

## Kérelem a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának igénybevételéhez

### 1.) Kérelmező közalkalmazott

Neve: .....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve: .....

Állandó lakcíme:.....

Munkahelye: .....

### 2.) Támogatási kérelemben megjelölt cél:

- családi ház építése
  - családi ház vagy lakás vásárlása
  - lakás vagy családi ház bővítése emeletráépítéssel
  - lakás vagy családi ház bővítése tetőtér-beépítéssel
  - lakás vagy családi ház korszerűsítése
  - lakás vagy családi ház felújítása
  - nem lakás céljára szolgáló épület, helyiség lakás céljára történő átalakítása
- /aláhúzással jelölje /

### 3.) Kérelmezővel egy háztartásban élő családtagok, eltartottak:

(a) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

(b) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

(c) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

(d) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

(e) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

(f) neve: .....születési hely, idő:.....

anyja neve:.....rokonsági fok.:.....

közös háztartásban élés kezdő időpontja:

oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója-e: igen / nem

#### 4.) Támogatási célként megjelölt ingatlan

helye, címe:.....

helyrajzi száma:.....

lakószobák száma:.....

#### 5.) Kérelmező és vele egy háztartásban élő házastársa, kiskorú és/vagy eltartott gyermekeinek, családtagjainak együttes tulajdoni hányada a támogatási célként megjelölt ingatlanban:

.....

#### 6.) Tervezett lakáscélú beruházáshoz pénzügyi hitelt igénybe vett-e?

igen

nem

Ha igen, a pénzügyi hitel neve, címe: .....

.....

A kérelemhez csatolni kell:

- építés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés esetén a jogerős, érvényes építési engedélyt
- a támogatási cél teljes költségvetését (adás-vétel kivételével)
- adás-vétel esetén az eredeti adásvételi szerződést
- egy hónapnál nem régebbi eredeti tulajdoni lapot
- pénzügyi hitelfelvétel esetén a jelzálogjog bejegyzéséhez a pénzügyi hiteltörvény szerinti nyilatkozatát
- 16 évesnél idősebb gyermek iskolalátogatási igazolását
- munkáltatói nyilatkozatot

- tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a jelzálogjog bejegyzéséhez

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Dombóvár, .....év.....hó .....nap

.....  
Kérelmező aláírása

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Dombóvár Város Önkormányzata** ((7200 Dombóvár, Szent István tér 1.,  
képviseli: Szabó Loránd Polgármester)  
– mint **hitelező**,

másrészről: ..... (név, lakcím, an., személyazonosító jel)  
– mint **adós közalkalmazott** (cselekvőképes magyar állampolgár)

[harmadrészről: ..... (név, lakcím, an., személyazonosító jel)  
– mint **tulajdonostárs** (cselekvőképes magyar állampolgár)]

[negyedrésztől: ..... (intézmény neve, címe, képviselője)  
– mint **munkáltató**

között a 26/2004. (VI.4.) sz önkormányzati rendeletben meghatározott visszatérítendő kamatmentes kölcsön tárgyában az alábbi feltételekkel:

1.)

A hitelező .....Ft azaz .....forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt az adósnak lakáscélú támogatás céljára elkülönített forrás terhére.

Az 1.) pontban meghatározott támogatás kizárólag a Dombóvár, .....utcában található (Dombóvár belterületi, hrsz.....) családi házingatlan/lakásingatlan építéséhez, vásárlásához, felújításához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez,... használható fel.

2.)

Az 1.) pontban meghatározott támogatást az adós [és tulajdonostársa egyetemleges kötelezettséggel] köteles 5 év- azaz öt év alatt havi egyenlő részletekben a hitelezőnek az OTP RT. Dombóvári Fiókjánál vezetett .....-.....sz. költségvetési elszámolási számlára minden hónap 15. napjáig visszafizetni.

A törlesztés megkezdésének időpontja: 200. .... napja

A törlesztés utolsó részlete: 20..... napja

A törlesztés első részlete:.....Ft azaz .....Forint

A további részletek összege: ....Ft azaz .....Forint

3.) (változatok)

- Jelen szerződésben a felek a hitelező javára az általa nyújtott .....000.-Ft kölcsön (valamint késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat összegének és esetleges egyéb járulékoknak) biztosítására az adós [és a tulajdonostárs közös] tulajdonát képező, és a **dombóvári ..... hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra jelzálogjogot alapítanak.
- Adós [és a tulajdonostárs] aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjogot a hitelező – saját költségén – az említett ingatlan tulajdoni lapja III. részére bejegyeztethesse. Az ingatlan per-teher- és igénymentességéért adós [és tulajdonostársa] jóáll.
- Adós és a tulajdonostárs aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelzálogjogot a hitelező – saját költségén – az említett ingatlan tulajdoni lapja III. részére – az oda III/..... alatt az ..... javára már bejegyzett jelzálogokat követő rangsorban – bejegyeztethesse. (Az említett jelzálogokon kívüli egyéb más terhek, perek vagy igények alóli mentességért adós és tulajdonostársa jóállnak.)
- A III/... alatt bejegyzett terhelési tilalom jogosultja, a ..... a jelzálog-bejegyzéshez írásos jóváhagyását megadta.

4.)

A fenti összegű támogatást/kölcsönt az Önkormányzat .....nevére a ..... Rt-nél vezetett .....-.....-..... sz. számlájára utalja.

Adós tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlant a hiteltartozás teljes kiegyenlítése előtt kizárólag dombóvár Város polgármesterének engedélyével – az elidegenítésre vonatkozó mindenkori érvényben lévő rendelkezések betartásával- lehet értékesíteni és a jelzálogjogot az újonnan szerzett ingatlanra átjegyeztetni.

5.)

Ha az adós Dombóvár városból elköltözik (állandó jelleggel más helységben lakik, függetlenül attól,

hogy hova van bejelentkezve), a hátralékos kölcsön egy összegben esedékessé válik, és azt adós 30 napon belül egy összegben köteles visszafizetni hitelező 2. pontban megjelölt számlájára.

6.)

Az adós tudomásul veszi, hogy ha a kölcsön törlesztő részletének megfizetését késedelmesen teljesíti, vagy az 5. pont szerinti visszafizetési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy köteles a hátralékos kölcsön-összeg után a Ptk. mindenkor hatályos 301.§-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni.

7.)

A lakáscélú támogatásban részesült közalkalmazott a kölcsön felhasználásáról az alábbiak szerint köteles elszámolni:

Változatok:

- lakás, családi ház vásárlása esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 9 hónapon belül az eredeti adásvételi szerződés bemutatásával;
- családi ház építése, bővítése, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás céljára történő átalakítása esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 3 éven belül a használatba vételi engedély bemutatásával;
- korszerűsítés, felújítás esetében a támogatás pénzügyintézetnél történt felvételétől számított 6 hónapon belül a támogatott nevére szóló számlákkal;

8.)

Felek rögzítik, hogy a támogatott közalkalmazotti jogviszonyának a munkáltató részéről történő felmondása esetén, amennyiben arra nem a munkavállalónak felróható okból kerül sor, a kölcsön hátralévő része változatlan feltételek mellett törleszthető. Rögzítik továbbá azt is, hogy adós elhalálozása esetén örököse a kölcsön hátralévő részét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

9.)

Munkáltató vállalja, hogy nevezett közalkalmazott áthelyezéséről és közalkalmazotti jogviszonyának megszűnéséről Dombóvár Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíti.

10.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönre vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat többször módosított 8/2000. (III. 1.) sz. ök. rendeletének előírásai az irányadók.

11.)

Hitelező a jelzálogjog földhivatali bejegyeztetésére megbízza és meghatalmazza a dr. Papp Tamás Ügyvédi Irodát.

12.) Jelen szerződés távollévők között, azon a napon jön létre, amikor azt az utóbb aláíró Polgármester is kézjeggyével ellátta.

-----  
**Jelen szerződést, mint szándékunkkal és a valósággal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírtuk.**

Kelt Dombóváron, 2005. ....

\_\_\_\_\_  
.....  
**Adós**

\_\_\_\_\_  
.....  
**Tulajdonostárs**

Kelt Dombóváron, 2005. ....

---

.....  
**Munkáltató**

Kelt Dombóváron, 2005. ....

---

Dombóvár Város Önkormányzata  
Szabó Loránd Polgármester  
**Hitelező**

Ellenjegyzem 2005. ....

Szám:

Ügyintéző:

Tárgy: .....közalkalmazott  
lakáscélú támogatása

## H A T Á R O Z A T

Dombóvár Város Polgármestere - név - (szül. hely, idő, a.n.) --lakcím – alatti lakost ----- Ft azaz .....Forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönben (lakáscélú támogatásban) részesíti a -- hely –utca—házszám—( hrsz ...) építéséhez/vásárlásához/bővítéséhez/felújításához.

A kamatmentes kölcsönt ... év –azaz: .... év alatt kell visszafizetni.

A támogatás igénybevétele szerződés alapján jön létre.

A határozatot Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közalkalmazottak lakáscélú támogatásáról szóló /2004. (..) sz. rendelete alapján hoztam meg.

A határozat indoklását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 43. § (2) bekezdése értelmében mellőzöm.

Dombóvár, 2004.

Szabó Loránd  
polgármester

A határozatot kapják:

- 1.– támogatott-
2. –Földhivatal Dombóvár, Jókai utca 8.
- 3.- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda – helyben
- 4.- Irattár