

1. melléklet
Szabályozási terv

Települérendezés:	Albrecht Lte TT/1 01-0617	BFVT Kft.	<i>Albrecht Lte</i>
	Turán-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	<i>Turán-Krausz Emőke</i>
	Zákerti Zoltán TT 01-6162	BFVT Kft.	<i>Zákerti Zoltán</i>
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	<i>Marosi Krisztina</i>
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	<i>Nyúl Péter</i>
Költsékesítés:	Pető Zoltán TK/01-2321	BFVT Kft.	<i>Pető Zoltán</i>
	Közművek:	KÉSZ Tervező Kft.	<i>Közművek</i>
	Orosz István TE TH 05-1585	BFVT Kft.	<i>Orosz István</i>
	Szabó Krisztián TV 01-16166	BFVT Kft.	<i>Szabó Krisztián</i>
	Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobní és Moravay Tájépítész Kft.	<i>Zöldfelület és környezetvédelem</i>
Ügyvezető:	Nedetzky Andrea TK 01-5152	BFVT Kft.	<i>Nedetzky Andrea</i>
	Albrecht Lte	BFVT Kft.	<i>Albrecht Lte</i>
	Buda Művészetek	CompArt Stúdió Kft.	<i>Buda Művészetek</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szűkező
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Országos jelentőségű természet terület védőövezete
- Köztérület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó fás növényállomány
- IL rendű földterület (KÖU-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőútak területe (KÖU-4)
- Környeti jelentőségű közutak (Kt-Ks)
- Országos gyalogos útak területe (Kt-Kgy)
- Köztérület területe (Zkp/Kk, Kt-Zk)
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület
- Nagyközpontiasított gazdálkodás védőhatárolása
- Karsztos terület
- Országos vízművelődési-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Országos Mikrohullámú Központ védőhatárolása
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi jelentőségű védett kert

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyrehozattal kötelezettségű terület határa
- Közművelődési elhelyezései szolgáló terület
- Jelentős közhasznú felszíni parkoló
- Támfal - sorompár
- Köztérületi lépcső
- Geodéziailag nem bemezt épület
- Bontott épület

ALAPTERKEPI ELEMELK:

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Színvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az építési terület elnevezése: Svábhegyi kerületi Építési Szabályzat
A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.