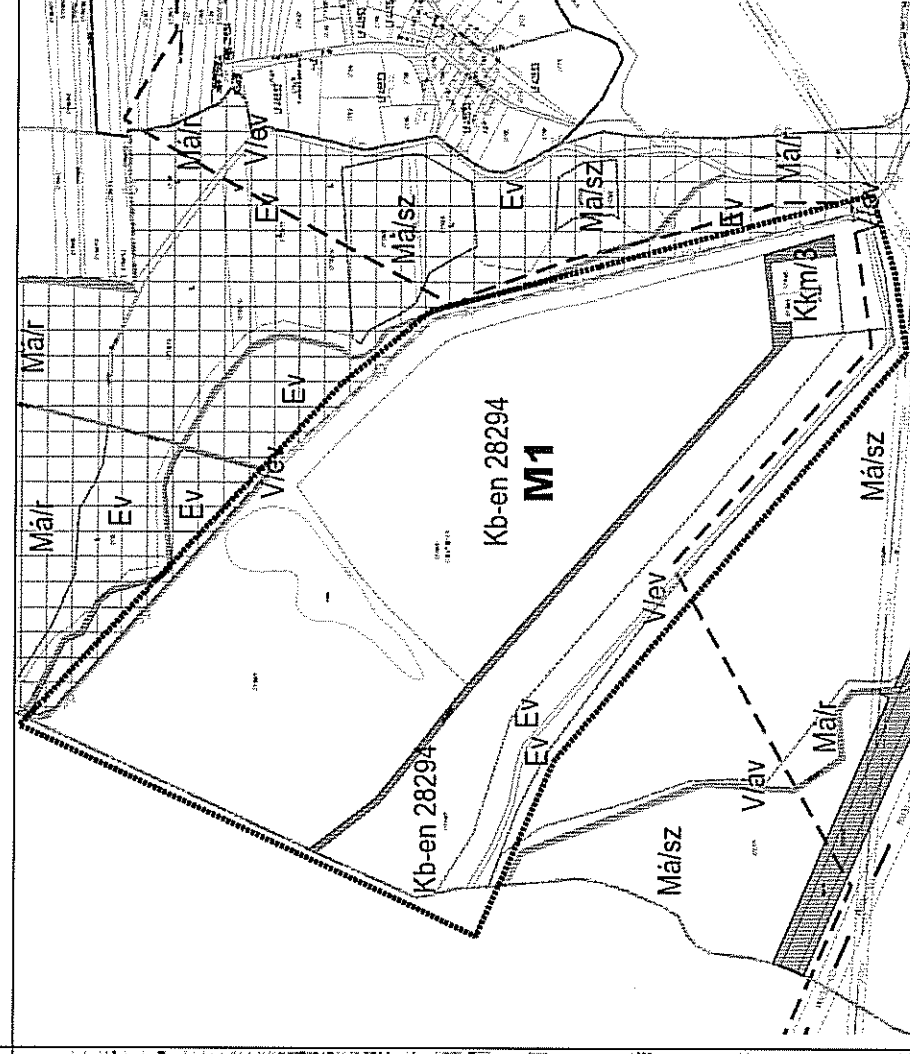
0149/1-7 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: M-3/M-1

A módosuló Szabályozási terv részlete



Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

SZABÁLYOZÁSI TERV JELNAGYARÁZATA

[illegible][illegible][illegible]

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területre vonatkozó módosítást tartalmazza.

2. §

Az önkormányzati rendelet kiegészül a különleges beépítésre nem szánt területek szabályozására vonatkozó rendelkezésekkel.

3. §

Az 1-2. és a 7-8. melléklet módosításáról rendelkezik.

4. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	