



**Esztergom Város
Polgármestere**

60

...../2016. (.....)

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: A Szent Miklós telkek értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ör. rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom Város Önkormányzata 2008-ban fogadta el a Szent Miklós telkek értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ör. rendeletet – a továbbiakban: Rendelet. A Rendelet hatálya az 1. §-ban körülírt Esztergomi Ságvári telepen fekvő (SZIM telep), a 17796 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő (17796/3 hrsz.), úgynevezett 'Szent Miklós telkekre' vonatkozik.

Esztergom Város Képviselő-testületének 54/2012. (X.24.) önkormányzati rendelete Esztergom, Déli városrész (Csalamádé, Kovácsi, Kovácsi lakótelep, Szentlázár, Szentpál, Ripária városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2008. (II.13.) önkormányzati rendeletének módosítása alapján az ingatlant Gk-5 (gazdasági, kereskedelmi) övezetbe sorolta.

Tekintettel arra, hogy a fent körülírt 17796/3 hrsz-ú ingatlan 2012 óta gazdasági, kereskedelmi övezeti besorolású, - és ennek megfelelően erre a célra a telek egy részének értékesítése is megkezdődött - ezért szükségessé vált a Rendelet hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

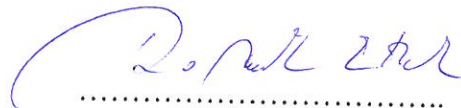
Rendeletalkotási javaslat:

Esztergom Város Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az Esztergom Város Önkormányzatának a „Szent Miklós telkek” értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ö.r. rendeletét.

Felelős: Romanek Etelka

Határidő: a rendelet kihirdetését követő nap

2016. február ...¹⁹...



.....
Romanek Etelka
polgármester



Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet tervezet


2. sz. melléklet: Esztergom Város Önkormányzatának a Szent Miklós telkek értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ö.r. rendelete

Az előterjesztést készítette:



.....
Mandusic-Csernaj Dorottya
ingatlangazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



.....
Pacz János
osztályvezető

Főépítész Iroda:



.....
Philipp Frigyes
főépítész

Törvényességi záradék:



.....
Dr. Sarkantyú Lajos Adrián
aljegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Etikai és Ügyrendi Bizottság illetékes.

1. melléklet

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a Szent Miklós telkek értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ö.r. rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Esztergom Város Önkormányzatának a „Szent Miklós telkek” értékesítésének szabályairól szóló 51/2008. (VI.19.) ö.r. rendelete.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetést követő 3. napon hatályát veszti.

Romanek Etelka
polgármester

Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet kihirdettem: 2016.

.....
aljegyző

2. melléklet

Esztergom Város Önkormányzatának 51/2008. (VI.19.) ö.r. rendelete a Szent Miklós telkek értékesítésének szabályairól

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Szent Miklós telkek elidegenítésének szabályairól a következő rendeletet alkotja.

A RENDELET ALKALMAZÁSI KÖRE

1. §

A rendelet szabályait az Esztergomi Ságvári telepen fekvő, a 17796 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, úgynevezett 'Szent Miklós telkek' (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése során kell alkalmazni.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása

2. §

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente meghatározza

- a) az ingatlanok tárgyévi forgalmi értékét, valamint
- b) a forgalmi érték és a vételár közötti különbözetet (vételárkedvezmény), amelynek megfizetését az Önkormányzat elengedi.

AZ ÉRTÉKESÍTÉS SZABÁLYAI; A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS RENDJE

3. §

- (1) Az ingatlant pályázati eljárás útján kell értékesíteni.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell azt a rendelkezést, hogy az Önkormányzat a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.
- (3) A pályázat kiírása és elbírálása az Önkormányzat nevében eljáró Közzjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (4) A Közzjóléti Bizottság határozata ellen a pályázó a határozat közlését követő 15 napon belül a Képviselő-testülethez nyújthat be fellebbezést.

4. §

- (1) Pályázni az az Esztergomban bejelentett, állandó lakcímmel rendelkező, legalább középiskolai végzettséggel rendelkező nagykorú személy jogosult, akinek
 - a) a családja legalább nettó 120.000,- Ft összjövedelemmel rendelkezik, és
 - ab) legalább egy családtag keresőtevékenységet folytat, továbbá
 - b) egy vagy két szülő vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 éven belül a gyermekeinek száma eléri a hármat,
 - c) feltéve, hogy a pályázó lakó- vagy építési telek tulajdonjogával, illetve hasznélvezeti jogával nem rendelkezik.
- (2) Egy családból egy fő jogosult pályázat benyújtására.

Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei

5. §

- (1) A pályázati kiírás tartalmazza, hogy
- a) a pályázó a pályázat benyújtásával szerződéskötésre irányuló ajánlatot tesz, amelyhez 60 napig kötve van;
 - b) a pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés kötelező tartalmi eleme, hogy
 - c) a vevő vállalja, hogy az ingatlant az adásvételi szerződés aláírását követő 3 éven belül beépíti, és
 - d) a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés aláírását követő 5 éven belül nem idegeníti el, valamint
 - e) a vevő hozzájárul, hogy az eladó a beépítési kötelezettséget és az elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- (2) Amennyiben a vevő az ingatlant az (1) bekezdés c) pontban írt határidőn belül nem építi be és/vagy a 4 § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételnek nem tesz eleget, úgy az eladó választása szerint jogosult
- a) az ingatlant a vételárkedvezmény értékén visszavásárolni, vagy
 - b) a vételárkedvezmény összegét a vevőtől követelni.
- (3) A visszavásárlás jogát az adásvételi szerződésben 5 évre kell kikötni, azzal, hogy a vevő a visszavásárlás jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul.

A vételár megfizetése; részletfizetés

6. §

- (1) A vételárat – egyösszegben történő teljesítés esetén - az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell megfizetni.
- (2) A pályázatban a vevő a vételár részletekben történő megfizetését kérheti; ennek engedélyezése esetén a vevő első

vételárrészletként a vételár legalább tíz százalékát köteles megfizetni az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

(3) A további vételárrészleteket havi egyenlő részletekben, legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell megfizetni.

Hatályba léptető rendelkezés

7. §

Ez a rendelet az ingatlanügyi hatóságnak a 17796 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

Esztergom, 2008. június 12.

Meggyes Tamás
polgármester

Dr. Marosi György
jegyző

A rendeletet 2008 június 19. napján kihirdettem.

Dr. Marosi György
jegyző

