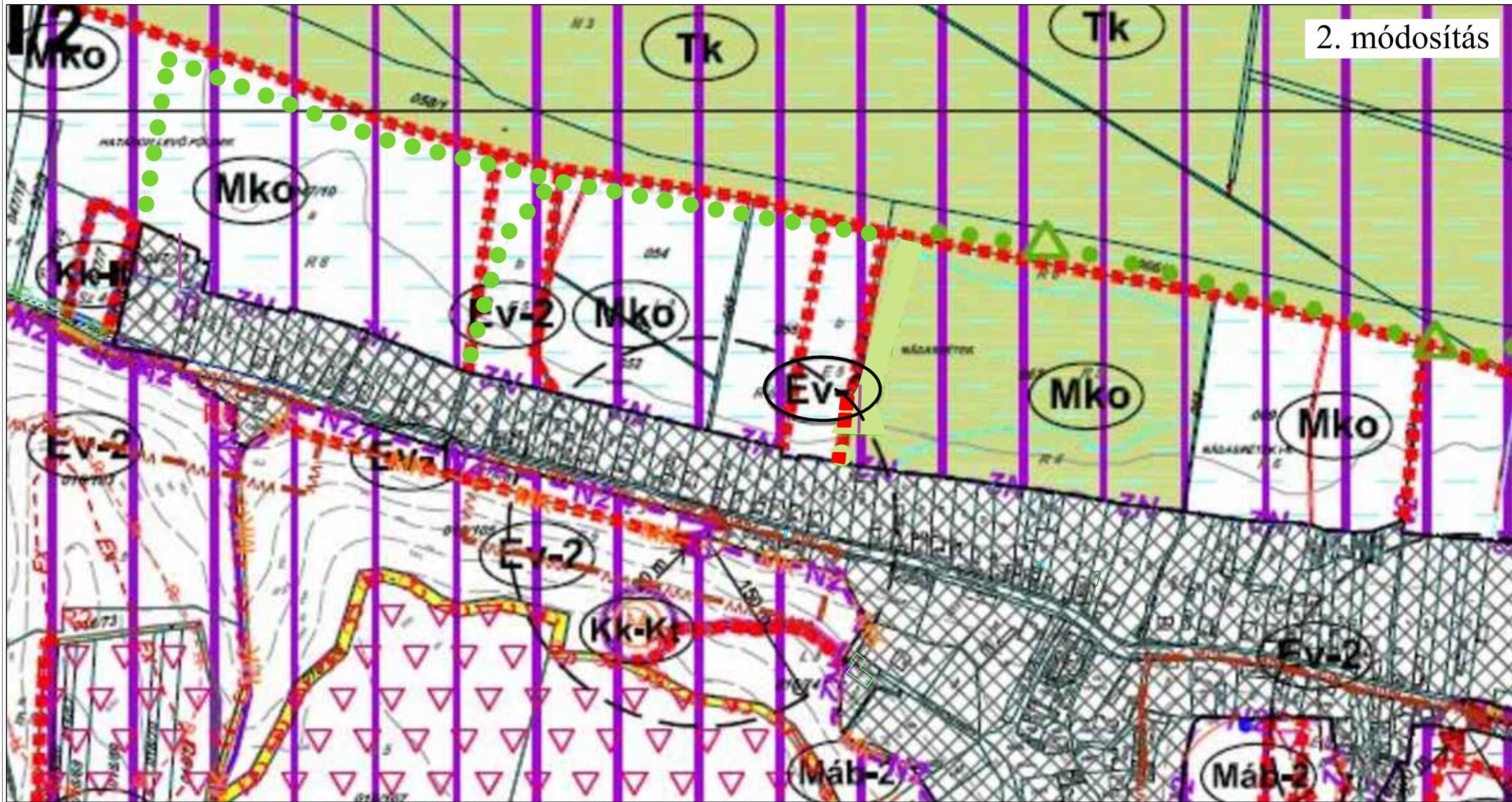




JELMAGYARÁZAT

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	belterület javasolt határa
	az SZT-I/1-4 sz. tervlapon szabályozott terület

	tervezett szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa

Művi értékvédelem

	Műemléki környezet határa
	Műemlék
	Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
	Helyi védett objektum

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 terület
	Országos ökológiai hálózat magterülete
	Fertő-Hanság Nemzeti Park határa
	fokozottan védett terület
	országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár, forrás)
	I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület
	tervezett tanösvény
	tervezett tanösvény állomása

Környezetvédelem

	vizenyős terület
	szennyvízáttemelő 150 m-es védőtávolsága, amely 20 m-re csökkenthető, amennyiben az átemelő bűzzáró módon kerül át-, illetve kialakításra
	közlekedési létesítmény védőtávolsága
	földtani veszélyforrás területe (csúszásveszélyes terület)

Közművek

	szennyvízáttemelő
	tervezett szennyvízáttemelő

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

építési övezet	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	kialakítható telekterület (m ²)

övezet	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető telekterület (m ²)

O: oldalhatáron álló beépítés
SZ: szabadon álló beépítés

Építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt területek	
különleges beépítésre szánt területek	
(K-kk)	kutatóközpont területe

beépítésre nem szánt területek	
erdő övezetek	
(Ev-1)	védőerdő
(Ev-2)	védett erdő
(Eg)	gazdasági erdő
mezőgazdasági övezetek	
(Mkb)	borvidéki kertes mezőgazdasági terület
(Máb-1)	borvidéki mezőgazdasági terület
(Máb-2)	természetvédelmi védettségű borvidéki mezőgazdasági terület
(Mko)	védendő tájhasználatú mezőgazdasági terület

vízgazdálkodási övezetek	
(V-1)	Fertő-tó nyílt vízfelületű csatornái és tavai
(Tk)	természetközeli terület (nádas, mocsár)

különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

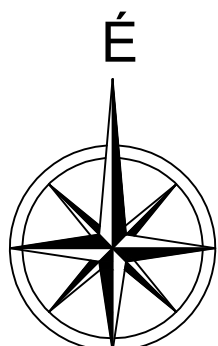
(Kk-T)	temető területe
(Kk-Hg)	hagyományos gazdálkodás területe
(Kk-TvK)	természetvédelmi központ területe
(Kk-lf)	idegenforgalmi fogadó terület
(Kk-kl)	kilátóhely, turisztikai terület

közlekedési területek övezetei

(Kök)	kötőpályás közlekedési terület (vasút)
(Kou)	országos mellékút

Egyéb jelölések

	vasút
	országos közút
	egyéb külterületi út
	módosítás határa



FERTŐBOZ

Szabályozási terv módosítás



Trend-Terv
Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Fertőboz Község Önkormányzata 9493 Fertőboz, Fő u. 17.	Dátum: 2020. 04.20.
Társtervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Fertőboz településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lépték: M=1:3000
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítása	Munkaszám: TT-20301
		Tervfajta: jóváhagyandó
		Rajzsám: SZT-II/M