

Licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályok

1. A mindenkor hatályos költségvetési törvényben elfogadott versenyeztetési értékhatár alatti önkormányzati ingatlanvagyon és a 200.000 forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyon értékesítése, hasznosítása esetén jelen szabályzatban foglaltakat kell alkalmazni.
2. Az értékesítésre, hasznosításra kerülő ingatlant legalább 15 napos határidő kitűzésével a Rédei Közös Önkormányzati Hivatal rédei székhelyének hirdetőtábláján és a Réde Község Önkormányzat honlapján kell meghirdetni.
3. A licittárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell az ingatlan nyilvántartási adatait, címét, jellegét, alapterületét, rendezési terv szerinti besorolását, az induló licitárat (kikiáltási ár), azt az összeget, amivel a kikiáltási árat emelni lehet (licitlépcső), pályázati feltételeket. Meg kell jelölni esetleges helyszíni megtekintés idejét, a licittárgyalás megtartásának helyét, idejét, pályázat benyújtásának határidejét, szerződéskötés határidejét, vételár megfizetésének módját.

A hirdetményben tájékoztatást kell adni arra vonatkozóan, hogy több érdeklődő (licitáló) esetén licit tartása kötelező, valamint arról, hogy az ingatlanokra vonatkozóan bővebb felvilágosítás mely személytől kérhető.
4. A licittárgyaláson a Réde Község Önkormányzata képviselőjének jelen kell lennie, és jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a megjelentek nevét, lakcímét, megjelenésük jogcímét, valamint a licittárgyaláson történt minden lényeges körülményt.
5. A licittárgyalás nyertese a legmagasabb ellenérték megfizetését vállaló licitáló.
6. A nyertes licitálóval vagy – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárás lefolytatását követően – az elővásárlási jog jogosultjával 15 munkanapon belül meg kell kötni a szerződést.
7. A szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legjobb ajánlatot tevőnek, a nyertes pályázó által licitált áron.
8. Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó (sem az elővásárlási jog jogosultja) nem köt szerződést, úgy ismételt pályázatot kell kiírni a Képviselő-testület által elfogadott eredeti feltételekkel, a határidők aktualizálásával.