

NAGYAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2017. (IX.17.) önkormányzati rendelete
Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
5/2006. (VI.15.) KT.sz önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
 - környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatósági útügyi, vasúti és hajózási hatáskörben),
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (nemzeti közlekedési hatóság légügyi hatáskörben),
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hivatalvezető,
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megye Önkormányzata, valamint Nagyar Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján megjelölt szervezetek és személyek, továbbá
- Vásárosnamény Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.15.) KT.sz önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Nagyar Község közigazgatási területére kiterjed.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó T-2 jelű, és T-3.b jelű Külterület Szabályozási Terv, a T-3 jelű Belterület Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.¹

2.§

Záró rendelkezés

- (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Nagyar, 2017. november hó 17.nap

Hadiné Gutti Ibolya
Hadiné Gutti Ibolya
polgármester



Szalkainé Fóri Zsuzsa
Szalkainé Fóri Zsuzsa
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 6/2017. (IX.17) önkormányzati rendeletet – mely Nagyar Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VI.15.) KT.sz önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2017. november hó 17 napján 13,00 órakor kihirdetem.

Nagyar, 2017. november hó 17 .nap

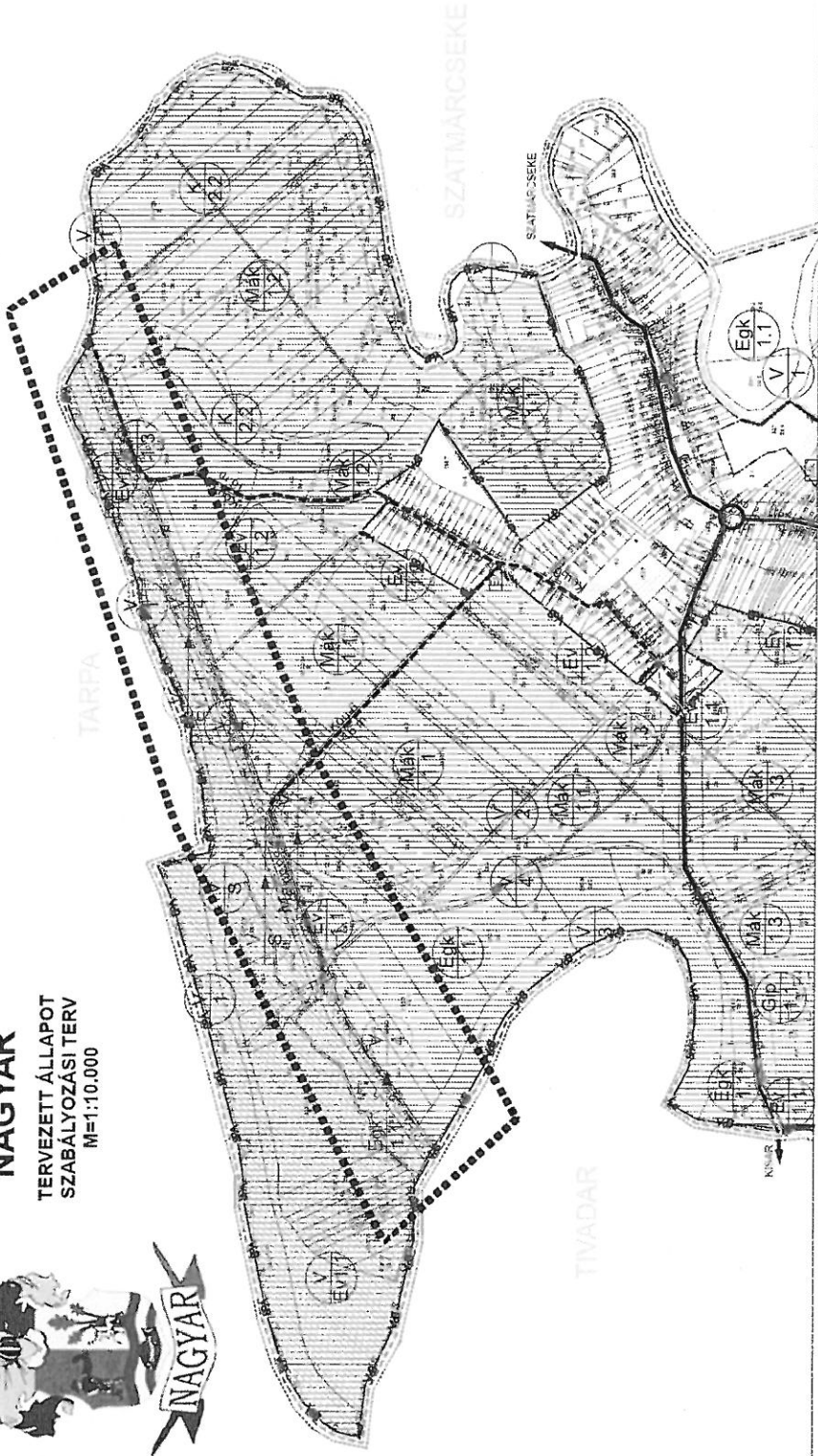


Szalkainé Fóri Zsuzsa
Szalkainé Fóri Zsuzsa
jegyző



NAGYAR

TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10.000



Jelmagyarázat:

Jelmagyarázat külön tervlapon.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | 1051000 A település hivatalos címe: NAGYAR KÖZSÉG Önkormányzat | | 1051000 A település hivatalos címe: Nagyvar Község Településrendezési Terv | |
| A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | | A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | | A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | |
| A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | | A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | | A település hivatalos címe: Nagyar Község Önkormányzat | |